



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 30.06.2016 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg	CSU	ab 19.45 Uhr
Herr Fritz Weber	SPD	

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

T A G E S O R D N U N G

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 02.06.2016
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2017 ff.;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2017 ff.
- TOP 4 Sanierung des Kindergartens "Pustebblume" und Erneuerung der
Fußgängerbrücke im Ortsteil Soden;
Kostenaufstellung des Architekturbüro Bachmann vom 02.06.2016
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Erneuerung der Sitzgruppe am Bildstock "Antonius" im OT Soden
- TOP 5.2 Bauantrag Errichtung eines Keltenhauses + Pfostenschlitzmauer (Altenburg)
- TOP 5.3 Ortsentlastung und Kreisel am Knotenpunkt Jahnstraße/Hauptstraße
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Anfrage des Herrn 3. Bgm. Volker Zahn wg. des Hochwasserkonzeptes
- TOP 6.2 Anfrage des Herrn Daniel Schmitt wg. Teich "Grüne Lunge"
- TOP 6.3 Antrag des Herrn Markus Krebs wg. Baumpflanzungen auf dem
Spielplatz "Hasenhecke"

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3 bis 7 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 3 Sanierung der Main-Spessart-Halle;
Auftragsvergabe für die Bodenbelagsarbeiten (Tribüne) aufgrund der
Submission vom 21.06.2016
- TOP 4 Sanierung der Main-Spessart-Halle;
Auftragsvergabe für die Maler- und Beschichtungsarbeiten aufgrund
der Submission vom 21.06.2016

- TOP 5 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung;
Auftragserteilung für die Bodenbelagsarbeiten aufgrund der Submission vom 23.06.2016
- TOP 6 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung;
Auftragserteilung für die Schreinerarbeiten aufgrund der Submission vom 23.06.2016
- TOP 7 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung;
Auftragsvergabe für die Fliesenarbeiten aufgrund der Submission vom 23.06.2016

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 02.06.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 02.06.2016 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

3 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2017 ff.; Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2017 ff.

Vorberaten vom Bauausschuss am 16.06.2016.

Beschluss:

Die Bedarfsmitteilung „Städtebauförderung 2017 ff.“ wird vollinhaltlich genehmigt.

Die Bedarfsmitteilung wird dem Original Protokoll als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**4 Sanierung des Kindergartens "Pustoblume" und Erneuerung der Fußgängerbrücke im Ortsteil Soden;
Kostenaufstellung des Architekturbüro Bachmann vom 02.06.2016**

Vorberaten vom Bauausschuss am 16.06.2016

Die SPD Fraktion weist darauf hin, dass ursprünglich Baukosten von 400.000 € im Raum standen und eine „Deckelung“ der Kosten beschlossen wurde. Außerdem wäre im Bauausschuss auch nur über eine Kostenübernahme von 1/3 gesprochen worden.

Mit Beschluss vom 17.03.2016 des Marktgemeinderates wurde die Übernahme von 2/3 der Baukosten von 715.022,07 € zugesichert.

Aufgrund der Vorgaben der Reg. Ufr. für die Außenanlagen und den Raumschall erhöhen sich die Kosten auf 729.302,07 € (+ 14.280,00 €).

Damit kommt es zu folgenden Änderungen:

	Bisher	NEU
Baukosten	715.022,07 €	729.302,07 €
2/3 Kostenübernahme durch Markt	476.681,83 €	486.201,38 €
Abzüglich FAG Förderung (49 %)	233.574,09 €	238.238,67 €
Kosten Markt	243.107,74 €	247.962,71 €

Anmerkung der Verwaltung:

In der Beschlussvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde im Sachverhalt durch die Verwaltung irrtümlich 1/3 als Kostenanteil des Marktes dargestellt. Dies führte bei der SPD-Fraktion zur Diskussion und Klarstellung bei der Beratung über die Höhe des Kostenanteils und der Deckelung der Gesamtausgaben.

Beschluss:

Die maximale Kostenbeteiligung des Marktes Sulzbach a. Main wird auf 250.000 € begrenzt. Mehrkosten sind von der Katholischen Kirchenstiftung Soden bzw. der Diözese zu tragen.

Entgegen dem MGR-Beschluss vom 05.02.2016 übernimmt der Markt Sulzbach a. Main 2/3 der Baukosten in Höhe von **729.302,07 €** für die Sanierungsarbeiten am Kindergarten „Pustoblume“ im Ortsteil Soden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung entsprechend zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	4

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	1

Wg. Art. 49 GO ohne 2. Bgm. N. Elbert

5 Berichte des Bürgermeisters

5.1 Erneuerung der Sitzgruppe am Bildstock "Antonius" im OT Soden

Eine neue Sitzgruppe wurde in der 24. KW. vom Bauhof aufgestellt.

5.2 Bauantrag Errichtung eines Keltenhauses + Pfastenschlitzmauer (Altenburg)

Dem Bauantrag wurde vom Landesamt für Denkmalpflege nicht zugestimmt, da die Pfastenschlitzmauer auf einem Wall errichtet werden soll, der noch nicht archäologisch untersucht wurde.

5.3 Ortsentlastung und Kreisel am Knotenpunkt Jahnstraße/Hauptstraße

Der Vorsitzende berichtet über ein Gespräch mit dem Staatlichen Bauamt. Die FFH Prüfung für die Umgehungsstraße läuft im Moment im Zeitplan. Mit dem Abschluss ist im Spätherbst zu rechnen.

Für den Kreisel am Knotenpunkt Jahnstraße/Hauptstraße soll noch in diesem Jahr ein Vorentwurf erstellt werden und die Bevölkerung 2017 informiert werden.

Für den vorgesehenen Bau 2018 konnte noch keine Finanzierungszusage gemacht werden. Deshalb wird die Angelegenheit im Bauausschuss vorgelegt um die Möglichkeit einer Vorfinanzierung durch den Markt in Abstimmung mit dem Staatlichen Bauamt zu prüfen.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Folgende protokollrelevanten Wünsche, Anträge und Anfragen werden in die Niederschrift aufgenommen:

6.1 Anfrage des Herrn 3. Bgm. Volker Zahn wg. des Hochwasserkonzeptes

Der 3. Bgm. weist auf die aktuellen Hochwasserprobleme in anderen Gemeinden hin und fragt nach, ob der Markt nicht das Hochwasserkonzept mit Leidersbach notfalls auch alleine weiter verfolgen sollte.

Die Verwaltung wird beim Wasserwirtschaftsamt nachfragen, ob ein alleiniges Hochwasserkonzept ohne die Gemeinde Leidersbach sinnvoll bzw. möglich ist.

6.2 Anfrage des Herrn Daniel Schmitt wg. Teich "Grüne Lunge"

Herr Schmitt teilt mit, dass am Teich in der Grünen Lunge eine starke Algenbildung festzustellen ist.

Herr Stein wird um Prüfung gebeten.

6.3 Antrag des Herrn Markus Krebs wg. Baumpflanzungen auf dem Spielplatz "Hasenhecke"

Herr Krebs fragt an, ob nicht noch ein paar Bäume auf dem Spielplatz „Hasenhecke“ als „Schattenspender“ gepflanzt werden könnten.

Der Bauhof soll die Angelegenheit prüfen.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3 bis 7 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

3 Sanierung der Main-Spessart-Halle; Auftragsvergabe für die Bodenbelagsarbeiten (Tribüne) aufgrund der Submission vom 21.06.2016

Von den 7 aufgeforderten Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Bernd Rief GmbH, Laufach	44.328,69 €
2	Fa. E. Ziegler GmbH, Eppertshausen	44.550,03 €
3	Fa. Schneider GmbH, Großostheim	62.084,68 €

Die Firma Bernd Rief GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten lag bei 46.500 € brutto.
(Minderung: 2.171,31 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Bernd Rief GmbH, Im Gewerbegebiet 6, 63846 Laufach erhält aufgrund der Submission vom 21.06.2016 den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Bodenbelages auf der Tribüne in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 44.328,69 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

4 Sanierung der Main-Spessart-Halle; Auftragsvergabe für die Maler- und Beschichtungsarbeiten aufgrund der Submission vom 21.06.2016

Von den 8 aufgeforderten Firmen haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Zeller Baudekoration GmbH, Alzenau	15.836,70 €
2	Fa. Die Malerwerkstatt, Elsenfeld	19.364,10 €

Die Firma Zeller Baudekoration GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten lag bei 15.400 € brutto.
(Mehrung: 436,70 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Zeller Baudekoration GmbH, Carl-Benz-Straße 2, 63755 Alzenau erhält aufgrund der Submission vom 21.06.2016 den Auftrag für die Maler- und Beschichtungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Bodenbelages auf der Tribüne in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 15.836,70 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

5 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung; Auftragserteilung für die Bodenbelagsarbeiten aufgrund der Submission vom 23.06.2016

Von den 7 aufgeforderten Firmen haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Jürgen Hufschmied, Aschaffenburg	20.368,81 €
2	Fa. Knöll, Groß-Umstadt	21.113,22 €

Die Firma Hufschmied hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten lag bei 21.289,10 € brutto.
(Minderung: 920,29 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Jürgen Hufschmied, Aschaffenburg erhält aufgrund der Submission vom 23.06.2016 den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten im Zuge des Umbaus vom ehemaligen Rathauses zur Schulkindbetreuung in Soden zum Angebotspreis von brutto 20.368,81 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	4

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**6 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung;
Auftragserteilung für die Schreinerarbeiten aufgrund der Submission vom 23.06.2016**

Von den 13 aufgeforderten Firmen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Michael Horlebein, Eschau	20.515,60 €
2	Fa. Winfried Korn, Seckmauern	20.990,41 €
3	Fa. Möbel Hohm, Erlenbach	21.177,24 €
4	Fa. P. Bachmann, Leidersbach	24.936,45 €

Die Firma Michael Horlebein hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten lag bei 18.450,95 € brutto.
(Meh rung: 2.064,65 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Michael Horlebein, Eschau erhält aufgrund der Submission vom 23.06.2016 den Auftrag für die Schreinerarbeiten/WC Trennwände im Zuge des Umbaus vom ehemaligen Rathauses zur Schulkindbetreuung in Soden zum Angebotspreis von brutto 20.515,60 €

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	4

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**7 Umbau des ehem. Rathauses im Ortsteil Soden für die Schulkindbetreuung;
Auftragsvergabe für die Fliesenarbeiten aufgrund der Submission vom
23.06.2016**

Von den 9 aufgeforderten Firmen haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Steffen Reinhard, Niedernberg	6.672,92 €
2	Fa. Werner Kiefer, Sulzbach	9.149,91 €

Die Firma Steffen Reinhard hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekten lag bei 7.508,90 € brutto.
(Minderung: 835,98 € brutto)

Beschluss:

Die Firma Steffen Reinhard, Niedernberg erhält aufgrund der Submission vom 23.06.2016 den Auftrag für die Fliesenarbeiten im Zuge des Umbaus vom ehemaligen Rathauses zur Schulkindbetreuung in Soden zum Angebotspreis von 6.672,92 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	5

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer