



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 16.10.2025 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten (hier: Tektur zu B-157-2025-1: 8 WE anstatt 7 WE), Goethestr. 7 ("Höhfeld")
 - 1.2 Bauantrag über Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteraum, Dornauer Ring 22 ("Linsenrain und Gewerbeflächen am Sulzbacher Weg")
 - 1.3 Bauantrag über Umnutzung von Teilflächen der bestehenden Produktions- und Lagerhalle und Erweiterung bestehender Reifenhandel zur Kfz-Werkstatt, Im Hag 5 ("Nördlich der Steinhohle II")
- 2 19. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain (1) - Neufassung der Kapitel 3.1 "Siedlungsstruktur" und 5.1 "Mobilität"; Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gem. Art. 16 Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)
- 3 20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain (1) - Aufhebung des Vorranggebietes für Spezialton ST2 „Östlich Alzenau“, Ziel 3.2.2.3-01; Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gem. Art. 16 Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)
- 4 Berichte des Bürgermeisters