



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 24.06.2021 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

##### 2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

##### 3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

**Schriftführer**

Herr Alexander Limbach

**Presse**

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

**Abwesend:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Alexander Heß

ZAG

entschuldigt

## TAGESORDNUNG

- TOP 1      Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 20.05.2021
- TOP 2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3      Friedhof Sulzbach a. Main;  
Beratung über die Gestaltung der Grüngutablagestelle
- TOP 4      Bebauungsplan "Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe Nr. 08.11 - Bereich Liebigstraße" der Gemeinde Niedernberg;  
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- TOP 5      Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschaffenburg im Bereich "Kliniken am Hasenkopf" auf der Fl.-Nr. 4245, Gem. Aschaffenburg (FNP 2030/02);  
Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 6      Bundestagswahl am 26.09.2021;  
Festlegungen zur Abgrenzung der Stimmbezirke/Briefwahlvorstände, zur Unterbringung der Abstimmungsräume und zum Erfrischungsgeld
- TOP 7      Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7.1     Kaufanfrage des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg wg. Kompensationsmaßnahmen Kreiselneubau
- TOP 7.2     Videokonferenz zur Ortsumfahrung Sulzbach
- TOP 7.3     Genehmigung für eine Anlage zur Edelmetallrückgewinnung im Industriegebiet "Bollenwald"
- TOP 7.4     Genehmigung der ersten Änderung des digitalen Flächennutzungsplanes Sulzbach
- TOP 8      Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 8.1     Antje Hennemann wg. weiterer Hundetoilette für das Baugebiet Hasenhecke
- TOP 8.2     André Sommer wg. Auslobung Ideenwettbewerb IBELO
- TOP 8.3     Jörg Kuhn wg. Weg zur Kompostdeponie und Kurmainzer Ring
- TOP 8.4     Dr. Rainer Vorberg wg. Optimierung der Beschilderung von Wanderwegen

## TOP 8.5 Kirstin Reis wg. Zustand Flurweg

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3 bis 12, 15, 17 bis 19 und 20.1 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 3      Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Fa. Zimmerei Klement GmbH vom 07.06.2021
- TOP 4      Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Firma EMF Fenster-technik und Innenausbau vom 20.04.2021
- TOP 5      Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe der Heizungsinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021
- TOP 6      Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe der Sanitärinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021
- TOP 7      Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe der Elektroinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021
- TOP 8      Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021
- TOP 9      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Genehmigung des Nachtragsangebotes Nr. 1 der Hugo Dreher GmbH vom 04.05.2021
- TOP 10     Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Fa. Ziegler GmbH hinsichtlich der Bodenbelagsarbeiten

- TOP 11      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe für die Erweiterung der elektronischen Schließanlage auf Grundlage der vorliegenden Angebote
- TOP 12      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe zur Lieferung von Schulmöbeln und weiteren Ausstattungsgegenständen für die Klassenzimmer und Flure
- TOP 15      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe zur Lieferung von Mobiliar für die Mensa der Offenen Ganztagschule
- TOP 17      Umgestaltung des Friedhofes Sulzbach a. Main;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Fa. Markus Schwarzkopf Garten- und Landschaftsdesign GmbH vom 31.05.2021
- TOP 18      Glasfasererschließung für das Rathaus Sulzbach;  
Auftragsvergabe aufgrund der Submission vom 11.05.2021
- TOP 19      Kinderbetreuung durch den St. Johanniszweigverein;  
Gewährung eines Beitragszuschusses für Eltern bei fehlenden Betreuungsplätzen im Kindergarten und gleichzeitigem Verbleib des Kindes in der Kinderkrippe (Beratung und weitere Veranlassung)
- TOP 20.1    Herstellung eines neuen Basketballplatzes am ehemaligen Festgelände;  
Bedenkenmitteilung der Fa. Ernst Aulbach hinsichtlich farbiger Asphaltfläche

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.**

## **1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 20.05.2021**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.05.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>20</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>20</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>20</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>20</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **3 Friedhof Sulzbach a. Main; Beratung über die Gestaltung der Grüngutablagestelle**

Ein Konzeptvorschlag von Herrn Landschaftsarchitekt Struchholz sowie einschlägige Fotos wurden mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Im Zuge der Neugestaltungsmaßnahmen im Bereich um die Aussegnungshalle am Friedhof in Sulzbach a. Main wurde der Container (6 m<sup>3</sup>) für den gesamten anfallenden Grünschnitt der Friedhofnutzer entfernt.

Für den oberen Friedhofsbereich besteht daher zukünftig nur noch die Möglichkeit, anfallenden Grünschnitt an die bereits vorhandene Grünabfallstelle parallel zum Fußweg im Kübler Ring zu werfen. Diese Grünabfallstelle wurde bereits im März durch den gemeindlichen Bauhof mittels einer Stabgittereinzäunung modifiziert.

Da allerdings für den gesamten oberen Friedhofsteil aktuell keine direkte Zugangsmöglichkeit zu einer Grünabfallstelle gegeben ist, wurde aufgrund des aktuellen Umwegs entsprechender Unmut aus der Bevölkerung geäußert. Von Seiten des Architekten wurde daher ein Lösungsvorschlag erarbeitet.

Dieses Konzept sieht einen Durchbruch der bestehenden Sandsteinmauer inkl. einer neuen Wegeführung mit Bepflanzung vor und könnte vom gemeindlichen Bauhof ausgeführt werden.

Eine Umsetzung des Mauerdurchbruches könnte zur Kosteneinsparung durch den gemeindlichen Bauhof erfolgen. Dies wäre allerdings frühestens in 4 - 8 Wochen möglich.

Der Marktgemeinderat berät das weitere Vorgehen mit folgenden Vorschlägen:

- Keine Pflasterung und Wegeführung wie geplant um den Charakter einer Begegnungsstätte zu stärken
- Kiesweg wird für Senioren als problematisch gesehen (z.B. Rollator)
- Aufstellung einer Bank
- Abfall außerhalb des Friedhofes entsorgbar?
- Direkte Weg ist für die Abfallentsorgung besser, als eine Schleife zu laufen
- Auf jeden Fall einen festen und geraden Untergrund wählen für die Nutzung mit Rollatoren (egal ob mit oder ohne Pflaster)

Der Vorsitzende schlägt vor, über die genaue Ausgestaltung bei einer Ortsbegehung vor der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 15.07.2021 zu entscheiden.

### **Beschluss:**

Der Gestaltung der Grüngutablagestelle mit einem Mauerdurchbruch gemäß dem Planungskonzeptes des Landschaftsarchitekten Struchholz wird grundsätzlich zugestimmt.

Die konkrete Ausgestaltung wird in einer Ortsbesichtigung vor der nächsten BA-Sitzung am 15.07.2021 festgelegt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>20</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>20</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**4 Bebauungsplan "Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe Nr. 08.11 - Bereich Liebigstraße" der Gemeinde Niedernberg;  
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlicher Ortsrand I - Gewerbe“ wird auf zwei Grundstücken an der Römerstraße die gewerbliche Nutzung aufgegeben. Auf diesen Flächen soll Baurecht für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses geschaffen werden. Mit der Änderung des Bebauungsplans soll auch für die nördlich und westlich angrenzenden Grundstücke der Gebietscharakter von abgestuftem Gewerbegebiet zu Mischgebiet geändert werden.

**Beschluss:**

Zu Bebauungsplanentwurf „Nördlicher Ortsrand I, Gewerbe Nr. 08.11 - Bereich Liebigstraße“ der Gemeinde Niedernberg werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main keine Bedenken erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>20</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>20</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**5 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschaffenburg im Bereich "Kliniken am Hasenkopf" auf der Fl.-Nr. 4245, Gem. Aschaffenburg (FNP 2030/02);  
Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Das Klinikum Aschaffenburg-Alzenau plant eine Modernisierung und Erweiterung am bestehenden Klinikstandort, um den Standort zukunftsfähig zu gestalten und die Gesundheitsversorgung für die Stadt und den Landkreis zu sichern. Hierfür ist eine Änderung und Erweiterung des derzeit rechtskräftigen Bebauungsplanes „Klinikum am Hasenkopf“ notwendig. Die Realisierung dieses Projekts soll durch die Änderung des Flächennutzungsplanes planungsrechtlich vorbereitet werden.

Der Änderungsbereich der Erweiterung des Flächennutzungsplanes liegt östlich der Klinikzufahrt von der Alois-Alzheimer-Allee und ist über die Alois-Alzheimer-Allee erschlossen. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan 2030 stellt den Bereich der Flächennutzungsplanänderung östlich der Klinikzufahrt als Waldflächen dar. Die Erweiterungsfläche liegt auf der Fl.-Nr. 4245, Gem. Aschaffenburg. Sie hat eine Größe von ca. 5.500 m<sup>2</sup> und liegt innerhalb der festgesetzten öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung Bannwald.

Das Plangebiet wurde in der Vergangenheit forstwirtschaftlich genutzt. Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes auf der Gem. Aschaffenburg (FNP 2030/02) sieht im Bereich der Änderung an Stelle der Darstellung „Flächen für Wald“ die Darstellung „Sonderbauflächen“ mit der Zweckbestimmung „Kliniken“ vor. Es soll

eine Bebauungsplanänderung aufgestellt werden, in dem auch die naturschutzfachlichen Gesichtspunkte berücksichtigt werden. Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung und die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen im „Parallelverfahren“ nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

### **Beschluss:**

Zum Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aschaffenburg im Bereich „Kliniken am Hasenkopf“ (FNP 2030/02) werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main keine Bedenken oder Anregungen geäußert.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>20</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>20</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **6 Bundestagswahl am 26.09.2021; Festlegungen zur Abgrenzung der Stimmbezirke/Briefwahlvorstände, zur Unterbringung der Abstimmungsräume und zum Erfrischungsgeld**

Am 26.09.2021 findet die Bundestagswahl statt. Hierfür sind vom Markt Sulzbach a. Main Stimmbezirke zu bilden und deren Abstimmungsräume festzulegen. Für diese Stimmbezirke sind zudem Wahlvorsteher/innen und deren Stellvertreter/innen zu bestimmen.

Bei der Briefwahl ist zu beachten, dass bei der Bundestagswahl im Gegensatz zur Kommunalwahl die Briefwahlbezirke festen Urnenwahlbezirken zuzuteilen sind. Eine mengenorientierte Zuteilung der Wahlbriefe ist nicht zulässig.

Den Mitgliedern des Wahlvorstandes steht für ihre ehrenamtliche Tätigkeit ein Erfrischungsgeld zu. Wie bei vorherigen Wahlen schlägt die Verwaltung ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 Euro vor.

Der Briefwahlvorstand 12 soll im Haus der Begegnung (Rückgebäude) bleiben, da es im Fraktionszimmer bzw. anderen freien Räumen im Rathaus zu beengt ist.

Es wird gebeten bei einer möglichen Schulung auch den Bedarf bei den Wahlvorständen abzufragen, insbesondere bei allen, die noch an keiner Wahl mitgewirkt haben.

### **Beschluss:**

Die Stimmbezirke, Abstimmungsräume und die Wahlvorsteher/innen und deren Stellvertreter werden wie in der als Anlage beigefügten Zusammenstellung aufgeführt festgelegt. Die ehrenamtlichen Wahlhelfer erhalten ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>20</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>20</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**7 Berichte des Bürgermeisters**

-----

**7.1 Kaufanfrage des Staatlichen Bauamtes Aschaffenburg wg. Kompensationsmaßnahmen Kreiselneubau**

Das Staatliche Bauamt wurde im Rahmen der Baumaßnahmen Kreisel und der hierfür notwendigen Umleitungsstrecke als Kompensation von der Höheren Naturschutzbehörde zur Bereitstellung von Ausgleichsmaßnahmen aufgefordert, insbesondere für die im Bereich des Bahndamms vorkommenden Eidechsenarten. Hierfür eigneten sich einige gemeindliche Grundstücke zwischen Main und Kleewiesen.

Diese wurden an das Staatliche Bauamt bzw. den Freistaat Bayern veräußert.

-----

**7.2 Videokonferenz zur Ortsumfahrung Sulzbach**

Am 30. Juni 2021 findet eine Videokonferenz u.a. mit Staatsministerin Schreyer und Vertretern des Marktes, der Gemeinde Niedernberg und Mandatsträgern statt.

-----

**7.3 Genehmigung für eine Anlage zur Edelmetallrückgewinnung im Industriegebiet "Bollenwald"**

Die Stadt Aschaffenburg hat die entsprechende immissionsschutzrechtliche Genehmigung erteilt.

Die Unterlagen werden noch zur Einsichtnahme über das Amtsblatt und Internet veröffentlicht.

-----

#### **7.4 Genehmigung der ersten Änderung des digitalen Flächennutzungsplanes Sulzbach**

Das Landratsamt Miltenberg hat mit Bescheid vom 08.06.2021 der vorgelegten Änderung zugestimmt.

-----

### **8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

-----

#### **8.1 Antje Hennemann wg. weiterer Hundetoilette für das Baugebiet Hasenhecke**

Anje Hennemann stellt den Antrag eine weitere Hundetoilette am Platz der Begegnung in der „Hasenhecke“ aufzustellen. Weiter Standortmöglichkeit wäre eventuell an der Wiese mit Apfelbäumen am Rand des Baugebietes.

-----

#### **8.2 André Sommer wg. Auslobung Ideenwettbewerb IBELO**

André Sommer regt an, allen Teilnehmern des Ideenwettbewerbs eine Auslobung zukommen zu lassen.

Dies ist aus rechtlichen Gründen leider nicht möglich.

-----

#### **8.3 Jörg Kuhn wg. Weg zur Kompostdeponie und Kurmainzer Ring**

Jörg Kuhn bittet den Bauhof, die beiden Straßen zu prüfen, ob hier Sanierungen durchgeführt werden können.

-----

#### **8.4 Dr. Rainer Vorberg wg. Optimierung der Beschilderung von Wanderwegen**

Dr. Rainer Vorberg regt an, die Beschilderung der Wanderwege zu optimieren. Als Beispiel die Beschilderung zum FIDELIO nach Schweinheim. Es könnten auch die Wanderzeiten zu den Zielen auf den Schildern angegeben werden.

-----

#### **8.5 Kirstin Reis wg. Zustand Flurweg**

Kirstin Reis teilt mit, dass der Flurweg aufgrund der Erschließungsarbeiten für den neuen Hort durch den LKW Verkehr sehr verschmutzt ist.

-----

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3 bis 12, 15, 17 bis 19 und 20.1 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Fa. Zimmerei Klement GmbH vom 07.06.2021**

Das Nachtragsangebot der Firma Klement GmbH vom 07.06.2021 und der Prüfungsvermerk des Architekturbüros RitterBauerArchitekten GmbH vom 14.06.2021 wurden mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

In der Kostenberechnung war die Erstellung der Innensichtflächen der Holzwände im Gewerk Zimmererarbeiten enthalten. Auf Anraten verschiedener deutscher Brettsperholzhersteller (aktuell schwierige Verfügbarkeit von oberflächenfertigen Wänden) wurde die fertige Oberfläche nicht im Gewerk Zimmerer ausgeschrieben und der Kostenansatz in das Gewerk Schreinerarbeiten verschoben.

Nach Vergabe der Zimmererarbeiten an die Firma Klement GmbH wurde die Möglichkeit von oberflächenfertigen Wandelementen nochmals abgestimmt. Die Firma Klement GmbH bezieht die Wandelemente aus Österreich und konnte der Verwaltung ein Nachtragsangebot für die gewünschte Oberfläche vorlegen.

Die Gesamtkosten dieses Nachtragsangebotes Nr. 1 der Firma Klement GmbH für die Lieferung und Montage oberflächenfertiger Wandflächen, belaufen sich auf insgesamt 77.558,25 € (brutto).

Die reinen Mehrkosten belaufen sich allerdings durch den Entfall des Kostenansatzes im Gewerk Schreinerarbeiten (62.475,00 € -brutto-) auf nunmehr 15.083,25 € (brutto).

Aufgrund der aktuell nicht kalkulierbaren Materialpreise, schlagen das Architekturbüro und die Verwaltung vor, die Ausführung dieser oberflächenfertigen Wandflächen über den Nachtrag Nr. 1 mit außerplanmäßigen Mehrkosten in Höhe von 15.083,25 € (brutto) von der Firma Klement GmbH ausführen zu lassen.

**Beschluss:**

Der Beauftragung des Nachtragsangebotes Nr. 1 der Firma Klement GmbH für die Lieferung und Montage oberflächenfertiger Wandflächen in Höhe von 77.558,25 € (brutto) und den daraus entstehenden außerplanmäßigen Mehrkosten in Höhe von 15.083,25 € (brutto) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**4 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Firma EMF Fenstertechnik und Innenausbau vom 20.04.2021**

Die Nachtragsangebote der Firma EMF Fenstertechnik und Innenausbau vom 20.04. und 19.05.2021 sowie der Prüfungsvermerk des Architekturbüros RitterBauerArchitekten GmbH vom 14.06.2021 wurden mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Im Rahmen der technischen Bearbeitung wurde mit der Firma EMF Fenstertechnik und Innenausbau die Konstruktion hinsichtlich möglicher Kosteneinsparungen für den Bauherren überprüft und die beiliegenden Angebote erstellt.

Entgegen dem Auftragsleistungsverzeichnis werden die Positionen 04.04.1-04.04.5 als Blendrahmen-Konstruktionen (wie auch bei allen weiteren Fenstern) und nicht wie im ursprünglichen Leistungsverzeichnis als Pfosten-Riegel-Konstruktionen ausgeführt.

Durch das Architekturbüro RitterBauerArchitekten GmbH sowie in Abstimmung mit der Firma EMF konnte dadurch für den Markt Sulzbach a. Main eine Kosteneinsparung in Höhe von 53.252,50 € (brutto) erzielt werden.

Das Architekturbüro sowie die Verwaltung schlagen vor, diesen Änderungen zum Auftragsleistungsverzeichnis mit einer Kosteneinsparung in Höhe von 53.252,50 € (brutto) zuzustimmen.

**Beschluss:**

Den Nachtragsangeboten der Firma EMF Fenstertechnik und Innenausbau vom 20.04. und 19.05.2021 mit Änderung der Ausführung in Form einer Blendrahmen-Konstruktion (wie auch bei allen weiteren Fenstern) zur ursprünglich ausgeschriebenen Pfosten-Riegel-Konstruktion wird zugestimmt.

Hieraus ergibt sich eine Kosteneinsparung für den Markt Sulzbach a. Main in Höhe von 53.252,50 € (brutto).

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**5 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragsvergabe der Heizungsinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021**

Von den 8 aufgeführten Firmen haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Firma Friedrich GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und das Ingenieurbüro schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros lag bei 154.000,55 € (brutto).  
Minderung: 20.648,28 € (brutto).

**Beschluss:**

Die Firma Friedrich GmbH erhält aufgrund der Submission vom 02.06.2021 den Auftrag zur Ausführung der Heizungsinstallationsarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach a. Main zum Angebotspreis von 133.352,27 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**6 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragsvergabe der Sanitärinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021**

Von den 8 aufgeführten Firmen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma Ballmann GmbH & Co. KG hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und das Ingenieurbüro schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros lag bei 155.109,44 € (brutto).  
Mehrung: 15.020,78 € (brutto).

**Beschluss:**

Die Firma Ballmann GmbH & Co. KG erhält aufgrund der Submission vom 02.06.2021 den Auftrag für die Sanitärinstallationsarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 170.130,22 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**7 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;  
Auftragsvergabe der Elektroinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021**

Herr Daniel Schmitt nimmt während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Gemeindeordnung (GO) an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Von den 5 aufgeforderten Firmen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma MS Elektrotechnik hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und das Ingenieurbüro schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros lag bei 369.881,10 € (brutto).  
Minderung: 46.449,95 € (brutto).

**Beschluss:**

Die Firma MS Elektrotechnik erhält aufgrund der Submission vom 02.06.2021 den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 323.431,15 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **8 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Auftragsvergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten aufgrund der Submission vom 02.06.2021**

Von den 8 aufgeführten Firmen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma RUF Gebäudetechnik GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und das Ingenieurbüro schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros lag bei 143.133,85 € (brutto).

Mehrung: 28.451,68 € (brutto).

### **Beschluss:**

Die Firma RUF Gebäudetechnik GmbH erhält aufgrund der Submission vom 02.06.2021 den Auftrag für die Lüftungsinstallationsarbeiten für den Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände in Sulzbach zum Angebotspreis von 171.585,53 € (brutto).

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **9 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule; Genehmigung des Nachtragsangebotes Nr. 1 der Hugo Dreher GmbH vom 04.05.2021**

Das Nachtragsangebot Nr. 1 der Fa. Hugo Dreher GmbH vom 04.05.2021 sowie die Begründung des Ing.-Büros Wüst GmbH wurden mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten in den Baukörpern 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach a. Main erscheint es aufgrund der tatsächlich vorgefundenen Verhältnisse im Gebäudebestand erforderlich, teilweise andere Leitungen sowie Form- und Verbindungsstücke entgegen dem Inhalt des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses zu verbauen.

Die Firma legte hierfür das Nachtragsangebot Nr. 1 vom 04.05.2021 vor. Da das Gewerk Lüftung im Baukörper 4 und 5 entfallen kann, belaufen sich die reinen Mehrkosten für den Markt Sulzbach a. Main auf nunmehr 4.882,40 € (brutto).

Aufgrund der notwendigen Änderungen schlagen das Ing.-Büro sowie die Verwaltung vor, den Mehrkosten in Höhe von 4.882,40 € (brutto) zuzustimmen.

**Beschluss:**

Dem Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Hugo Dreher GmbH vom 04.05.2021 für den erforderlichen Einbau notwendiger Leitungen sowie Form- und Verbindungstücke, welche nicht im ursprünglichen Leistungsverzeichnis enthalten waren, wird in Höhe von 4.882,40 € (brutto) zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

**10      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Fa. Ziegler GmbH hinsichtlich der Bodenbelagsarbeiten**

Das Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Edgar Ziegler GmbH vom 17.06.2021 wurde den Marktgemeinderatsmitgliedern mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Nach Entfernung des Altbelags in sämtlichen Räumen der Generalsanierung von Baukörper 4 und 5 stellte die Firma Edgar Ziegler GmbH fest, dass der vorhandene Untergrund bzw. Altestrich aufgearbeitet werden muss, damit ein tragfähiger Untergrund zum Aufbringen des neuen Bodenbelages entsteht.

Hierzu hat die Firma Edgar Ziegler GmbH dem Markt Sulzbach a. Main das Nachtragsangebot Nr. 1 vom 17.06.2021 in Höhe von 15.814,68 € (brutto) vorgelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Mehrkosten für die erforderlichen Zusatzarbeiten gemäß dem Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Edgar Ziegler GmbH in Höhe von 15.814,68 € (brutto) zuzustimmen.

**Beschluss:**

Dem Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Edgar Ziegler GmbH vom 17.06.2021 für die Ausführung der erforderlichen Zusatzarbeiten zur Sicherstellung eines tragfähigen Untergrundes für den neuen Bodenbelag mit Mehrkosten in Höhe von 15.814,68 € (brutto) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**11      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe für die Erweiterung der elektronischen Schließanlage auf Grundlage der vorliegenden Angebote**

Im Zuge der Generalsanierung der Baukörper 4 und 5 sollen die neu eingebauten Türen mit elektrischen Schlössern (Hersteller: Simons Voss) versehen werden.

Bisher können allerdings nur die Außentüren für eine Beauftragung berücksichtigt werden, da die Innentüren noch nicht geliefert und eingebaut worden sind und daher die technischen Anforderungen noch nicht ermittelt werden konnten.

Die Lieferzeit für die Komponenten beträgt derzeit ca. 4 Wochen. Aus Sicherheitsaspekten ist eine Beauftragung unabhängig von den Innentüren erforderlich.

Die Firma Luxem Handelsgesellschaft mbH hat von drei angefragten Anbietern das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an die Firma Luxem Handelsgesellschaft mbH zu vergeben.

Aus dem Marktgemeinderat wird angeregt zu prüfen, ob ein Unterhalt der Anlage via WLAN eingebunden und mittels Fernwartung programmiert bzw. unterhalten werden kann.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Firma Luxem Handelsgesellschaft mbH mit der Beschaffung und dem Einbau der elektronischen Schlösser zum Angebotspreis von 9.774,47 Euro (brutto) zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**12      Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe zur Lieferung von Schulmöbeln und weiteren Ausstattungsgegenständen für die Klassenzimmer und Flure**

Das Angebot der Firma VS GmbH & Co. KG vom 16.06.2021 wurde mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Im Zuge der Generalsanierung der Baukörper 4 und 5 entstanden insgesamt fünf Schulklassenzimmer. Bis zum Beginn des neuen Schuljahres muss nun Schulmobiliar für drei dieser Klassenzimmer beschafft werden. Für die beiden weiteren Klassenzimmer kann vorerst vorhandenes Schulmobiliar aus dem Bestand verwendet werden.

Das benötigte Schulmobiliar wurde von der Schulleitung pro Klassenzimmer zusammengestellt. Neben den wirtschaftlichen Aspekten sollte beim Mobiliar auf Höhenverstellbarkeit und Robustheit geachtet werden.

Nach Auswertung der vorliegenden Angebote erfüllt das Angebot der Firma VS GmbH & Co. KG die an das Schulmobiliar gestellten Anforderungen. Die insgesamt vier eingereichten Angebote wurden jeweils nur für ein Klassenzimmer beziffert. Nachdem die weiteren drei Bieter deutlich über den Preis der Firma VS GmbH & Co. KG lagen, wurde zum Zwecke einer Vergabeentscheidung nur noch ein aktualisiertes Angebot für die Ausstattung von drei Klassenzimmern bei der Firma VS GmbH & Co. KG eingeholt.

Die Kosten für die Ausstattung der neu sanierten Klassenzimmer von BK 4 und BK 5 belaufen sich gemäß dem Angebot der Firma VS vom 16.06.2021 auf insgesamt 19.194,82 € (brutto).

Anmerkung: Bei Bestellung des neuen Schulmöbels bis Ende Juni 2021, sicherte die Firma VS GmbH & Co. KG zu, dass das Mobiliar pünktlich zum neuen Schuljahr geliefert werden kann.

Für das Haushaltsjahr 2022 wurde von der Schulleitung angeregt, neben dem Schulmobiliar für die verbleibenden zwei Klassenzimmer eine Erneuerung der bestehenden Schränke in den 12 Bestandsklassenzimmern Baukörper 6 + 7 vorzusehen. Die Kosten für die Schränke belaufen sich auf ca. 3.000 € (brutto) je Klassenzimmer, d. h. insgesamt ca. 40.000,00 € (brutto).

Auch für das Lehrerzimmer werden neue Schränke benötigt. Die Kosten hierfür werden auf weitere ca. 10.000 € (brutto) geschätzt.

### **Beschluss:**

Die Firma VS GmbH & Co. KG erhält den Auftrag für die Lieferung von neuem Schulmobiliar für die drei neu sanierten Klassenzimmer in den Baukörpern 4 und 5 zum Angebotspreis in Höhe von 19.194,82 € (brutto).

Von Seiten der Finanzverwaltung sind im Haushaltsplan für das Jahr 2022 die Kosten in Höhe von ca. 40.000 € (brutto) für die Erneuerung der vorhandenen Schränke in den 12 bestehenden Klassenzimmern von Baukörper 6 und 7 sowie weitere Kosten in Höhe von ca. 10.000,00 € (brutto) für die Erneuerung der Schränke im Lehrerzimmer vorzusehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**15 Generalsanierung Baukörper 4 und 5 der Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Auftragsvergabe zur Lieferung von Mobiliar für die Mensa der Offenen Ganztagschule**

Es wurden insgesamt 4 Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen, von denen 3 Angebote eingereicht wurden.

Die Firma VS GmbH & Co. KG hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Firma VS GmbH & Co. KG erhält aufgrund der Angebotseinholung den Auftrag für die Lieferung des Mobiliars für die Mensa der Offenen Ganztagschule zum Angebotspreis von 8.843,84 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

**17 Umgestaltung des Friedhofes Sulzbach a. Main;  
Auftragsvergabe des Nachtragsangebotes der Fa. Markus Schwarzkopf Garten- und Landschaftsdesign GmbH vom 31.05.2021**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 10.06.2021.

Ergänzend wurden von der Firma Markus Schwarzkopf zwei Nachtragsangebote zur Anschlussherstellung (Wasser und Strom) für eine Vogeltränke sowie für die Lieferung von Setzsteinen aus Mainsandstein zur späteren Beschriftung der Grabeigentümer vorgelegt. Die Mehrkosten hierfür belaufen sich für den Anschluss der Vogeltränke auf 868,70 € (brutto) und für die Lieferung und Montage der 20 Setzsteine aus Mainstandstein auf insgesamt 2.499,00 € (brutto).

Die Kosten für die neuen Setzsteine werden im Zuge der Bestattungs- bzw. Friedhofsgebühren weiterverrechnet. Im Leistungsverzeichnis waren diese Kosten der Setzsteine nicht enthalten, da der Architekt in seinem Bestattungskonzept für diesen Bereich ursprünglich anonyme Gräber vorgesehen hatte, die allerdings bis zuletzt kaum Nachfrage aus der Bevölkerung erfuhren.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den beiden Nachtragsangeboten für die Anschlussherstellung der Vogeltränke (868,70 € brutto) sowie für die Lieferung und Montage der insgesamt 20 Setzsteine aus Mainsandstein (2.499,00 € brutto) zuzustimmen.

**Beschluss:**

Den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 32.725,00 € brutto gemäß dem Nach-

tragsangebot Nr. 3 der Firma Markus Schwarzkopf für der Erneuerung der gesamten Pflasterfläche (inkl. Unterbau) für den oberen Hauptzugangsbereich im Kübler Ring wird zugestimmt.

Für das neue Pflaster wird das Fabrikat Rocca gerumpelt im Farbton: Erdbraun festgelegt, da dieses z.T. schon im Bestand verlegt ist und auch dem etwas älteren Bestandspflaster am ähnlichsten kommt.

Die Vorplatzgestaltung im unteren Friedhofsbereich an der Kapelle gemäß Nachtragsangebot Nr. 1 mit Kosten in Höhe von 5.355,00 € brutto wird nicht zugestimmt. Diese Fläche soll mittelfristig über den gemeindlichen Bauhof in Eigenleistung gemäß dem Vorschlag des Herrn Architekten Struchholz saniert werden.

Den beiden Nachtragsangebote für den Anschluss der Vogeltränke (868,70 € brutto) sowie die Lieferung und Montage von Setzsteinen aus Mainsandstein zur späteren Beschriftung für die Grabeigentümer (2.499,00 € brutto) wird ebenfalls zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>3</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

### **18 Glasfasererschließung für das Rathaus Sulzbach; Auftragsvergabe aufgrund der Submission vom 11.05.2021**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 08.06.2021.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Sulzbach a.Main entscheidet sich für das Angebot der Firma Deutsche Telekom Business Solution GmbH zum Glasfaserausbau der Einrichtungen

- Rathaus Sulzbach a.Main, Hauptstraße 36, 63834 Sulzbach a.Main

mit einem Gesamtdeckungsbeitrag in Höhe von 26.184,54 € (brutto).

#### **Investitionskostenaufteilung**

<b>Einrichtung</b>	<b>Bruttokosten</b>	<b>Förderung</b>	<b>Eigenanteil</b>
Rathaus Sulzbach a.M.	26.184,54 €	23.566,09 €	2.618,45 €

Die vorgesehene Auswahl des Netzbetreibers steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der staatlichen Förderung gemäß Breitbandrichtlinie.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**19 Kinderbetreuung durch den St. Johanniszweigverein;  
Gewährung eines Beitragszuschusses für Eltern bei fehlenden Betreuungspätzen im Kindergarten und gleichzeitigem Verbleib des Kindes in der Kinderkrippe (Beratung und weitere Veranlassung)**

Vorberaten in der Sitzung des Jugend- Familien- und Seniorenausschusses am 17.03.2021 sowie des Haupt- und Finanzausschuss am 13.04.2021.

Während den vorgenannten Sitzungen trugen die Vertreter des St. Johanniszweigvereins vor, dass in einzelnen Fällen nicht rechtzeitig ein Kindergartenplatz zur Verfügung gestellt werden kann, weshalb betroffene Kinder vorübergehend in der Kinderkrippe verbleiben müssen und somit die Eltern monatliche Mehrkosten für den Krippenplatz im Gegensatz zu einem Kindergartenplatz zu tragen haben.

Das staatliche Familiengeld von 250 €/Monat für Eltern entfällt mit Vollendung des 3. Lebensjahres. Ein staatlicher Beitragszuschuss für Kindergartenkinder (100 €/Monat) wird der Kommune bzw. dem Träger allerdings erst im September des Kalenderjahres gewährt, in welchem das Kind das 3. Lebensjahr vollendet. In der Zwischenzeit müssten somit betroffene Eltern ohne einen der vorgenannten Zuschüsse die Mehrkosten tragen.

Nach Darstellung des St. Johanniszweigvereins wäre es daher zu überlegen, ob der Markt Sulzbach a. Main einen freiwilligen Beitrag von 100 €/Monat für betroffene Kinder übernimmt.

Der Vorschlag des St. Johanniszweigvereins wird kontrovers diskutiert und mehrheitlich kritisch bewertet.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt der Gewährung eines freiwilligen monatlichen Zuschusses i. H. v. 100 €/Monat für betroffene Eltern zu, deren Kinder nach Wegfall des staatlichen Familiengeldes vorübergehend in der Kinderkrippe verbleiben und noch keinen staatlichen Beitragszuschuss erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>6</b>
Nein:	<b>13</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**20.1 Herstellung eines neuen Basketballplatzes am ehemaligen Festgelände;  
Bedenkenmitteilung der Fa. Ernst Aulbach hinsichtlich farbiger Asphalt-  
fläche**

Der 1. Bürgermeister informiert, dass die Firma Ernst Aulbach die Herstellung des neuen Basketballplatzes fast vollständig abgeschlossen habe.

Die Firma Ernst Aulbach hat hinsichtlich des Aufbringens eines farbigen Asphaltbelages (ähnlich wie bei vielen Radfahrangebotsstreifen) in einem Schreiben vom 22.06.2021 Bedenken bezüglich der Rissbeständigkeit angemeldet. In diesem Schreiben wurde ausgeführt, dass durch Temperaturschwankungen Risse im Asphalt und dann in der farbigen Fläche entstehen können. Dies könnte in 1-2 Jahren dazu führen, dass die Haftung auf dem Asphalt verloren geht und auch die Farbe häufig abblättert.

Als Alternative könnte die Fläche mit einer Kaltplastikmarkierungsfarbe überzogen werden, was allerdings zu bisher noch nicht genau bezifferten Mehrkosten führen würde.

Aus vorgenannten Punkten wird der Vorschlag der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis genommen, auf den Farbauftrag zu verzichten, wodurch sich eine Kostenersparnis in Höhe von 3.898,50 € (netto) für den Markt Sulzbach a. Main ergibt.

Die weißen Markierungslinien für das Basketballspielfeld können problemlos ausgeführt werden.

-----

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.

Martin Stock  
Vorsitzender

Alexander Limbach  
Schriftführer