



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 12.11.2020 um 19:30 Uhr  
im Saal der Braunwarthsmühle

### ***Tagesordnung:***

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag über Dachausbau zur 2. Wohneinheit sowie Errichtung eines Quergiebels mit Balkon und zwei Gauben, Dornauer Weg 26 a ("Südliches Ortsgebiet")
  - 1.2 Bauantrag über Errichtung einer Terrassenüberdachung, Spessartstr. 104 ("Höhfeld")
  - 1.3 Bauantrag über Neubau einer Kindertagesstätte am Kurmainzer Ring, Kurmainzer Ring 63 ("Kita Kurmainzer Ring");
    - a) Zustimmung als Bauherr
    - b) Zustimmung zu den Fördervoraussetzungen
    - c) Beurteilung aus baurechtlicher Sicht
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
  1. Änderung der digitalisierten Fassung vom 18.06.2010 der Flächennutzungspläne des Marktes Sulzbach a. Main - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
    - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
    - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger)
    - c) Feststellung der 1. Änderung
- 3 Treppenanlage zur Bergkapelle im Ortsteil Soden; Beratung über die weitere Vorgehensweise im Hinblick auf die Treppensanierung
- 4 Bürgerversammlung vom 14.02.2020 in Sulzbach a. Main;  
Anregung des Herrn Jürgen Bartels auf Einrichtung von öffentlichen Ladestationen für E-Autos - Beratung und weitere Veranlassung

- 5 Förderung von Radwegeinfrastruktur;  
Sachstandsbericht und Beratung über weitere  
Veranlassung
- 6 Bahnübergang Bahn-km 9,6 an der Niedernberger  
Straße;  
Sachstandsbericht und weitere Beratung hinsichtlich  
einer etwaigen Auflassung des Bahnüberganges
- 7 Plangenehmigungsverfahren der DB RegioNetz  
Infrastruktur GmbH über Auflassung Durchlass  
Sulzbach I, Strecke 5220, Bahn-km 10,585;  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange sowie  
Eigentümergeklärung
- 8 Plangenehmigungsverfahren der DB RegioNetz  
Infrastruktur GmbH über Auflassung Durchlass  
Sulzbach II, Strecke 5220, Bahn-km 10,990;  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange sowie  
Eigentümergeklärung
- 9 Berichte des Bürgermeisters