



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 02.05.2024 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

- 1 Gestaltungssatzung für den Markt Sulzbach a. Main;
Vorstellung des Entwurfes zur Novellierung der Gestaltungssatzung mit
Kommunalem und Energetischem Förderprogramm
- 2 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser" sowie
Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - Ergebnis der
frühzeitigen Beteiligung;
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher
Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
 - c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag über einen Anbau an das bestehende Wohnhaus, Am Berg 16
("Ober der Bergstraße")
 - 3.2 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
für die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze,
Fasanenweg 6 ("Neuaufstellung B-Plan Hasenhecke")
- 4 Sanierung des Vorplatzes inklusive Außenwandabdichtung am Bürgerhaus
Soden;
Anregung zur Errichtung von Ladestationen für E-Autos und E-Bikes
- 5 Anlage eines Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitanlage an der
Kolbensteinmauer;
Sachstandsbericht und weitere Veranlassung
- 6 Antrag des Herrn MGR Hubert Amrhein auf Ausbau/Sanierung des
Fahrradweges im Bereich "Oberhölle" bis Ortseingang Soden
- 7 Berichte des Bürgermeisters