



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 28.06.2018 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 3 öff.

Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg

Herr Martin Roos

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Steffen Trautmann CSU

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 17.05.2018
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Seniorenbeirat;
Wahl der Seniorenbeiräte für 2018 - 2021
- TOP 4 Seniorenbeirat;
Erlass einer neuen Satzung bzw. Richtlinien für den Seniorenbeirat
- TOP 5 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2019 ff.;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2019 ff.
- TOP 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle" im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 7616/55 (Ober der Steinhohle 21)
- TOP 7 Vollzug der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO);
Abschluss einer Zweckvereinbarung für die Bestellung eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten (Gemeinden im Landkreis Miltenberg und Landratsamt)
- TOP 8 Landtags- und Bezirkswahl am Sonntag, 14.10.2018;
Abgrenzung der Stimmbezirke, Bestimmung der Abstimmungsräume, Ernennung der Wahlvorsteher/innen und Festlegung eines Erfrischungsgeldes
- TOP 9 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 9.1 Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1);
Schreiben vom 22.06.2018 der Regierung von Unterfranken (Änderung des Regionalplanes und Einleitung der erforderlichen Beteiligungsverfahren)
- TOP 9.2 Resolution der Mainanrainer "geMAINSam";
Schreiben vom 21.06.2018 der Gemeinde Kentgau ("Initiative zur synergetischen Vernetzung und Stärkung der Zusammenarbeit der Akteure am Main")
- TOP 9.3 Würdigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2018;
Schreiben vom 20.06.2018 des Landratsamtes Miltenberg
- TOP 9.4 Spende des Marktgemeinderates;
Schreiben vom 20.06.2018 des BRK-Kreisverbandes Miltenberg-Obernburg

- TOP 9.5 Radverkehrskonzept für den Landkreis Miltenberg;
Einladung zum Bürgerworkshop am 05.07.2018 um 18:00 Uhr im
Bürgerzentrum Eisenfeld
- TOP 10 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 10.1 Anfrage des Herrn Norbert Seitz zur Auftragung einer Fahrbahnmar-
kierung (Mittellinie) in der Jahnstraße
- TOP 10.2 Antrag des Herrn Norbert Elbert auf Aufstellung einer Bank auf dem
Fußweg zwischen Wachenbachweg und Spessartstraße
- TOP 10.3 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Bereitstellung von Ausgleichs-
flächen im Wald
- TOP 10.4 Anfrage des Herrn Winfried Reis wegen Parksituation im Baugebiet
"Hasenhecke"

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 4 der nichtöffentli-
chen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 4 Gehweg- und Straßenunterhalt 2018 (50.000 € - Programm);
Beratung und weitere Veranlassung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 17.05.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.05.2018 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

3 Seniorenbeirat; Wahl der Seniorenbeiräte für 2018 - 2021

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass zum 30.06.2018 die Amtszeit des derzeitigen Seniorenbeirates endet. Auf die mehrmals im Amtsblatt veröffentlichte Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen für die Wahlperiode vom 01.07.2018 bis zum 30.06.2021, sind bis zum Ende der Einreichungsfrist am Ablauf des 25.05.2018, elf Wahlvorschläge eingegangen.

Der Seniorenbeirat der Marktgemeinde Sulzbach a. Main besteht aus zwölf Personen. Neben den drei Seniorenbeauftragten des Marktgemeinderates und der Leitung der Seniorenbegegnung sind dies weitere acht volljährige Bürger aus Sulzbach a. Main.

Da für die acht zu vergebenen Plätze im Seniorenbeirat elf Wahlvorschläge eingegangen sind, hat der Marktgemeinderat die acht Mitglieder und deren Nachrücker, gemäß der Satzung für die Seniorenvertretung der Marktgemeinde Sulzbach a. Main, zu wählen.

Die Wahl findet in geheimer Weise statt. Wahlleiter ist der 1. Bürgermeister oder ein vom Marktgemeinderat zu bestimmendes Marktgemeinderatsmitglied.

Für das Amt des Seniorenbeirates wurden folgende gültige Wahlvorschläge rechtzeitig eingereicht (in alphabetischer Reihenfolge):

1. Herr Werner Baur, Bergweg 12
2. Frau Brigitte Eckert, Bergweg 2
3. Herr Elmar Hefter, Dr.-Albert-Hoffa-Str. 2
4. Frau Martina Königfeld, Mühlbachstraße 21
5. Herr Helmut Mayer, Theresienstraße 1
6. Herr Rainer Müller, Karlsbader Straße 10
7. Herr Michael Ohm, Mühlbachstraße 21
8. Herr Werner Schäffler, Kübler Ring 27a
9. Frau Andrea Schreck, Wachenbachweg 1
10. Frau Irena Spielmann, Wingertstraße 3
11. Herr Wolfgang Winter, Hintere Dorfstraße 15

Beschluss:

Zum Wahlleiter für die Wahl der Seniorenbeiräte wird der 1. Bürgermeister Martin Stock bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Sachverhalt:

Ein Muster der Stimmzettel wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Die Auszählung der Stimmzettel ergab folgendes Wahlergebnis:

Name, Anschrift	Stimmen
Werner Baur, Bergweg 12	18
Brigitte Eckert, Bergweg 2	16
Elmar Hefter, Dr.-Albert-Hoffa-Str. 2	19

Martina Königsfeld, Mühlbachstr. 21	5
Helmut Mayer, Theresienstr. 1	18
Rainer Müller, Karlsbader Str. 10	12
Michael Ohm, Mühlbachstr. 21	4
Werner Schäffler, Kübler Ring 27 a	17
Andrea Schreck, Wachenbachweg 1	12
Irena Spielmann, Wingertstr. 3	19
Wolfgang Winter, Hintere Dorfstr. 15	7

Bekanntgabe des Wahlergebnisses:

Aufgrund des Wahlergebnisses werden folgende Personen in den Seniorenbeirat berufen:

Herr Elmar Hefter, Dr.-Albert-Hoffa-Str. 2;
 Frau Irena Spielmann, Wingertstr. 3;
 Herr Werner Baur, Bergweg 12;
 Herr Helmut Mayer, Theresienstr. 1;
 Herr Werner Schäffler, Kübler Ring 27a;
 Frau Brigitte Eckert, Bergweg 2;
 Herr Rainer Müller, Karlsbader Str. 10;
 Frau Andrea Schreck, Wachenbachweg 1;

Als Nachrücker werden folgende Personen benannt:

Herr Wolfgang Winter, Hintere Dorfstr. 15;
 Frau Martina Königsfeld, Mühlbachstr. 21;
 Herr Michael Ohm, Mühlbachstr. 21;

Die Verwaltung wird beauftragt das Weitere zu veranlassen.

4 Seniorenbeirat; Erlass einer neuen Satzung bzw. Richtlinien für den Seniorenbeirat

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.06.2018.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt die Richtlinien für den Seniorenbeirat der Markt-gemeinde Sulzbach a. Main.

Die Satzung vom 08.05.2015 wird aufgehoben und tritt mit Unterzeichnung der neuen Richtlinien außer Kraft.

Die Richtlinien für den Seniorenbeirat werden dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**5 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2019 ff.;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2019 ff.**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 14.06.2018.

Die Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2019 ff. und der Jahresantrag wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung gestellt.

Beschluss:

Die Bedarfsmitteilung 2019 ff. wird vollinhaltlich genehmigt und dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Steinhohle" im Bereich
des Grundstückes Fl.-Nr. 7616/55 (Ober der Steinhohle 21)**

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 14.06.2018.

Beschluss:

Der Bebauungsplanentwurf für die Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Steinhohle“ im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 7616/55 (Ober der Steinhohle 21) in der Fassung vom 06.06.2018 wird genehmigt und zur öffentlichen Auslegung angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**7 Vollzug der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO);
Abschluss einer Zweckvereinbarung für die Bestellung eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten (Gemeinden im Landkreis Miltenberg und Landratsamt)**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.06.2018.

Beschluss:

Der Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten für die Kommunen im Landkreis Miltenberg sowie das Landratsamt Miltenberg wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt das Landratsamt Miltenberg auf die Benennung eines/r Stellvertreters/in hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

**8 Landtags- und Bezirkswahl am Sonntag, 14.10.2018;
Abgrenzung der Stimmbezirke, Bestimmung der Abstimmungsräume,
Ernennung der Wahlvorsteher/innen und Festlegung eines Erfrischungsgeldes**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass am 14.10.2018 in Bayern die Landtags- und Bezirkstagswahlen, sowie ggf. auch Volksentscheide stattfinden. Hierfür sind vom Markt Sulzbach a. Main Stimmbezirke zu bilden und deren Abstimmungsräume festzulegen. Für diese Stimmbezirke sind zudem Wahlvorsteher/innen und deren Stellvertreter zu bestimmen.

Den Mitgliedern des Wahlvorstandes steht für ihre ehrenamtliche Tätigkeit ein Erfrischungsgeld zu. Gemäß einer Mitteilung des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren und für Integration sieht dieses ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40 Euro, im Fall eines zusätzlichen Volksentscheides 45 Euro vor.

Beschluss:

Die Stimmbezirke, Abstimmungsräume und die Wahlvorsteher/innen und deren Stellvertreter werden wie in der Zusammenstellung aufgeführt festgelegt. Die ehrenamtlichen Wahlhelfer erhalten ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 Euro, im Fall eines Volksentscheides in Höhe von 45,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

9 Berichte des Bürgermeisters

9.1 Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1); Schreiben vom 22.06.2018 der Regierung von Unterfranken (Änderung des Regionalplanes und Einleitung der erforderlichen Beteiligungsver- fahren

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass das Schreiben vom 22.06.2018 der Regierung von Unterfranken sowie der Beschlussbuchauszug vom 12.04.2018 des Bauausschusses zu den jeweiligen Fraktionssitzungen in Kopie zur Verfügung gestellt wurde.

In der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 12.04.2018 wurde bereits auf die Vorabbeteiligung zu den Leitlinien 2035 des Regionalplanes Bayerischer Untermain hingewiesen und die Mitglieder des Bauausschusses gebeten, die Angelegenheit in den Fraktionen zu behandeln und eventuelle Änderungswünsche der Verwaltung mitzuteilen, damit zu den Beratungen im Rahmen des formellen Beteiligungsverfahrens entsprechende Beschlussvorlagen bereitgestellt werden können.

Lt. o. g. Schreiben hat die Regierung von Unterfranken den Planentwurf ab 25.06.2018 bis 03.08.2018 auf ihrer Homepage eingestellt.

Da es sich um sehr umfangreiche Unterlagen handelt, können diese Unterlagen nicht mit den Beschlussvorlagen bereitgestellt werden.

Die weiteren Beratungen sind wie folgt vorgesehen:

12.07.2018: Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss
26.07.2018: Marktgemeinderat

9.2 Resolution der Mainanrainer "geMAINSam"; Schreiben vom 21.06.2018 der Gemeinde Kentgau ("Initiative zur synergetischen Vernetzung und Stärkung der Zusammenarbeit der Akteure am Main")

Das Schreiben der Gemeinde Knetzgau vom 21.06.2018 mit der Resolution der Mainanrainer wurde in Kopie zu den jeweiligen Fraktionssitzungen bereitgestellt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Gemeinde Knetzgau mit vorgenanntem Schreiben um Unterstützung einer Resolution mit folgendem Inhalt bittet:

- Schaffung einer Organisationsstruktur durch Etablierung und Finanzierung eines Projektmanagers;
- Angliederung einer Koordinierungsstelle an ein Ministerium (als Mittelpunkt des Netzwerkes);
- Schaffung einer Wissenschaftlerstelle für inhaltliche Angebote (Lehr- und Lernlabor/Forschungsprojekte);
- Beginn einer Bestandsaufnahme aller Akteure und Initiativen entlang des Mains;
- Initiierung eines Ideenwettbewerbes in den Regionen (z. B. Aktionstag „Tag des Mains“);

Eine Einladung zu den Auftaktveranstaltungen ist bis beim Markt nicht eingegangen.

Es wird angeregt, die Angelegenheit bei der nächsten Dienstbesprechung der Bürgermeister sowie im Kreisverband des Bayer. Gemeindetages anzusprechen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen mit Herrn Dr. Jung (LAG Main4Eck Miltenberg e. V.) die Möglichkeiten für den Markt Sulzbach a. Main bei einer Teilnahme zur synergetischen Vernetzung und Stärkung der Zusammenarbeit der Akteure am Main sowie die finanziellen Aufwendungen zu besprechen, um über eine Unterstützung der Resolution beraten zu können.

Weiterhin wird angesprochen, dass das Projekt „Churfranken“ sehr gut angenommen wird, aber der Markt Sulzbach zurzeit wenig Nutzen daraus zieht.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass am 29.06.2018 ein Gespräch zum Projekt „Churfranken“ stattfindet und eine Beratung in der nächsten Sitzung des Marketing- und Innovationsausschusses vorgesehen ist.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

**9.3 Würdigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2018;
Schreiben vom 20.06.2018 des Landratsamtes Miltenberg**

Das Schreiben vom 20.06.2018 des Landratsamtes Miltenberg wurde in der heutigen Sitzung des Marktgemeinderates in Kopie ausgelegt.

Der 1. Bürgermeister gibt bekannt, dass das Landratsamt Miltenberg mit dem vorgeannten Schreiben mitteilt, dass die Haushaltssatzung keine nach Art. 67 und 71 GO genehmigungspflichtigen Bestandteile enthält und sich bei der rechtsaufsichtlichen Überprüfung der Haushaltssatzung und ihrer Anlagen keine Beanstandungen ergeben haben. Die finanzielle Bewegungsfreiheit liegt im Haushaltsjahr und im Finanzplanungszeitraum zwischen 14,66 und 15,72 % und damit im günstigen Bereich.

Aufgrund des geordneten Haushalts bestehen daher haushaltsrechtlich kein Bedenken gegen den Haushalt 2018.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

**9.4 Spende des Marktgemeinderates;
Schreiben vom 20.06.2018 des BRK-Kreisverbandes Miltenberg-Obernburg**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass sich der Kreisverband des BRK Miltenberg-Obernburg mit Schreiben vom 20.06.2018 für die Spende des Sitzungsgeldes zugunsten der Helfer-vor-Ort-Gruppen Sulzbach und Soden bedankt.

**9.5 Radverkehrskonzept für den Landkreis Miltenberg;
Einladung zum Bürgerworkshop am 05.07.2018 um 18:00 Uhr im Bürgerzentrum Elsenfeld**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass das Landratsamt Miltenberg darauf hinweist, dass am Donnerstag, den 05.07.2018 um 18:00 Uhr im Bürgerzentrum Elsenfeld, im Rahmen eines Bürgerworkshops, durch das Büro VIA das Radverkehrskonzept für den nördlichen Landkreis erläutert wird und Vorschläge zu den einzelnen Maßnahmen diskutiert werden können.

Zu dieser Veranstaltung werden alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitglieder des Marktgemeinderates recht herzlich eingeladen.

10 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

10.1 Anfrage des Herrn Norbert Seitz zur Auftragung einer Fahrbahnmarkierung (Mittellinie) in der Jahnstraße

Herr Norbert Seitz teilt mit, dass die Deckenarbeiten in der Jahnstraße abgeschlossen sind und um Mitteilung des Sachstandes zur Aufbringung einer Mittellinie im Kurvenbereich der Jahnstraße gebeten wird.

10.2 Antrag des Herrn Norbert Elbert auf Aufstellung einer Bank auf dem Fußweg zwischen Wachenbachweg und Spessartstraße

Herr Norbert Elbert bittet um Prüfung, ob wieder eine Bank auf dem Fußweg zwischen Wachenbachweg und Spessartstraße aufgestellt werden kann.

10.3 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Bereitstellung von Ausgleichsflächen im Wald

Herr Volker Zahn bittet um Mitteilung des Sachstandes zu seiner Anfrage hinsichtlich der Bereitstellung von Ausgleichsflächen im Wald.

Hierzu teilt die Verwaltung mit, dass die Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses zur Beratung vorgelegt wird.

10.4 Anfrage des Herrn Winfried Reis wegen Parksituation im Baugebiet "Hasenhecke"

Herr Winfried Reis bemängelt die Parksituation im Baugebiet „Hasenhecke“.

Hierzu teilt die Verwaltung mit, dass eine Beratung dieser Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Verkehrsplanungsausschusses vorgesehen ist.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 4 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

4 Gehweg- und Straßenunterhalt 2018 (50.000 € - Programm); Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 14.06.2018.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die mit Beschluss vom 25.01.2018 genehmigten Sanierungsmaßnahmen an Straßen- und Gehwegflächen im Rahmen des 50.000,00 €-Programms im Haushaltsjahr 2018 zusätzlich zu den Gehwegarbeiten in der Sulzbacher Straße im Ortsteil Dornau ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Martin Stock
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer