Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 12.11.2026 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge

1.1 Bauantrag über Umbau der bestehenden Scheune zum Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, Dorfstraße 11 (Innerhalb bebauter Ortsteile)

1.2 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Margarethenstraße 46 ("Nördlich der Steinhohle II")

1.3 Bauantrag über Nutzungsänderung: Umbau eines Gasthauses zu 9 Wohneinheiten - Abbruch Spitzboden, Spessartstraße 49 ("Nördlich Spessartstraße")

1.4 Bauantrag (Tekturantrag zu BV. Nr. 51-602-B-185-2026-1) über Aufstockung eines Betriebsgebäudes (Büro), Am Altenbach 27, 29 und 31 ("Erweiterung GE Altenbach - 2. BA")

2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen

3 Bauleitplanung der Gemeinde Großwallstadt;
1. Änderung des Bebauungsplans „Am Wellenhäuschen - Erweiterung“ und 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren - Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 14.10.2026 auf Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 9259 und 9260/1 (Marienstraße 6)

5 Ehemaliger Festplatz im Ortsteil Soden;
Anliegen der Sodener Jugend hinsichtlich Zustand und Verkehrssicherung des Bolzplatzes

6 Bahnübergang an der Niedernberger Straße;
Mitteilung und Anfrage der Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH hinsichtlich einer etwaigen Auflassung des Bahnüberganges

7 Berichte des Bürgermeisters