Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

N I E D E R S C H R I F T

über die **öffentliche**

S I T Z U N G D E S M A R K T G E M E I N D E R A T E S

am 25.06.2026 um 18:00 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Markus Krebs	UWG

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter	ZAG
Herr Tobias Bischoff	CSU
Frau Anja Dissler	UWG
Frau Antje Hennemann	CSU
Herr Alexander Heß	ZAG
Herr Paul Klement	SPD
Herr Jörg Kuhn	UWG
Herr Karl-Heinz Müller	UWG
Herr Philipp Reis	UWG
Herr Marco Schneider	ZAG
Frau Andrea Schreck	SPD
Herr Norbert Seitz	CSU
Herr Alfred Sommer	UWG
Herr Jonathan Tevlin	CSU
Herr Steffen Trautmann	CSU
Herr Dr. Rainer Vorberg	CSU
Frau Petra Warmuth	UWG
Herr Harald Wengerter	UWG

Schriftführer
Herr Alexander Limbach

Gäste

Herr Günter Goldhammer	zu TOP 6-8
Herrn Bastian Koch	zu TOP 6-8
Frau Selena Zeller-Boekhoff	zu TOP 3 und 4

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Sabine Eisenträger	CSU
Herr Mario Frank	UWG

T A G E S O R D N U N G

TOP 1	Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026
TOP 2	Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
TOP 3	Neugestaltung der Kreisverkehrsinsel in der Hauptstraße; Vorstellung der Planvarianten mit Kostenschätzung - Beratung und weitere Veranlassung
TOP 4	Entsiegelung und Umgestaltung des Rathausvorplatzes; Vorstellung des Vorentwurfes mit Kostenschätzung - Beratung und weitere Veranlassung
TOP 5	Umweltschutz; Verlängerung der Amtszeiten der beiden Umweltbeauftragten des Marktes Sulzbach a.Main
TOP 6	Bedarfsplanung des Marktes Sulzbach a.Main nach Art. 7 BayKiBiG; Anerkennung der Bedarfsnotwendigkeit
TOP 7	Kindertageseinrichtungen in Sulzbach a.Main; Vorstellung des Haushaltsplanes 2026 durch den St. Johanniszweigverein
TOP 8	Kindertageseinrichtungen in Sulzbach a.Main; Zustimmung zur Beitragsanpassung zum 01.09.2026
TOP 9	Bebauungsplanänderung "Kleine Hecke" der Gemeinde Leidersbach; Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
TOP 10	Berichte des Bürgermeisters
TOP 10.1	Ausbau der Sodentalstraße BA VII - Zuwendungsbescheid der Regierung von Unterfranken
TOP 10.2	Prüfung der Marktgemeinderatswahl in Sulzbach a.Main
TOP 10.3	Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses
TOP 11	Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
TOP 11.1	Dr. Rainer Vorberg wg. Sachstandsbericht Windvorranggebiet W27
TOP 11.2	Tobias Bischoff wegen Geschwindigkeitsbeschränkung in der Hohe-Wart-Straße während der Bauzeit Sodentalstraße
TOP 11.3	Neue Angebote im Seniorentreff "Herbstlaub" - Beteiligung des Seniorenbeirates

TOP 11.4 Jörg Kuhn wg. Parkverbote Breiter Weg

TOP 11.5 Harald Wengerter wg. Fußweg zwischen Bahnhof- u. Niedernberger Straße

TOP 11.6 Karl-Heinz Müller wg. Hohle am Kinderkurheim Richtung Kapelle

TOP 11.7 Steffen Trautmann wg. Grundstücken "Alte Kleinwallstädter Straße"

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026

Beschluss:
Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:
Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

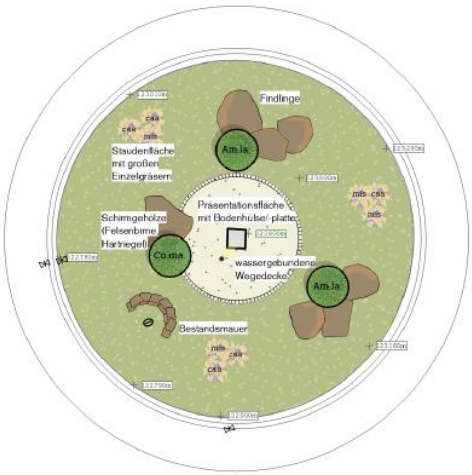
3 Neugestaltung der Kreisverkehrsinsel in der Hauptstraße; Vorstellung der Planvarianten mit Kostenschätzung - Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten vom BA am 11.06.2026. Die Änderungswünsche aus dieser Sitzung wurden in die Planung aufgenommen.

Zu den TOP´s 3 und 4 begrüßt der Vorsitzende die Landschaftsplanerin Selena Zeller-Boekhof, die die aktualisierte Planung mit Kostenschätzung (rund 78.000 € brutto) erläutert.







- Erhöhtes Plateau mit wassergebundener Wegedecke und als Präsentationsfläche für diverse Anlässe, z.B. Wappen, Osterbrunnen, Weihnachtsstern etc.
- Artenreiche und pflegearme Bepflanzung
- Drei Felsenbirnen bezugnehmend auf Obstbauregion und Gestaltung Rathausvorplatz
- Einzelne Findlinge (optischer Bezug auf Ibelo Platz)

Aus den Reihen des Marktgemeinderates wird noch angeregt, den vorhandenen Wasseranschluss für bestimmte Objekte zu nutzen, wie z.B. eine Mainmuschel in den Sommermonaten.

Beschluss:
Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

4 Entsiegelung und Umgestaltung des Rathausvorplatzes; Vorstellung des Vorentwurfes mit Kostenschätzung - Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten vom BA am 11.06.2026. Die Änderungswünsche aus dieser Sitzung wurden in die Planung aufgenommen:



Aus dem Gremium werden folgende Fragen bzw. Anregungen vorgetragen:

- Fußweg mit wassergebundener Decke für Senioren mit Rollator geeignet?
- Versetzung des Glasfaserkastens an der jetzigen Mauer muss noch geklärt werden
- Findlinge sollen aus dem gleichen Material wie die Umrandung am Ibelo-Platz ausgewählt werden
- Auf Bewässerungsmöglichkeit achten
- Wenn zwei Sektionaltore für die ehemaligen Feuerwehrgarage vorgesehen werden, wäre eine Zufahrt zu beiden Toren sinnvoll
- Rangiermöglichkeit für Behinderten-Parkplatz (Nr. 4) ausreichend?

Beschluss:
Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

5 Umweltschutz; Verlängerung der Amtszeiten der beiden Umweltbeauftragten des Marktes Sulzbach a.Main

Vorberaten vom BA am 11.06.2026.

Beschluss:
Die Amtsdauer der beiden Umweltbeauftragten Frau Johanna Leisner und Herr Patrick Komorowski wird um weitere zwei Jahre verlängert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Zusatz-Vereinbarungen für beide Umweltbeauftragten mit Laufzeit jeweils bis zum 30. Juni 2028 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

6 Bedarfsplanung des Marktes Sulzbach a.Main nach Art. 7 BayKiBiG; Anerkennung der Bedarfsnotwendigkeit

Vorberaten vom Jugend-, Familien- u. Seniorenausschuss am 09.06.2026.

Zu den Tagesordnungspunkten 6 bis 8 begrüßt der Vorsitzende vom St. Johannis-zweigverein den Vorsitzenden Günter Goldhammer und den Geschäftsführer Bastian Koch.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat erkennt den Bedarf an Krippen-, Kindergarten- sowie Hortplätzen an.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

7 Kindertageseinrichtungen in Sulzbach a.Main; Vorstellung des Haushaltsplanes 2026 durch den St. Johanniszweigverein

Vorberaten vom Jugend-, Familien- u. Seniorenausschuss am 09.06.2026.

Geschäftsführer Bastian Koch erläutert den Haushaltsplan 2026 und beantwortet die Fragen aus dem Gremium:

Einnahmen gesamt	4.149.735,00 €
Ausgaben gesamt	4.626.465,00 €
Ergebnis (Verlust/Gewinn)	-476.730,00 €

Der Vorsitzende zieht wegen dem inhaltlichen Zusammenhang einen geplanten Bericht vor:

Im März dieses Jahres wurde im Außenbereich der KITA Sonnenhügel festgestellt, dass vereinzelte Holzterrassendielen (Thermoesche) aus dem Jahr 2012 durchgebogen bzw. schadhaft waren.

Es wurden bereits kurzfristig erste Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. In der Zwischenzeit hat sich der Zustand deutlich verschlechtert und man kann davon ausgehen, dass höchstwahrscheinlich die gesamte Unterkonstruktion auf einer Fläche von ca. 175 m² nicht mehr tragfähig ist.

Als Erstmaßnahme und zum Schutz der Kinder und Erzieher werden Bautenschutz-Matten ausgelegt. Des Weiteren sollte im Herbst (nach der Saison im Außenbereich) ein Teilbereich der Terrasse geöffnet und bei einer BA-Ortsbesichtigung die weitere Vorgehensweise abgestimmt werden. Im Haushalt 2027 der Marktgemeinde müssten dann 50.000 € eingestellt werden.

Beschluss:
Der Haushaltsplan 2026 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt. Sollten während des Haushaltsjahres über- oder außerplanmäßige Ausgaben anfallen, ist der Markt Sulzbach a.Main entsprechend zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

8 Kindertageseinrichtungen in Sulzbach a.Main; Zustimmung zur Beitragsanpassung zum 01.09.2026

Vorberaten vom Jugend-, Familien- u. Seniorenausschuss am 09.06.2026.

Zum Abschluss des Tagesordnungspunktes bedanken sich alle Fraktionen für die geleistete Arbeit zum Wohl unserer Kinder in Sulzbach.

Die Qualität der Kinderbetreuung hatte und hat auch weiterhin eine hohe Bedeutung für den Markt Sulzbach a. Main und bedeutet auch einen Standortvorteil.

Im Rahmen der Beitragsanpassung wird angeregt, dass man auch Bürger im Blick behält, die finanziell schwächer aufgestellt sind. Eine Betreuung muss leistbar bleiben.

Der Vorsitzende verabschiedet Günter Goldhammer und Bastian Koch nach der Abstimmung gegen 19.30 Uhr.

Beschluss:
Die Beitragsanpassung zum 01.09.2026 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

9 Bebauungsplanänderung "Kleine Hecke" der Gemeinde Leidersbach; Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Vorberaten vom BA am 11.06.2026.

Beschluss:
Zum Entwurf der Bebauungsplanänderung „Kleine Hecke“ mit Stand vom 23.03.2026 werden seitens des Marktes Sulzbach a.Main keine Bedenken oder Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

10 Berichte des Bürgermeisters

10.1 Ausbau der Sodentalstraße BA VII - Zuwendungsbescheid der Regierung von Unterfranken

Die Regierung von Unterfranken stellt mit Schreiben vom 09.06.2026 eine Zuwendung in Höhe von 210.000 € in Aussicht. Die Mittel stammen aus dem bayerischen Staatshaushalt und wurden vom Bayerischen Landtag zur Verfügung gestellt.

10.2 Prüfung der Marktgemeinderatswahl in Sulzbach a.Main

Die Marktgemeinderatswahl wurden inzwischen von der Rechtsaufsichtbehörde vollumgänglich geprüft.

Feststellungen zur Berichtigung bzw. eine Ungültigkeitserklärung der Wah waren seitens des Landratsamtes Miltenberg nicht zu treffen.

10.3 Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am Montag, den 21.07.2026 um 19.30 Uhr im Haus der Begegnung eine Sitzung des Kultur- und Heimatausschusses stattfindet.

---

11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Folgende protokollrelevanten Wünsche und Anträge liegen vor:

11.1 Dr. Rainer Vorberg wg. Sachstandsbericht Windvorranggebiet W27

Dr. Rainer Vorberg bittet die Verwaltung, bis zur nächsten Sitzung des Marktgemeinderates einen aktuellen Sachstandsbericht zum Windvorranggebiet W 27 vorzulegen.

11.2 Tobias Bischoff wegen Geschwindigkeitsbeschränkung in der Hohen-Wart-Straße während der Bauzeit Sodentalstraße

Tobias Bischoff berichtet, dass die Hohe-Wart-Straße derzeit vermehrt als Umgehungsstrecke benutzt wird. Er bittet um Prüfung, ob eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h oder kurzfristig eine Messstelle eingerichtet werden kann.

11.3 Neue Angebote im Seniorentreff "Herbstlaub" - Beteiligung des Seniorenbeirates

Andreas Schreck teilt mit, dass sich der Seniorenbeirat gerne an der Ausarbeitung neuer Angebote in der Seniorenbegegnung „Herbstlaub“ beteiligen möchte.

11.4 Jörg Kuhn wg. Parkverbot Breiter Weg

Herr Jörg Kuhn beantragt ein Parkverbot am Ende des Breiten Weges. Landwirte hätten sich beschwert, dass Sie mit ihren Maschinen im dortigen Bereich nur beschwerlich zu ihren landwirtschaftlichen Grundstücken fahren können. Ein entsprechendes Foto wird der Verwaltung zugeleitet.

11.5 Harald Wengerter wg. Fußweg zwischen Bahnhof- u. Niedernberger Straße

Harald Wengerter teilt mit, dass der Fußweg zwischen Bahnhof- u. Niedernberger Straße bezüglich Zustand Fahrbahndecke und Beleuchtung optimiert werden sollte.

11.6 Karl-Heinz Müller wg. Hohle am Kinderkurheim Richtung Kapelle

Karl-Heinz Müller teilt mit, dass die neu erstellten Abschläge mal wieder freigeräumt werden müssten.

11.7 Steffen Trautmann wg. Grundstücke "Alte Kleinwallstädter Straße"

Steffen Trautmann teilt mit, dass Grundstücke in der Alten Kleinwallstädter Straße abgemäht und die Rinnen saubergemacht werden müssten.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 19:45 Uhr.

Markus Krebs Vorsitzender	Alexander Limbach Schriftführer

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Beschlüsse folgender TOP´s auch im öffentlichen Teil der Niederschrift:

3 Erschließung der Baugrundstücke Ecke Spessartstraße/Schafbrückenweg;
Vorlage von alternativen Erschließungsvarianten - Beratung und weitere Veranlassung

Beschluss:
Für die Erschließung der Baugrundstücke Ecke Spessartstraße/Schafbrückenweg wird die Variante 3b gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**5**
Nein:	**14**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

somit abgelehnt

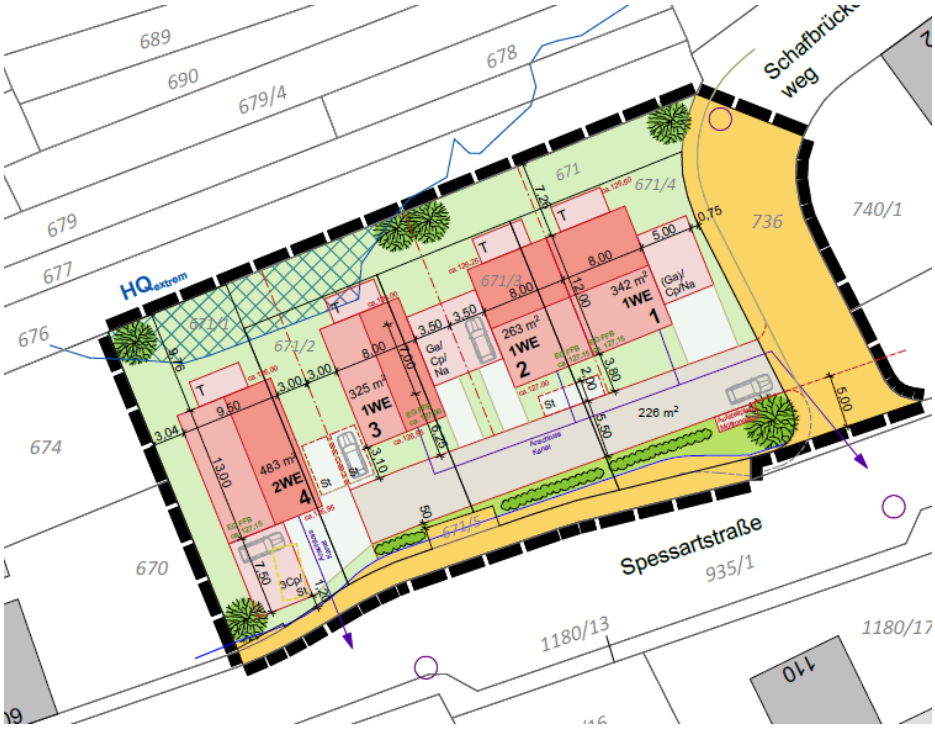
Beschluss:

Für die Erschließung der Baugrundstücke Ecke Spessartstraße/Schafbrückenweg wird die Variante 3c gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**14**
Nein:	**5**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	



Beschluss:

Die bereits mit Beschluss vom 30.10.2025 festgelegten Vergabekriterien werden grundsätzlich beibehalten. Aufgrund der geänderten Erschließung und der damit verbundenen geringeren Bauplatzgrößen ist für den Verkauf der Grundstücke eine Erhöhung des Grundstücksfestpreises auf 330 Euro/m² zuzüglich der anfallenden Erschließungskosten anstatt der bisher festgesetzten 310 Euro/m² erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

Beschluss:

Das Büro PlanerFM wird mit der Änderung der zeichnerischen Festsetzungen für den Bebauungsplan „Höhfeld“ im Bereich der neu zu erschließenden Baugrundstücken sowie der Umplanung der Bushaltebucht beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

4 Schohe-Haus Sulzbach, Bahnhofstraße 1; Auftragsvergabe für die Schadstoffsanierung mit Gebäuderückbau aufgrund der Submission vom 27.05.2026

Vorberaten vom BA am 11.06.2026.

Beschluss:

Die Firma Raile Abbruch und Erdbau GmbH & Co. KG erhält aufgrund der Submission vom 27.05.2026 den Auftrag für die Schadstoffsanierung mit Gebäuderückbau (ehem. Schohe-Haus, Bahnhofstraße 1) zum Angebotspreis in Höhe von 152.063,58 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

6 EDV-Ausstattung des Marktes Sulzbach a. Main; Neue Hardwarebeschaffung für die Serverlandschaft 2026

Beschluss:
Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag für die Lieferung und Installation der Hard- und Standardsoftware aufgrund des Angebotes über 47.909,40 € an die Firma Living Data zu erteilen und die Anschaffung der Arbeitsplatzrechner nach Angebotseinholung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	

---

7 Rattenbekämpfung in der Kanalisation; Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote

Beschluss:
Die neuen Vorgaben zur Rattenbekämpfung und die Angebote wurden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Einholung eines Alternativangebotes die Köderboxen und die Dienstleistung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	**19**
Nein:	**0**

Anwesend:	**19**
Persönlich beteiligt:	