



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 27.03.2025 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Markus Krebs UWG

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler UWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein UWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Jörg Kuhn UWG

Herr Karl-Heinz Müller UWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Frau Andrea Schreck SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer UWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Frau Petra Warmuth UWG

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Gäste

Herr Alexander Merle

zu TOP 3 öffentlich

Herr Hilmar Schneider

zu TOP 3 öffentlich

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Steffen Trautmann

CSU

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 27.02.2025
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Hochwasserschutz Sulzbach a. Main;
Präsentation des Abschlussberichtes zur Überarbeitung des Integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes durch das Büro SKI
- TOP 4 Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl am 08.03.2026
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Aktueller Sachstand der Ortsumgehung Sulzbach
- TOP 5.2 Einweihung Schwalbenhotel
- TOP 5.3 Sodener Jugendtreff
- TOP 5.4 Verbesserung der Theodor-Heuss-Straße in Richtung Grillplatz
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Antje Hennemann wg. Vollausbau der Theodor-Heuss-Straße

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 27.02.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

3 Hochwasserschutz Sulzbach a. Main; Präsentation des Abschlussberichtes zur Überarbeitung des Integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes durch das Büro SKI

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Merle vom Büro SKI aus Landshut.

Die Arbeiten zur Ermittlung des Überschwemmungsgebietes für den Sodener Bach und die Überarbeitung des Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes Sulzbach a.

Main durch das Büro SKI sind **weitestgehend** abgeschlossen.

Lt. E-Mail vom 18.02.2025 des Wasserwirtschaftsamtes wurde die Ü-Gebietsermittlung auf Plausibilität geprüft und keine fachlichen Einwände festgestellt. Zur Vervollständigung der vorliegenden Unterlagen wurden noch die Modelldateien zur Berechnung von HQhäufig und HQextrem dem Wasserwirtschaftsamt zur Verfügung gestellt.

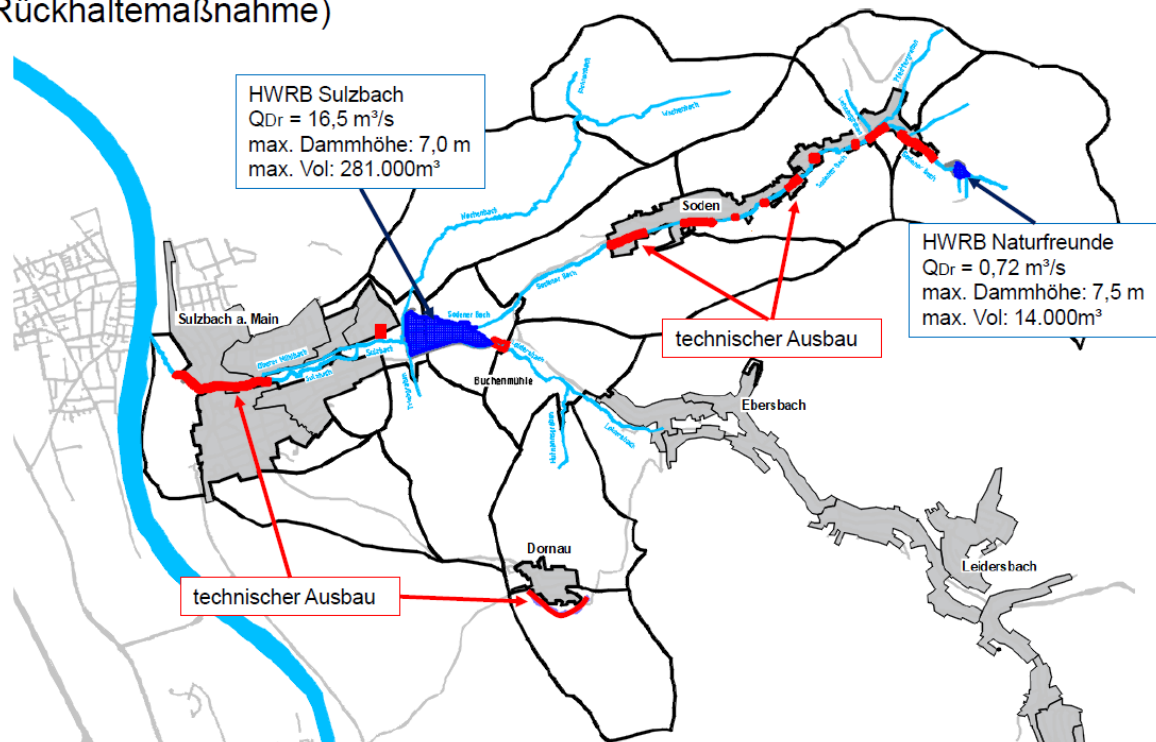
Auch der Vorabzug zur Überarbeitung des Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes wurde durch das Büro SKI am 28.02.2025 auf ihrer Austauschplattform zur Durchsicht bereitgestellt. Es stehen noch die Rechenläufe sowie die Auswertung zum Planzustand aus, welche zeitnah ergänzt werden.

Zum Vorabzug des Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes hat die Verwaltung bereits entsprechende Hinweise an das Büro SKI mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet. Eine Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes steht noch aus.

Herr Merle vom Büro SKI stellt im Rahmen einer Präsentation das vorläufige Ergebnis zur Überarbeitung des Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes mit der Darstellung der Vorzugsvariante sowie einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vor. Weiterhin erfolgt ein kurzer Sachstandsbericht zur Ermittlung des Überschwemmungsgebietes für den Sodener Bach.

Die Vorzugsvariante 2 sieht zwei größere Rückhaltebecken in Sulzbach und Soden sowie einen hohen technischen Ausbau vor:

Varianten V2 (Schwerpunkt hoher technischer Ausbau mit Rückhaltemaßnahme)



Kriterien für die Ableitung der Vorzugsvariante:

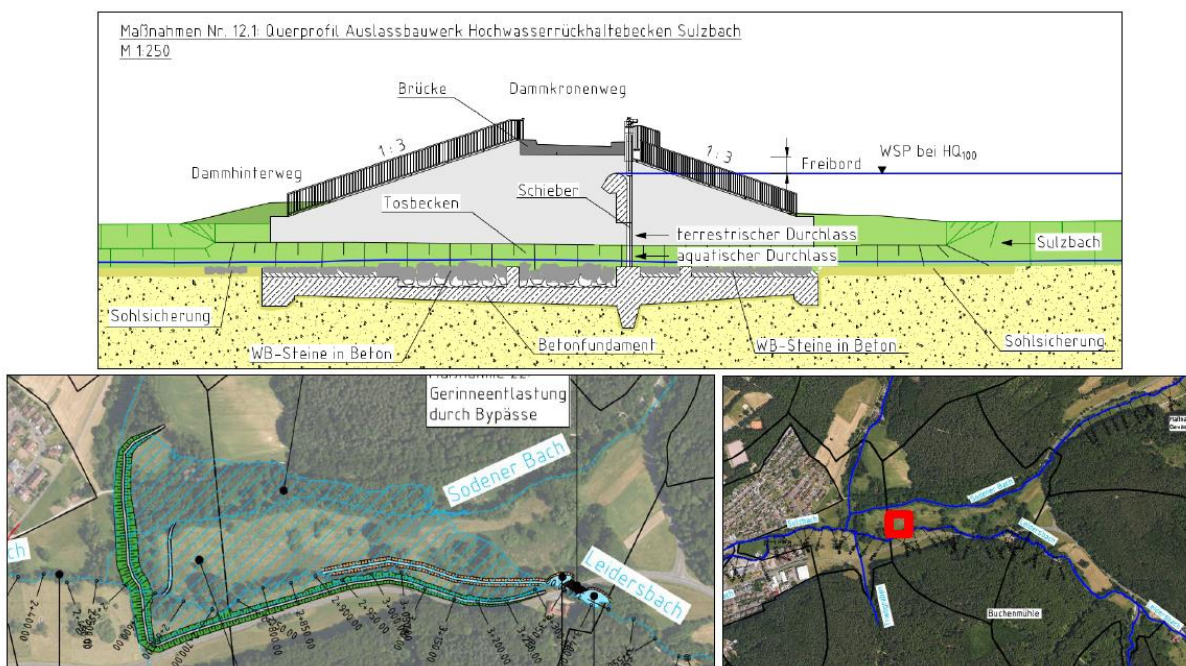
- Kosten: 29 Mio. € gegenüber 32.3 Mio. € für die Variante 1
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung: Der Nutzenkostenfaktor (NKF) ist mit 2,14 höher als 1,88 bei Variante 1
- Eingriffe in ökologisch sensible Bereiche und in das Landschaftsbild geringer
- Die Eingriffe in das Ortsbild und die bauliche Komplexität sind bei beiden Varianten gleich

Die Förderfähigkeit der Maßnahmen fängt erst bei einem Nutzenkostenfaktor von 1,0 an. Je höher dieser Faktor ausfällt, desto höher sind auch eine Priorisierung und Förderung durch den Freistaat Bayern.

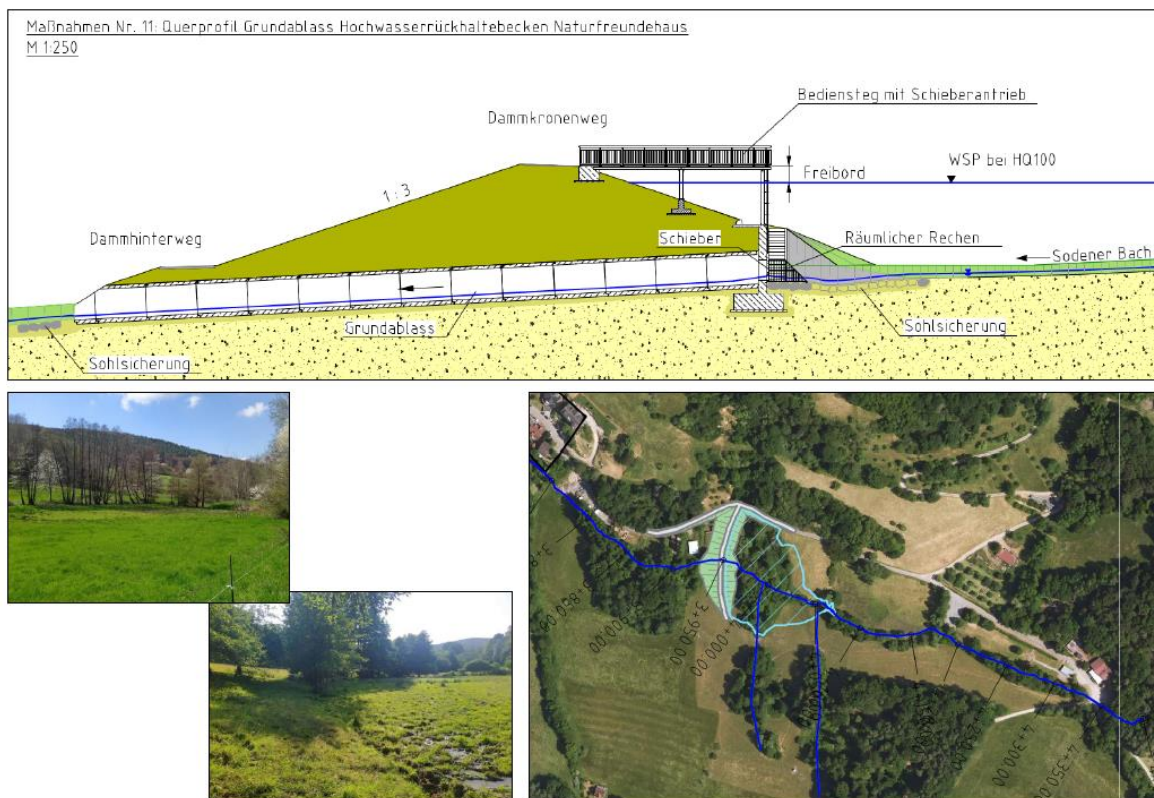
Herr Merle stellt auszugsweise Einzelmaßnahmen der Vorzugsvariante detailliert vor, wie z.B. das Rückhaltebecken in Sulzbach, Soden und die Flutmulde im OT Dornau.

Die Präsentation mit allen Maßnahmen wird den Bürgern auch auf der Homepage des Marktes Sulzbach a. Main zur Verfügung gestellt.

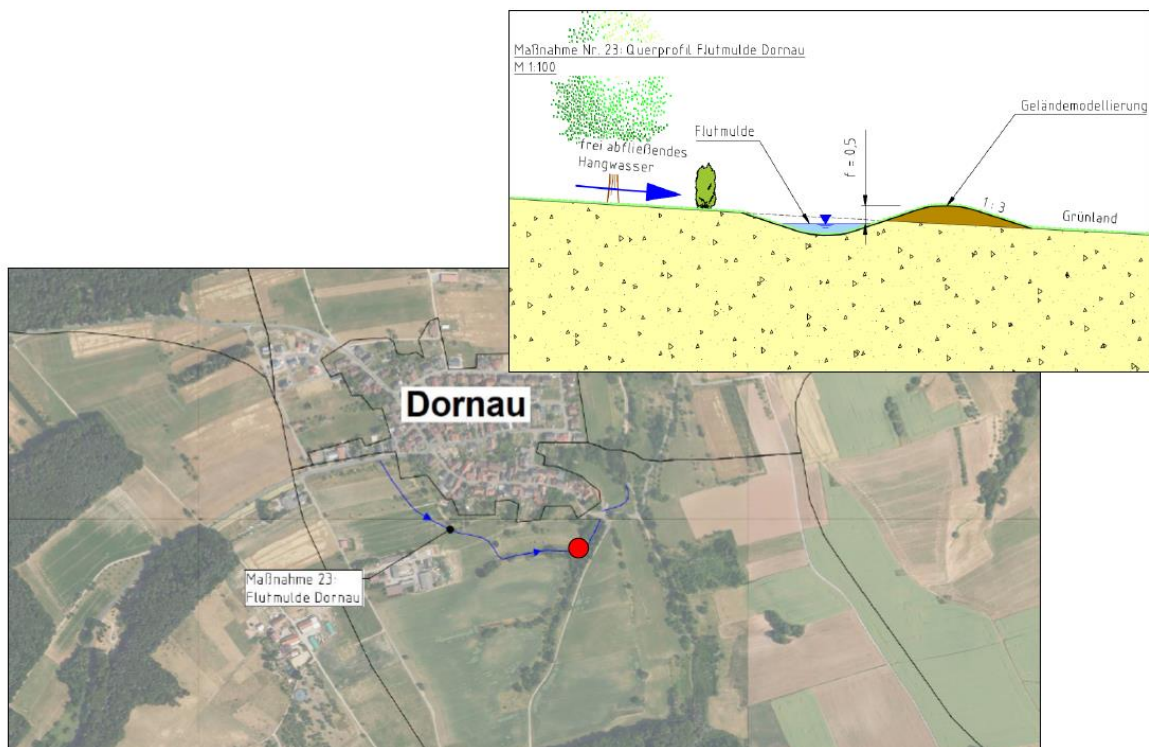
Rückhaltebecken Sulzbach



Rückhaltebecken OT Soden



Flutmulde Dornau:



Aus der Mitte des Gremiums wird vorgetragen:

- Wie setzt man hinsichtlich der hohen Kosten ein solches Konzept überhaupt um?

Zunächst wären die beiden Rückhaltebecken als Maßnahmen sinnvoll und dann die Abarbeitung der restlichen Vorschläge bachabwärts.

- Werden auch Einzelmaßnahmen als Bauabschnitt gefördert oder nur dann eine Förderung bewilligt, wenn alle Maßnahmen aus dem Konzept umgesetzt werden?

Hierzu kann Herr Merle keine Auskunft geben. Dies wäre im weiteren Verfahren mit der Förderstelle, dem Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg zu klären.

- Sind in diesem Konzept auch die Starkregenereignisse berücksichtigt?

Nein. Das vorliegende Hochwasserschutzkonzept bezieht sich rein auf das Flusshochwasser. Eine Starkregenanalyse mit exakt berechneten Abflussmengen stellt ein eigenes Konzept dar.

Die gesammelten Erkenntnisse aus dem Audit „Hochwasser- u. Starkregenvorsorge“ aus 2022 sollten in das Konzept mit einfließen. Auch die zur Verfügung stehenden Karten für den Oberflächenabfluss.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Merle für die Vorstellung des vorläufigen Abschlussberichtes und verabschiedet ihn gegen 20.30 Uhr.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Vorabzug zur Überarbeitung des Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes Sulzbach a. Main sowie den Sachstandsbericht zur Ermittlung des Überschwemmungsgebietes für den Sodener Bach zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Fachbehörden die weitere Vorgehensweise abzustimmen und die Angelegenheit den zuständigen Gremien wieder zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

4 Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl am 08.03.2026

Der Marktgemeinderat hat für die Wahl einen Wahlleiter und dessen Stellvertreter zu berufen.

Berufen werden kann der 1. Bürgermeister, einer der weiteren Bürgermeister, einer seiner weiteren Stellvertreter, ein Gemeinderatsmitglied, eine Person aus dem Kreis der Bediensteten oder aus dem Kreis der in der Gemeinde Wahlberechtigten (Art. 5 Abs. 1 Satz 1 GLKrWG).

Nicht berufen werden kann, wer sich zur Wahl aufstellen lässt, für diese Wahl eine Aufstellungsversammlung leitet oder wer für diese Wahl Beauftragter eines Wahlvorschlages oder dessen Stellvertreter ist (Art. 5 Abs. 1 Satz 4 GLKrWG).

Aus dem gleichen Personenkreis, welcher auch zum Wahlleiter berufen werden kann, bestimmt der Gemeinderat einen stellvertretenden Gemeindewahlleiter (Art. 5 Abs. 1 Satz 3 GLKrWG).

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beruft den Verwaltungsoberinspektor Michael Fäth zum Gemeindewahlleiter.

Als Stellvertreterin des Gemeindewahlleiters wird die Verwaltungsfachwirtin Christina Hartlaub bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters

5.1 Aktueller Sachstand der Ortsumgehung Sulzbach

Das Staatliche Bauamt teilte mit E-Mail vom 24.03.2025 mit, dass die Unterlagen erst im Juli 2025 dem Markt Sulzbach a.Main vorgelegt werden können.

Die gebietsbetroffenen Kommunen Aschaffenburg und Niedernberg werden über die Bereitstellung der Unterlagen gleichermaßen unterrichtet.

5.2 Einweihung Schwalbenhotel

Das Schwalbenhotel ist fertig gestellt:

Errichtet wurden es ehrenamtlich von der Naturschutzgruppe Sulzbach unter Leitung von Winfried Korn. Am 30. April findet die offizielle Einweihung statt.



5.3 Sodener Jugendtreff

Die Fachbehörde hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass ein kommunaler Jugendtreff nicht ehrenamtlich geführt werden könne. Am Mittwoch, 9. April um 17 Uhr findet ein Gespräch mit Eltern, Kindern und Jugendlichen über die Zukunft des Jugendtreffs statt.

5.4 Verbesserung der Theodor-Heuss-Straße in Richtung Grillplatz

Das Bankett in der Theodor-Heuss-Straße wird in einem Teilbereich durch den Bauhof ausgefräst und neu asphaltiert.

Ein Vollausbau ist derzeit nicht vorgesehen.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Folgende protokollrelevanten Wünsche und Anträge liegen vor:

6.1 Antje Hennemann wg. Vollausbau der Theodor-Heuss-Straße

Antje Hennemann stellt den Antrag, in den Gremien über einen Vollausbau der Theodor-Heuss-Straße zu beraten.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.

Markus Krebs
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer