



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 02.12.2021 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

**Aufgrund der aktuellen Corona-Infektionslage wird für die Teilnahme an der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses die „3G“-Regel (genesen, geimpft, getestet) im Rahmen des Hausrechts angeordnet. Entsprechende Nachweise sind vorzulegen.**

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Errichten von 5 Hühnerställen, Heidelöser, Fl.-Nr. 10151/1 (Außenbereich)
  - 1.2 Bauantrag über Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnung, Hohe-Wart-Straße 11 ("Gesamtbebauungsplan Soden")
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
  - 2.1 Bauvoranfrage über Abriss eines Bestandsgebäudes und Neubau von 4 Reihenhäusern, Wiesenstraße 2 ("Wachenbach-Mühlweg")
- 3 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
  - 3.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses, Auf der Birkenhöhe 2 ("Am Sulzbacher Weg")
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Antrag vom 25.10.2021 über Änderung/Erweiterung des "Gesamtbebauungsplan Soden" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 406, 407 und 408 (Sodentalstraße 32)
- 5 Kindergarten „Märchenland“;  
Beratung über die Durchführung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung für eine Generalsanierung bzw. einen Neubau
- 6 Berichte des Bürgermeisters