



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 17.01.2019 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag über Neubau von Lagertanks, Rohrleitung, Zapfsäulen einer bestehenden Tankstelle, Neubau einer Betonabfüllfläche, Austausch Preisanzeige, Austausch Tankstellenlogo und Umrüstung Werbung, Bahnhofstr. 86 ("Gewerbegebiet am Altenbach")
 - 1.2 Bauantrag über Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Sudetenstr. 29 ("Wachenbach-Mühlweg")
 - 1.3 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Sudetenstr. 7 a ("Änderung Wachenbach-Mühlweg")
 - 1.4 Bauantrag über Umbau und Umnutzung des Büro- und Lagergebäudes, Grünwaldstr. 49 - 51 ("Gewerbegebiet Höhfeld")
 - 1.5 Bauantrag über Wohnhausneubau mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage, Kübler Ring 1 a ("Nördlich des Friedhofes")
 - 1.6 Bauantrag über Errichten eines Wintergartens im Obergeschoss und Anbringen eines massiven Balkons im Obergeschoss, Brunnengasse 15 ("Nördlich Spessartstraße")
 - 1.7 Bauantrag über Nutzungsänderung: Postfiliale zu Floristik-Fachgeschäft mit Kuchenecke und Errichtung von Werbeanlagen, Spessartstr. 104 ("Höhfeld")
 - 1.8 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Bau eines Geräteschuppens, Kleinwallstädter Str. 2 a

("Linsenrain")

- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
- 2.1 Bauanfrage über Nutzungsänderung: Werkstatt in 3 Wohnungen, Karolinenstr. 2 ("Nördlich der Steinhohle II")
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seehotel Osterweiterung" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedernberg; Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 4 Vereinbarung zwischen dem Landkreis Miltenberg und dem Markt Sulzbach a. Main über den Bau einer neuen Kreuzung im Bereich des Baugebietes "Am Sulzbacher Weg" im Ortsteil Dornau im Zuge der Kreisstraße MIL 31, Abschnitt 100, Station 2,675
- 5 Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und dem Markt Sulzbach a. Main über die Änderung der höhengleichen Kreuzung der Staatsstraße 2309 ("Hauptstraße")/Kreisstraße MIL 39 ("Jahnstraße")/Ortsstraßen "Breiter Weg"/"Märzbrückenweg" in Sulzbach - Umbau zum Kreisverkehr
- 6 Bolzplatz Renatastraße;
Antrag auf Aufstellung von Tischtennisplatten
- 7 Berichte des Bürgermeisters