



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 12.07.2018 um 19:30 Uhr
im Rathaus (Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungs- und Grünordnungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA" -
Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
 - c) Anordnung der öffentlichen Auslegung
- 2 Hochwasserschutzkonzept Sulzbach a. Main;
Beratung und weitere Veranlassung
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 3.1 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die
Errichtung eines Carports, Egerländer Str. 26 ("Östlich der Königsberger Straße")
 - 3.2 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die
Erstellung eines Gartenhauses, Bergweg 4 a ("Wachenbach-Mühlweg")
 - 3.3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die
Aufstellung von 2 Gartenhäusern, Theodor-Heuss-Str. 3 ("Nördlich der Steinhohle")
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Gebiet am Höhwald" hinsichtlich der Festsetzung
von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des "Gesamtbebauungsplanes Soden" hinsichtlich der Festsetzung von
Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Höhfeld" hinsichtlich der Festsetzung von
Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
 - c) Satzungsbeschluss

- 7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle II" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich des Friedhofes" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 10 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 11 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Südliches Ortsgebiet" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 12 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Wachenbach-Mühlweg" hinsichtlich der Festsetzung von Stauräumen vor Garagen - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- 13 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich Spessartstraße" im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 500/3 (Franz-Schüßler-Straße 9)
- 14 Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1);
Änderung des Regionalplanes und Einleitung der erforderlichen Beteiligungsverfahren lt. Schreiben vom 22.06.2018 der Regierung von Unterfranken
- 15 Auswahlverfahren zum Kooperationsprojekt "Carsharing" der Kommunalen Allianzen Südspessart, Spessartkraft und EnergieAgentur Bayer. Untermain;
E-Mail vom 28.06.2018 des Landratsamtes Miltenberg
- 16 Erschließung des Baugebietes "Am Sulzbacher Weg" im OT Dornau;
Stellungnahme der Ing.-Büro Jung GmbH zum Schreiben vom 03.06.2018 der Freiwilligen Feuerwehr Sulzbach

