



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 20.05.2021 um 19:00 Uhr  
im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

##### 2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

##### 3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almrither ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG anwesend ab TOP 3 öff.

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG anwesend ab TOP 3 öff.

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

**Schriftführer**

Herr Daniel Jaxtheimer

**Gäste**

Herr Alexander Limbach

## T A G E S O R D N U N G

- TOP 1      Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 29.04.2021
- TOP 2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3      Haushaltssatzung 2021;  
Genehmigung der Haushaltssatzung 2021 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2020 - 2024
- TOP 4      Verzinsung des Anlagekapitals;  
Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes ab 01.01.2021
- TOP 5      Bebauungsplan "Südlich Hofstetter Straße V" des Marktes Kleinwallstadt;  
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- TOP 6      Berichte des Bürgermeisters
- TOP 6.1      Bayerischer Finanzausgleich;  
Gewährung von staatlichen Fördermitteln für Hochbaumaßnahmen im Landkreis Miltenberg
- TOP 6.2      Friedhöfe Sulzbach a. Main und Soden;  
Information zum Beginn der Bauarbeiten zur Erweiterung und Neugestaltung der Friedhöfe
- TOP 6.3      Hochwasserschutz Sulzbach a. Main;  
Überarbeitung des Integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes und Ermittlung des Überschwemmungsgebietes für den Södener Bach
- TOP 6.4      Gewerbegebiet am Altenbach - 2. Bauabschnitt;  
Orts- und Informationstermin hinsichtlich des geplanten Vorhabens der Fa. Raile Bagger & Transport am 10.06.2021
- TOP 6.5      Straßenverkehrswesen;  
Straßensperrungen im Bereich der St 2309 und St 2313
- TOP 6.6      Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden;  
Information zum Beginn der Bauarbeiten
- TOP 6.7      Schaffung von Wohnbaugrundstücken im Kurmainzer Ring (ehem. Schulsportgelände);  
Information zur Ausschreibung der Wohnbaugrundstücke
- TOP 6.8      Stadtradeln 2021;  
Information zur diesjährigen Durchführung

- TOP 6.9      Marktgemeinderat;  
Information zur Terminierung der nächsten Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses
- TOP 7        Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 7.1      Antrag des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Behandlung der LEADER-Förderung für die Ringwallanlage Altenburg im Marktgemeinderat
- TOP 7.2      Sachstandsanfrage der Frau Kirstin Reis zur Beschaffung von Defibrillatoren für gemeindliche Einrichtungen

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 4 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- TOP 4        Rathaus Sulzbach a. Main;  
Vergabe der Elektroarbeiten für die Sanierung der Ebene 2 aufgrund des Angebotes der Firma Breitingen vom 19.05.2021

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

## **1      Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 29.04.2021**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.04.2021 wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>19</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>19</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

-----

## **2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung sowie die Zusatztagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung werden vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>19</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>19</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

-----

## **3      Haushaltssatzung 2021; Genehmigung der Haushaltssatzung 2021 sowie des Finanzplanes und des Investitionsprogrammes 2020 - 2024**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 04.05.2021.

Der Haushaltsplan 2021 und das Investitionsprogramm 2020 – 2024 standen jeweils in der aktualisierten Version im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

**Beschluss:**

Dem vorgelegten Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2021 wird zugestimmt.

Die Haushaltssatzung 2021 sowie die Haushaltsreden werden der Originalniederschrift des Marktgemeinderates als Anlagen beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>21</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>21</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Finanzplan 2020 bis 2024 mit dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm.

**Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>21</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>21</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

-----

**4      Verzinsung des Anlagekapitals;  
Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes ab 01.01.2021**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 04.05.2021.

**Beschluss:**

Der Zinssatz für die Verzinsung des Anlagekapitals wird zum 01.01.2021 auf 3,00 % festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>21</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>21</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

-----

## 5 **Bebauungsplan "Südlich Hofstetter Straße V" des Marktes Kleinwallstadt; Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 06.05.2021.

### **Beschluss:**

Zum Entwurf des Bebauungsplanes "Südlich Hofstetter Straße V" des Marktes Kleinwallstadt werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main keine Bedenken erhoben.

### **Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>21</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>21</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

-----

## 6 **Berichte des Bürgermeisters**

-----

### **6.1 Bayerischer Finanzausgleich; Gewährung von staatlichen Fördermitteln für Hochbaumaßnahmen im Landkreis Miltenberg**

Der 1. Bürgermeister informiert über die in den Landkreis Miltenberg geflossenen Fördermittel des Freistaates Bayern zum Zwecke der kommunalen Hochbauförderung in Höhe einer Gesamtsumme von 7.559.000 Euro. Der Markt Sulzbach a. Main habe davon 79.000 Euro für die Generalsanierung der Kindertageseinrichtung in Soden, 200.000 Euro für die Kindertageseinrichtung „Sonnenhügel“ in Sulzbach a. Main sowie 592.000 Euro für die Generalsanierung der örtlichen Herigoyen-Schule mit Außen-sportanlage erhalten.

-----

### **6.2 Friedhöfe Sulzbach a. Main und Soden; Information zum Beginn der Bauarbeiten zur Erweiterung und Neuge- staltung der Friedhöfe**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Bauarbeiten an den Friedhöfen laut Auskunft des Landschaftsarchitekten von der Firma Schwarzkopf Ende Mai aufgenommen werden. Ein erster Jour-Fixe-Termin sei am 27.05.2021 auf dem Friedhof in Sulzbach a. Main geplant.

---

### **6.3 Hochwasserschutz Sulzbach a. Main; Überarbeitung des Integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes und Ermittlung des Überschwemmungsgebietes für den Sodener Bach**

Der 1. Bürgermeister erinnert an die bereits von der Verwaltung und einem Fachbüro in den vergangenen Monaten vorbereiteten Unterlagen für die Ausschreibung der einschlägigen Leistungen zur Überarbeitung des Integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes und die Ermittlung des Überschwemmungsgebietes.

Laut zwischenzeitlicher Mitteilung des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg stehen im aktuellen Förderkontingent des Freistaates Bayern nicht ausreichend Finanzmittel zur Verfügung, weshalb für die zwar rechtzeitig angemeldeten und in der staatlichen Ämterliste aufgenommenen Maßnahmen des Marktes Sulzbach a. Main vorerst keine Zuwendungen in Aussicht gestellt werden können.

Der 1. Bürgermeister informiert, dass die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.12.2020 beschlossene Ausschreibung daher bis zu einer Förderzusage zurückgestellt wird.

---

### **6.4 Gewerbegebiet am Altenbach - 2. Bauabschnitt; Orts- und Informationstermin hinsichtlich des geplanten Vorhabens der Fa. Raile Bagger & Transport am 10.06.2021**

Der 1. Bürgermeister informiert über einen Ortstermin am 10.06.2021 um 16:00 Uhr. Die Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses, der Antragsteller mit Planern sowie die beteiligten Fachbehörden werden über das geplante Vorhaben informieren. Die interessierte Öffentlichkeit ist ebenfalls zu diesem Termin eingeladen.

---

### **6.5 Straßenverkehrswesen; Straßensperrungen im Bereich der St 2309 und St 2313**

Aufgrund der erforderlichen Verlegung von 20 kV-Stromleitungen und dem Rückbau von Freileitungen durch die Bayernwerk AG wird es erforderlich, dass vom 25.05. bis 04.06.2021 die St 2309 im Bereich Bahnhofstraße / Zufahrt Industriestraße eine Baustelle mit Ampelregelung eingerichtet wird.

Zu gleicher Zeit wird vom 25.05. bis 11.06.2021 der Kreisverkehr in Niedernberg/Großwallstadt (St 2313) auf Höhe der Roland-Schwing-Brücke saniert.

Durch beide Baustellen ist mit Verkehrsbehinderungen zu rechnen, weshalb diese

überwiegend in den Pfingstferien durchgeführt werden sollen. Auswirkungen auf den Busbetrieb werden im Amts- und Mitteilungsblatt sowie auf den Internetseiten des Marktes Sulzbach a. Main veröffentlicht.

-----

#### **6.6 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden; Information zum Beginn der Bauarbeiten**

Der 1. Bürgermeister informiert über den zwischenzeitlichen Beginn der Bauarbeiten zur Sanierung der Kapellentreppe. Zudem würden sich derzeit örtliche Initiatoren für die Gründung eines Fördervereins einsetzen.

-----

#### **6.7 Schaffung von Wohnbaugrundstücken im Kurmainzer Ring (ehem. Schulsportgelände); Information zur Ausschreibung der Wohnbaugrundstücke**

Der 1. Bürgermeister informiert, dass die Ausschreibung der Wohnbaugrundstücke auf Grundlage der vom Marktgemeinderat beschlossenen Vergabegrundlagen am 04.06.2021 im Amts- und Mitteilungsblatt veröffentlicht wird.

Die Gebote sollen von den Bietern in einem verschlossenen Umschlag eingereicht werden. Die Angebotsöffnung erfolgt am 15.07.2021 öffentlich in der Braunwarthsmühle. Während dieser Veranstaltung wird lediglich die Höhe der eingegangenen Gebote verkündet ohne namentliche Nennung des Bieters. Die verkündeten Gebote stehen unter dem Vorbehalt einer Nachprüfung durch die Verwaltung.

-----

#### **6.8 Stadtradeln 2021; Information zur diesjährigen Durchführung**

Der Wettbewerb „Stadtradeln“ findet in diesem Jahr vom 02.07. bis 22.07.2021 statt. Wie im vergangenen Jahr wird sich auch der Markt Sulzbach a. Main wieder daran beteiligen. Diese Aktion soll aus Gründen des Umweltschutzes zu einer alltäglichen Nutzung des Fahrrades sensibilisieren.

-----

#### **6.9 Marktgemeinderat; Information zur Terminierung der nächsten Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die nächste Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses am 15.06.2021 um 19:00 Uhr im Saal der Braunwarthsmühle stattfindet.

-----

## **7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

-----

### **7.1 Antrag des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Behandlung der LEADER-Förderung für die Ringwallanlage Altenburg im Marktgemeinderat**

Herr Dr. Vorberg fragt nach den zwischenzeitlich ausgezahlten Fördergeldern für den Bau der Ringwallanlage Altenburg und beantragt eine Behandlung im Gremium.

Der 1. Bürgermeister erklärt, dass die Ringwallanlage in Form einer ARGE (Arbeitsgemeinschaft der Gemeinden Sulzbach a. Main und Leidersbach sowie der jeweils örtlichen Heimat- und Geschichtsvereine) errichtet wurde. Der einschlägige Förderantrag sowie der abschließende Verwendungsnachweis wurde von der Gemeinde Leidersbach für die ARGE bearbeitet.

Zum inzwischen vorliegenden Förderbescheid möchte die Gemeinde Leidersbach noch einen Bericht zwecks Information des Marktgemeinderates vorlegen.

-----

### **7.2 Sachstandsanfrage der Frau Kirstin Reis zur Beschaffung von Defibrillatoren für gemeindliche Einrichtungen**

Frau Kirstin Reis erkundigt sich, wann die Defibrillatoren in den gemeindlichen Einrichtungen installiert werden.

Der 1. Bürgermeister informiert, dass nicht passende Wandschränke für die Defibrillatoren geliefert wurden und daher umgetauscht werden mussten. Neue Wandschränke seien bereits bestellt und sollen in der 22. Kalenderwoche geliefert werden.

-----

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 4 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **4 Rathaus Sulzbach a. Main; Vergabe der Elektroarbeiten für die Sanierung der Ebene 2 aufgrund des Angebotes der Firma Breitinger vom 19.05.2021**

Das Angebot der Firma Breitinger wurde über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Geplant war, dass der Bauhof im Bereich der Elektroarbeiten den größten Teil übernimmt bzw. hier unterstützt.

Die Arbeiten fallen aber doch umfangreicher aus, da z.B. die Strom- u. Netzwerkversorgung für die Schreibtische mit Bodentanks erfolgen sollte. Auch sind viele Leitungen noch in Kanälen über Putz verlegt.

Da der Zeitplan für die Bodenbelagsarbeiten und Möbellieferung bereits feststeht und die Arbeiten in „einer Hand“ bleiben sollen, wird vorgeschlagen dem vorgelegten Angebot zuzustimmen.

Das Angebot beläuft sich auf 12.049,81 Euro -brutto- (abzüglich 3 % Skonto) und der Kostenrahmen von 100.000 Euro wird weiterhin eingehalten.

### **Beschluss:**

Die Firma Breiter AG (Aschaffenburg) erhält den Auftrag für die zusätzlich notwendigen Elektroarbeiten im Rahmen der Neugestaltung der Ebene 2 gemäß ihrem Angebot vom 19.05.2021 zum Angebotspreis von 12.049,81 Euro (brutto).

### **Abstimmungsergebnis:**

|       |           |
|-------|-----------|
| Ja:   | <b>21</b> |
| Nein: | <b>0</b>  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Anwesend:             | <b>21</b> |
| Persönlich beteiligt: |           |

-----

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:35 Uhr.

Martin Stock  
Vorsitzender

Daniel Jaxtheimer  
Schriftführer