



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 15.07.2021 um 19:30 Uhr
im Saal der Braunwarthsmühle

Tagesordnung:

- 1 Sanierung der Mühlbachstraße;
Vorstellung der Ausführungsplanung einschließlich
Kostenberechnung durch das Ing.-Büro Häfner-Oefner
- 2 Ausweisung eines Ruheforstes in Kleinwallstadt;
Sachstandsbericht und weitere Beratung
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag über Wohnhauserweiterung, Grünewaldstr.
45 ("Gewerbegebiet Höhfeld")
 - 3.2 Bauantrag über Dachausbau und Errichtung von zwei
Quergiebeln, Kübler Ring 59 ("Nördlich des Friedhofes")
 - 3.3 Bauantrag über Anbau einer Einliegerwohnung und
eines Balkons, Mühlweg 64 ("Wachenbach-Mühlweg")
 - 3.4 Bauantrag über Errichtung eines Wintergartens, Am
Spottenberg 3 ("Neuaufstellung Bebauungsplan
Hasenhecke")
 - 3.5 Bauantrag über Um- und Anbau eines
Mehrfamilienwohnhauses, Goethestr. 6 ("Höhfeld")
 - 3.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen
des Bebauungsplanes für den Neubau einer Garage,
Mühlbachstraße 21 ("Wachenbach-Mühlweg")
- 4 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
 - 4.1 Bauvoranfrage über Neubau eines Wohnhauses auf den
Grundstücken Fl.-Nrn. 406, 407 und 408, Gemarkung
Soden (Außenbereich)
 - 4.2 Bauvoranfrage über Bebauung der Grundstücke

Rainweg 1 und 3 ("Südliches Ortsgebiet")

- 5 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
- 5.1 Bauantrag über Errichtung einer Terrassenüberdachung, Prof.-Dr.-Dölger-Str. 16 ("Südliches Ortsgebiet")
- 5.2 Bauantrag über Nutzungsänderung: Floristik-Fachgeschäft mit Kuchenecke zu Lager und Versandhaus, Spessartstr. 104 ("Höhfeld")
- 5.3 Bauantrag über Neubau eines Carports, Holzwiesenweg 13 ("Sodentalstraße")
- 6 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2022 ff.;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2022 ff.
- 7 Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung der Verlängerungsstrecke der Straße Am Altenbach als Ortsstraße
- 8 Streuobstwiesen;
Beratung über Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung von Setzlingen für Streuobstwiesen
- 9 Berichte des Bürgermeisters