



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 26.06.2025 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Markus Krebs UWG

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler UWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein UWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Jörg Kuhn UWG

Herr Karl-Heinz Müller UWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Frau Andrea Schreck SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer UWG

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Marco Schneider ZAG

Frau Petra Warmuth UWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschriften vom 13.05.2025 und 22.05.2025
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Grüne Lunge“ in zwei Teilbereichen (Fl.-Nr. 500/5, Bahnhofstraße 1 und Bahnhofstraße 4) - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung;
a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- TOP 4 Änderung im gemeindlichen Satzungsrecht durch die Änderung der BayBO;
Neuerlass einer Stellplatzsatzung
- TOP 5 Antrag Seniorenbeirat;
Teilnahme Modellprojekt "Sinnesbeeinträchtigungen in der Pflege im sozialen Nahraum"
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 6.1 Genehmigung der Haushaltssatzung und Würdigung des Haushaltsplanes 2025 durch das Landratsamt Miltenberg
- TOP 6.2 Neuanlage einer Sitzgelegenheit an der ehemaligen Fähranlegestelle
- TOP 6.3 Netzwerktreffen "Markt Sulzbach" am 21.07.2025
- TOP 6.4 Förderung von Ausstattungsgegenstände für die Offene Ganztageschule (OGS) durch die Regierung von Unterfranken
- TOP 7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 7.1 Artur Hansl wg. Gießkannen im Friedhof
- TOP 7.2 Elmar Hefter wg. Grundwasserspiegel
- TOP 7.3 Andrea Schreck wg. Brunnen an der Kirche im OT Dornau
- TOP 7.4 Daniel Schmitt u. Alexander Heß wg. Baustelle Bahnhofstraße

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschriften vom 13.05.2025 und 22.05.2025

Beschluss:

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 13.05.2025 und 22.05.2025 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

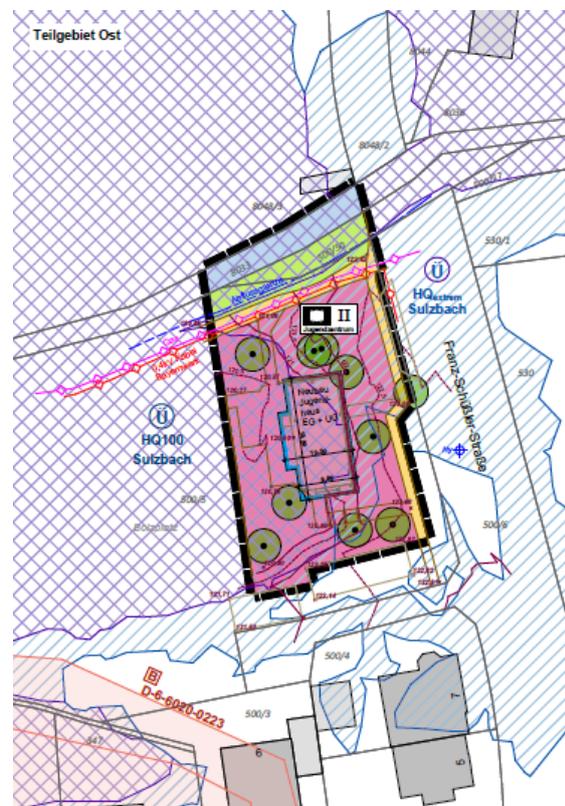
Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

- 3 Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Grüne Lunge“ in zwei Teilbereichen (Fl.-Nr. 500/5, Bahnhofstraße 1 und Bahnhofstraße 4) - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung;
- a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
- b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
- c) Anordnung der öffentlichen Auslegung

Vorberaten vom BA am 05.06.2025.

Planbereiche:



- a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;

Beschluss:

Der Beurteilung des Büro PlanerFM wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ist keine Stellungnahme eingegangen.

c) Anordnung der öffentlichen Auslegung**Beschluss:**

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Grüne Lunge“ in zwei Teilbereichen mit Begründung in der Fassung vom 26.06.2025 wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**4 Änderung im gemeindlichen Satzungsrecht durch die Änderung der BayBO;
Neuerlass einer Stellplatzsatzung**

Vorberaten vom BA am 05.06.2025.

Beschluss:

Dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf zur Änderung bzw. Neuauflistung einer Stellplatzsatzung wird zugestimmt.

Die bisherige Satzung über die Herstellung von Stellplätzen von Kraftfahrzeugen vom 10.08.2018 wird mit Wirkung ab dem 01.10.2025 außer Kraft gesetzt.

Gleichzeitig wird die neue Stellplatzsatzung in der Fassung vom 26. Juni (MGR-Sitzung) mit Wirkung zum 01.10.2025 in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

5 Antrag Seniorenbeirat; Teilnahme Modellprojekt "Sinnesbeeinträchtigungen in der Pflege im sozialen Nahraum"

Der Seniorenbeirat befürwortet das Projekt „Sinnesbeeinträchtigungen in der Pflege im sozialen Nahraum“ und bittet um Bewerbung als Modellkommune; insgesamt werden sieben Modellkommunen gesucht.

Der 3. Bürgermeister Norbert Elbert erläutert das Projekt:

Das Projekt verfolgt das Ziel, das Bewusstsein zu schärfen. Ebenso soll Wissen und Kompetenzen auch im außerstationären Bereich vermittelt sowie präventive Maßnahmen etabliert werden. Die Laufzeit des Projektes beträgt 3 Jahre; während dieser Zeit wird die Bedarfserhebung, Planung und Durchführung verschiedener Maßnahmen erfolgen. Auch ein Leitfaden für andere Kommunen soll auf Grund der gesammelten Erfahrungen erarbeitet werden.

Der Markt Sulzbach a.Main muss hierfür mindestens eine feste Ansprechperson aus der Kommune melden, die bei der Vermittlung von Kontakten oder bei organisatorischen Fragen unterstützt. Auch ein öffentlich zugänglicher Raum für die Durchführung von Angeboten und Maßnahmen soll verfügbar sein.

Im Rahmen des Projektes werden u.a. Informationsveranstaltungen zu Seh- und Hörbeeinträchtigungen, Workshops und Schulungen im Bereich Pflege, Gesundheit und Altenhilfe sowie Ortsbegehungen bezüglich der seh- und hörgerechten Barrierefreiheit in öffentlichen Räumen.

Auch ein Sinnesparcours sowie Gesundheitstage und Aktionskampagnen gehören zu den möglichen Leistungen.

Ziel ist es auch ein regionales Netzwerk für Hör- und Sehgesundheit zu schaffen.

Die Bewerbungsfrist läuft am 09. Juli 2025 ab.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a.Main bewirbt sich als Modellkommune für das Projekt „Sinnesbeeinträchtigungen in der Pflege im sozialen Nahraum“. Als feste Ansprechpartnerin ist die Vorsitzende des Seniorenbeirates Andrea Schreck vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

6 Berichte des Bürgermeisters

6.1 Genehmigung der Haushaltssatzung und Würdigung des Haushaltsplanes 2025 durch das Landratsamt Miltenberg

Das Landratsamt Miltenberg hat den Haushaltsplan 2025 gewürdigt und mit Schreiben vom 26.05.2025 die Haushaltssatzung genehmigt.

Alle Unterlagen zum Haushalt sind auf der Homepage unter **Rathaus & Bürgerservice/Haushalt** einsehbar.

6.2 Neuanlage einer Sitzgelegenheit an der ehemaligen Fähranlegestelle

An der ehemaligen Fähranlegestelle wurde durch den Bauhof eine neue Sitzgelegenheit eingerichtet.



6.3 Netzwerktreffen "Markt Sulzbach" am 21.07.2025

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 21.07.2025 erstmalig ein Netzwerktreffen (Come Together) aller öffentlichen Akteure des Marktes Sulzbach a. Main stattfindet. Diese sind Rathaus, Schule, Kindergarten, Offene Ganztageschule, Forst und Markt-gemeinderat.

6.4 Förderung von Ausstattungsgegenstände für die Offene Ganztageschule (OGS) durch die Regierung von Unterfranken

Die Regierung von Unterfranken gewährt zu den Kosten für die Ausstattung der Offe-nen Ganztageschule (95.260,35 €) eine Zuwendung von 51.000 €.

7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Folgende protokollrelevanten Wünsche und Anträge liegen vor:

7.1 Artur Hansl wg. Gießkannen im Friedhof

Artur Hansl bitte um nochmalige Prüfung, ob es nicht Sinn machen würde, für die Friedhöfe einen „Gießkannenständer“ mit Pfandschlosssystem anzuschaffen.

7.2 Elmar Hefter wg. Grundwasserspiegel

Elmar Hefter fragt nochmals wegen der Grundwasserpegel der Sulzbacher Trinkwas-serbrunnen nach.

Hierzu teilt die Verwaltung mit, dass sich in den letzten 5 Jahren keine gravierenden Änderungen am Pegelstand ergeben haben. Die Aufzeichnungen werden von der

Verwaltung fortgeführt.

7.3 Andrea Schreck wg. Brunnen an der Kirche im OT Dornau

Andrea Schreck teilt mit, dass die Holzabdeckung am Kirchbrunnen im Ortsteil Dornau beschädigt ist und erneuert werden sollte.

7.4 Daniel Schmitt u. Alexander Heß wg. Baustelle Bahnhofstraße

Es wird darum gebeten, nochmals eine mögliche Umleitung während der doch langen Bauphase zu prüfen, z.B. einseitig über den Kleewiesenweg.

Die Angelegenheit wird bis zur nächsten Sitzung des Verkehrsausschusses nochmals geprüft und dort berichtet.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Markus Krebs
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer