



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Marktgemeinderates,
am Donnerstag, den 26.07.2018 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 28.06.2018
- 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungs- und Grünordnungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet
Altenbach - 2. BA" - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger
öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
 - c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- 4 Neubau eines Kindergartens auf dem Grundstück Flur-Nr. 9090/11;
Vorstellung der Planung
- 5 Bauantrag für eine Nutzungsänderung (Anwesen An der Geeb 11, Flur-
Nr. 411) von Jugendtreff zu Jugendtreff und Schulkinderhort
- 6 Bauantrag für die Aufstellung von Containern (Festplatz
Kolbensteinmauer - Flur-Nr. 9835) für eine Kindertagesstätte
- 7 Vollzug der Wassergesetze;
Antrag auf Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis für
Grundwasserentnahme aus den Brunnen 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14,
16, 18, SM (alt) und den Quellen Ost, Süß und West der Sodenthaler
Mineralbrunnen
- 8 Einführung der getrennten Abwassergebühr;
Festlegung der Gebührensätze ab dem 01.10.2018 aufgrund der
Kalkulation des Büros Dr. Schulte/Röder Kommunalberatung
- 9 Öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Sulzbach a. Main;
Erlass einer Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung
(BGS/EWS) aufgrund der getrennten Abwassergebühr

- 10 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich Spessartstraße" im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 500/3 (Franz-Schüßler-Straße 9)
- 11 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Gebiet am Höhwald" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 12 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des "Gesamtbebauungsplanes Soden" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 13 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Höhfeld" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 14 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 15 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle II" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 16 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich des Friedhofes" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger

öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss

- 17 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße"
hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis
der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger
öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 18 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Südliches Ortsgebiet" hinsichtlich der
Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen
Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger
öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 19 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Wachenbach-Mühlweg" hinsichtlich
der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der
öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger
öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 20 Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1);
Änderung des Regionalplanes und Einleitung der erforderlichen
Beteiligungsverfahren lt. Schreiben vom 22.06.2018 der Regierung von
Unterfranken
- 21 Berichte des Bürgermeisters
- 22 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates