



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 28.07.2016 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Andreas Schäffler FWG ab TOP 4 öff. (ab 20.00 Uhr)

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 4 öff (ab 20.00 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Paul Merz CSU

Herr Winfried Reis CSU

Ortsprecherin

Frau Stefanie Schneider

T A G E S O R D N U N G

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 30.06.2016
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Bündelausschreibungen für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern (2018-2021) durch den Bayerischen Gemeindetag
- TOP 4 Gebührenkalkulation Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung; Kostendeckende Anpassung der Gebühren zum 01.10.2016
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Städtebauförderung - Fortschreibung der Bedarfsmitteilung 2017 ff.; Sachstandsbericht
- TOP 5.2 Anfrage des Herrn Winfried Reis wegen Abbau des SB-Terminaldruckers in der Sparkassenfiliale Sulzbach; Schreiben vom 18.07.2016 der Sparkasse Miltenberg-Obernburg
- TOP 5.3 Anfrage der Frau Anja Dissler wegen Fahrplanumstellung der Westfrankenbahn
- TOP 5.4 Anfrage des Herrn 3. Bürgermeisters Volker Zahn wegen Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes; E-Mail vom 21.07.2016 des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg
- TOP 5.5 Tekturantrag über Wohnhausneubau mit 3 Wohneinheiten, Berliner Ring 19
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Mitteilung des Herrn Norbert Seitz wegen Überschwemmung des Nelkenweges aufgrund der Regenfälle
- TOP 6.2 Anfrage des Herr Norbert Seitz zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Altenbach"

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 5 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 5 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung;
Auftragserteilung für die Lieferung und Montage einer Küchenzeile aufgrund der Submission vom 25.07.2016

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 30.06.2016

Zu diesem Tagesordnungspunkt verliest Herr Volker Zahn eine Stellungnahme der SPD-Fraktion zur Aussage des Herrn Norbert Elbert zum Tagesordnungspunkt 4 der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates am 30.06.2016 und zur Pressemitteilung im Main-Echo.

Herr Elbert teilt mit, dass es sich hierbei um eine persönliche Erklärung und nicht um einen politischen Schachzug handelte. Er nimmt seine Aussage, dass die SPD-Fraktion immer gegen alle Baumaßnahmen stimmt, wenn es sich um die Kath. Kirche oder die Kinderbetreuung handelt zurück.

Die Stellungnahme der SPD-Fraktion vom 28.07.2016 wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 30.06.2016 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	0

3 Bündelausschreibungen für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern (2018-2021) durch den Bayerischen Gemeindetag

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.07.2016.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH den vorgelegten Dienstleistungsvertrag über die Vorbereitung und Durchführung einer Bündelausschreibung für die Lieferung von Erdgas über ein Web-basiertes Beschaffungsportal abzuschließen.

Der Markt Sulzbach a. Main überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für Erdgas, die alle verfahrensleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle.

Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu erfassen bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	0

4 Gebührenkalkulation Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung; Kostendeckende Anpassung der Gebühren zum 01.10.2016

Die E-Mail vom 20.07.2016 der Kommunalberatung Dr. Schulte/Röder, die Gebührenübersicht des Landkreises Miltenberg (Stand 18.03.2016), die Änderungssatzungen sowie eine Zusammenstellung des Wasserverbrauchs werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Die Gebührensätze betragen derzeit für Abwasser 2,88 €/m³ und für Wasser 1,86 €/m³.

Diese Gebührensätze sind lt. der vorliegenden Gebührenkalkulation ab 01.10.2016 für Abwasser auf 2,61 €/m³ und für Wasser auf 1,96 €/m³ festzusetzen.

Der Gesamtbetrag der Kanal- und Wassergebühren liegt somit ab 01.10.2016 bei 4,57 €/m³ (Landkreisdurchschnitt 5,71 €/m³ - Kanal 3,02€/m³ und Wasser 2,69 €/m³ -).

Beschluss:

Die Gebührensätze werden ab 01.10.2016 für Abwasser auf 2,61 €/m³ und für Wasser auf 1,96 €/m³ festgesetzt.

Den Entwürfen der Änderungssatzungen wird vollinhaltlich zugestimmt. Die Entwürfe liegen dieser Originalniederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters

5.1 Städtebauförderung - Fortschreibung der Bedarfsmitteilung 2017 ff.; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass in der Sitzung des Marktgemeinderates am 30.06.2016 die Fortschreibung der Bedarfsmitteilung 2017 ff. genehmigt wurde.

Beim Abstimmungsgespräch am 19.07.2016 mit der Regierung von Unterfranken beim Landratsamt Miltenberg wurden noch folgende Änderungen vorgeschlagen:

- Aufstockung des Betrages für die Attraktivierung der Grüne Lunge von 35.000,00 € auf 40.000,00 €;
- die Kosten für den Rückbau der Anwesen Spessartstr. 1 und 3 wurden in die Neugestaltung des Herigoyen-Platzes verschoben;

Diese Änderungen wurden zwischenzeitlich in die Bedarfsmitteilung aufgenommen.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

5.2 Anfrage des Herrn Winfried Reis wegen Abbau des SB-Terminaldruckers in der Sparkassenfiliale Sulzbach; Schreiben vom 18.07.2016 der Sparkasse Miltenberg-Obernburg

Die Anfrage des Herrn Winfried Reis zum Abbau des Terminaldruckers hat der Markt Sulzbach a. Main mit Schreiben vom 07.07.2016 an die Sparkasse Miltenberg-Obernburg weitergegeben.

Mit Schreiben vom 18.07.2016 teilt die Sparkasse mit, dass die betreffenden Kunden bereits mehrere Wochen vor dem Austausch der Multifunktionsterminals informiert worden sind. Dabei haben die Berater den Eindruck gewonnen, dass sich so mancher Sparkassenkunde mit dieser Veränderung schwer tut. In diesem Fall glaubt die Sparkasse aber für die meisten Kunden sogar bequemere Lösungen für ihre Überweisungsaufträge parat zu haben und dass daher die Multifunktionsterminals verzichtbar sind. Das bestätigen auch die geringen Nutzungsquoten dieser Terminals in unserer Sparkasse. Denn mit der Einreichung beleghafter Überweisungsträger – gern auch rund um die Uhr über unseren Briefkasten – oder der telefonischen Auftragserteilung stehen unseren Kunden nach wie vor zwei einfache und bequeme Wege offen. Nicht zu vergessen unser Online- und Mobile-Banking, über das unsere Kunden unabhängig von Ort und Zeit jederzeit Aufträge erteilen können. Die Anfrage zeigt aber auch, dass bei einem Teil unserer Kunden die verschiedenen Wege zur Erteilung von Überweisungsträgern möglicherweise nicht hinreichend bekannt sind. Deshalb werden wir vor Ort nochmals informieren und die genannten Lösungen erklären.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

5.3 Anfrage der Frau Anja Dissler wegen Fahrplanumstellung der Westfrankenbahn

Frau Anja Dissler hat angefragt, ob im Rahmen der Fahrplanumstellung die Möglichkeit besteht, dass der „Hanau-Miltenberg-Express“ auch in Sulzbach a. Main hält.

Aufgrund des Fahrplans ab 29.08.2016 der Westfrankenbahn hält die Regionalbahn „Miltenberg-Aschaffenburg/Hbf.-Hanau/Hbf.“ in Sulzbach. Für den „Hanau-Miltenberg-Express“ ist in Sulzbach kein Halt vorgesehen.

5.4 Anfrage des Herrn 3. Bürgermeisters Volker Zahn wegen Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes; E-Mail vom 21.07.2016 des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg

In der Sitzung des Marktgemeinderates am 30.06.2016 hat Herr 3. Bgm. Volker Zahn angefragt, ob das für Sulzbach erstellte Hochwasserschutzkonzept auch ohne die vorgesehenen Maßnahmen in Leidersbach umgesetzt werden kann.

Mit E-Mail vom 21.07.2016 teilt das Wasserwirtschaftsamt mit, dass eine Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes für den Sulzbach zurzeit nicht möglich ist, da das Hochwasserschutzkonzept in Leidersbach nicht umgesetzt wird und somit die Abflusswert von Leidersbach korrigiert werden müssen. Weiterhin steht das Ergebnis der Überrechnung des Überschwemmungsgebietes des Leidersbachs und des Sulzbachs noch aus, das ebenfalls als Grundlage für das Sulzbacher Hochwasserschutzkonzept gesehen wird. Die Antragsunterlagen für die vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes werden zurzeit vom Wasserwirtschaftsamt zusammengestellt und dem Landratsamt Miltenberg für die Durchführung des wasserrechtlichen Verfahrens vorgelegt.

Die Verwaltung wird beauftragt dem Wasserwirtschaftsamt schriftlich mitzuteilen, dass aufgrund der Hochwasserereignisse dringend Maßnahmen zum Hochwasserschutz ergriffen werden müssen und deshalb eine verbindliche Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes zur Umsetzung eines Hochwasserschutzkonzeptes für den Sulzbach bis Ende des Jahres 2016 gefordert wird.

5.5 Tekturantrag über Wohnhausneubau mit 3 Wohneinheiten, Berliner Ring 19

Im Rahmen des bereits genehmigten Bauantrages für den Wohnhausneubau (3 WE) auf dem Grundstück Berliner Ring 19 hatte der Bauausschuss einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen Überschreitung der zulässigen Traufhöhe um 15 cm zugestimmt. Nach erfolgtem Bauaushub wurde festgestellt, dass die tragende Bodenplatte des bestehenden Nachbargebäudes, an welches das Bauvorhaben angebaut werden muss, ca. 12 cm über die Grundstücksgrenze betoniert ist. Nach Überprüfung durch den Statiker wurde festgelegt, dass der Fundamentüberstand aus statischen Gründen nicht abgestemmt werden kann. Deshalb muss die Oberkante der Bodenplatte um 25 cm höher auf mindestens Oberkante der Bodenplatte des Nachbargebäudes gesetzt werden. Zwischen den einzelnen Bauteilen sind Dämmstreifen einzulegen. Dies bewirkt jedoch, dass auch die Traufhöhen um 25 cm ansteigen, sodass sich die bereits genehmigte Traufhöhenüberschreitungen auf der Straßenseite und Rückseite um nochmals 25 cm vergrößern.

Der 1. Bürgermeister hat im Rahmen seiner Zuständigkeit gemäß der Geschäftsordnung das gemeindliche Einvernehmen für die Tekturplanung und die damit verbundene Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis. Einwände werden nicht geäußert.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

6.1 Mitteilung des Herrn Norbert Seitz wegen Überschwemmung des Nelkenweges aufgrund der Regenfälle

Herr Norbert Seitz teilt mit, dass aufgrund der starken Regenfälle der Nelkenweg überschwemmt wurde und erhebliche Verschmutzungen aufgetreten sind.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass bereits vor einigen Jahren das Ing.-Büro Jung mit Untersuchungen zur Sicherung des Nelkenweges bei starken Regenfällen beauftragt worden ist und auch eine entsprechende Planung vorgelegt hat.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Angelegenheit dem Bauausschuss im Rahmen eines Ortstermins im September 2016 zur Beratung vorzulegen.

6.2 Anfrage des Herr Norbert Seitz zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Altenbach"

Herr Norbert Seitz bitte um Mitteilung des Sachstandes zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Altenbach“.

Die Geschäftsleitung teilt mit, dass das Bodengutachten zwischenzeitlich erstellt worden ist und die Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zur Beratung vorgelegt wird.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 5 der nicht-öffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

5 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung; Auftragserteilung für die Lieferung und Montage einer Küchenzeile aufgrund der Submission vom 25.07.2016

Von den 3 aufgeforderten Firmen hat eine Firma ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Möbel Kempf GmbH & Co. KG, Aschaffenburg	10.118,00 € brutto
---	---	---------------------------

Die Firma Möbel Kempf GmbH & Co. KG hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu

vergeben. Über das gesamte Angebot gesehen sind die Preise als auskömmlich und angemessen anzusehen.

Die Kosten der beiden Küchenzeilen gliedern sich wie folgt auf:

Kosten der Küchenzeile Schulkindbetreuung: 6.899,00 € brutto
 Kosten der Küchenzeile für den RV-Adler Soden: 3.219,00 € brutto

Der RV Adler Soden beteiligt sich an den Kosten für die Herstellung eines Vereinsraumes im Dachgeschoss des ehem. Rathauses mit einem Betrag in Höhe von 4.500,00 € (MG-Ratsbeschluss vom 24.07.2014) und hat den Betrag am 08.12.2014 an den Markt überwiesen.

Beschluss:

Die Firma Möbel Kempf GmbH & Co. KG, Niedernberger Straße 8, 63741 Aschaffenburg erhält aufgrund der Submission vom 25.07.2016 den Auftrag für die Lieferung und Montage von zwei Küchenzeilen im Zuge des Umbaus vom ehem. Rathauses in Soden zur Schulkindbetreuung zum Angebotspreis von brutto 10.118,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	4

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Peter Maurer
 Vorsitzender

Hilmar Schneider
 Schriftführer