



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche-**

### SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

am 16.06.2016 um 18:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen und der Marktgemeinderat schriftlich vom Sitzungstermin unterrichtet worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer                      FWG

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein                      FWG

Herr Norbert Elbert                      CSU

Herr Karl-Heinz Müller                      FWG

Frau Kirstin Reis                      SPD

Herr Winfried Reis                      CSU

Herr Norbert Seitz                      CSU

Herr Alfred Sommer                      FWG

##### Schriftführer

Herr Hubert Schmitt

# T A G E S O R D N U N G

- TOP 1      Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- TOP 1.1    Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Höhwaldweg 1 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- TOP 1.2    Bauantrag über Nutzungsänderung vom Bahnhofsbetriebszimmer zu Wohnräumen, Niedernberger Str. 14 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- TOP 1.3    Bauantrag über Umbau des Kindergartens "Pusteblume" mit Einbau einer Zwischendecke sowie Erneuerung der vorhandenen Brücke, Sodentalstr. 92 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- TOP 1.4    Bauantrag über Anbau an ein Wohnhaus, Breiter Weg 12 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- TOP 1.5    Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Drosselweg 3 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")
- TOP 1.6    Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Gartenhäuschens, Schillerstr. 3 ("Höhfeld II")
- TOP 2      Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen
- TOP 2.1    Bauantrag über Nutzungsänderung: Einbau eines Geschäftes für Kinderwagen, Einbau eines Wäschereibetriebes, Lagerraum für Bauartikel (Trockenbauwände), Lagerraum für Zeitschriften und Lagerraum für Drogerieartikel, Friedhofstr. 9 ("Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan Grüne Lunge")
- TOP 2.2    Bauantrag über Nutzungsänderung der Wohnräume im Erdgeschoss zu Praxisräumen für Naturheilpraxis und Herstellung von 2 PKW-Stellplätzen, Prof.-Dr.-Dölger-Str. 28 ("Südliches Ortsgebiet")
- TOP 3      Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2017 ff.; Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2017 ff.
- TOP 4      Sanierung des Kindergartens "Pusteblume" und Erneuerung der Fußgängerbrücke im Ortsteil Soden; Kostenaufstellung des Architekturbüro Bachmann vom 02.06.2016
- TOP 5      Berichte des Bürgermeisters

***Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheinen die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in der öffentlichen Niederschrift:***

- TOP 2 Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Angebot vom 12.05.2016 der Fa. Faszination Metall, Darmstadt, für  
eine Toranlage (Beratung und weitere Veranlassung)
- TOP 3 Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Erneuerung der Fenster im Judoraum (Bau V - Kellergeschoß)
- TOP 5 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Abbrucharbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016
- TOP 6 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Estricharbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016
- TOP 7 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Bodenbelagsarbeiten aufgrund der Submission  
vom 08.06.2016
- TOP 8 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Malerarbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016
- TOP 9 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Schreinerarbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016
- TOP 10 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Elektroinstallationsarbeiten aufgrund der  
Submission vom 08.06.2016

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Zuhörer, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge**

### **1.1 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Höhwaldweg 1 (Innerhalb bebauter Ortsteile)**

Im Vollzug des BA-Beschlusses vom 12.05.2016 wurde der Bauantrag dem Städteplaner Martin Schäffner zur Stellungnahme vorgelegt. Herr Schäffner gibt hierzu folgende Anregungen:

- Die Dachform als giebelständiges Gebäude mit schrägem Sattel halten wir nicht für eine Weiterführung des Nachbargebäudes mit einem symmetrischen Giebel.
- Auch die Dachneigung entspricht in keiner Weise dem angrenzenden Nachbargebäude Höhwaldweg 3.
- Die geplante Terrasse im rückwärtigen Bereich ist ohne Brandwand zum Nachbarn so nicht zulässig.
- Insgesamt finden wir das Gebäude unabhängig von den Belichtungsverhältnissen zum Nachbarn Höhwaldweg 3 zu tief. Aus unserer Sicht sollte der Neubau einen ähnlichen Maßstab wie das Gebäude Höhwaldweg 3 haben. Ggf. wegen den Abstandsflächen leicht zurückversetzt.
- Der Zweifel, ob es sich um ein 1- oder 2-Familienhaus handelt, ist nicht statthaft, da lediglich die dargestellte Planung zu beurteilen ist.
- Die Sinnhaftigkeit der Aufteilung der Stellplätze mit Zugang über die Scheune sehen wir in der realistischen Nutzung als nicht praktikabel, da auch die Zufahrt in den Hof Jahnstraße 1 heute schon verkehrlich bedenklich ist.

Aus Sicht des Städteplaners ist eine Überarbeitung des Entwurfes dringend erforderlich.

#### **Beschluss:**

Unter Berücksichtigung der Stellungnahme des Städteplaners Martin Schäffner wird das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben in der vorliegenden Planung nicht erteilt.

Dem Bauherrn und dessen Planer wird empfohlen, die Planung entsprechend der Beurteilung des Städteplaners abzuändern und erneut zur Beratung vorzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

## 1.2 Bauantrag über Nutzungsänderung vom Bahnhofsbetriebszimmer zu Wohnräumen, Niedernberger Str. 14 (Innerhalb bebauter Ortsteile)

### Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## 1.3 Bauantrag über Umbau des Kindergartens "Pustebblume" mit Einbau einer Zwischendecke sowie Erneuerung der vorhandenen Brücke, Sodentalstr. 92 (Innerhalb bebauter Ortsteile)

Der vorliegende Bauantrag erfolgte in Abstimmung mit der Kindergarten-Fachaufsichtsbehörde für Kindertageseinrichtungen des Landratsamtes Miltenberg und umfasst folgende Umbaumaßnahmen:

- **Untergeschoss:** Einbau eines Stuhllagers;
- **Erdgeschoss:** Einbau eines Wickelraumes und einer Küche (jetzige Küche wird zum Mitarbeiterzimmer), kind- und bedarfsgerechter Umbau der WCs und Einbau eines Personal-WCs;
- **Dachgeschoss:** Einbau einer Zwischendecke im Gruppenraum 1.1 zur Schaffung eines Leiterinnenzimmers, kind- und bedarfsgerechter Umbau der WCs;
- **Außenbereich:** Schaffung eines Unterstandes für Kinderwagen im Hof, Ertüchtigung der Außenspielgräte;
- **Brücke über den Bach:** Die vorhandene, nicht mehr standfeste Brücke aus Holzleimbändern über den Bach wird auf den vorhandenen Fundamenten durch eine neue Brücke (Stahlkonstruktion nach Statik) ersetzt.

### Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

#### 1.4 Bauantrag über Anbau an ein Wohnhaus, Breiter Weg 12 (Innerhalb bebauter Ortsteile)

##### Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

#### 1.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Drosselweg 3 ("Neuaufstellung Bebauungsplan Hasenhecke")

Der Antrag beinhaltet die Überdachung der bestehenden Terrasse mit den Maßen 3,0 x 7,40 m des Anwesens Drosselweg 3. Das grundsätzlich gemäß Art. 57 Abs. 1 Ziffer 1 Buchstabe g) BayBO verfahrensfreie Vorhaben befindet sich mit einer Fläche von ca. 14,8 m<sup>2</sup> außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze. Nachdem gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes eine Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze (z.B. für überdachte Terrassen) bis max. 12 m<sup>2</sup> zulässig ist erfordert das Vorhaben eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Zustimmung sämtlicher betroffener Nachbarn wurde erteilt.

##### Beschluss:

Der Errichtung einer Terrassenüberdachung und der damit verbundenen isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>7</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	<b>1</b>

wegen Art. 49 GO ohne Kirstin Reis

-----

## 1.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Gartenhäuschens, Schillerstr. 3 ("Höhfeld II")

Der Antrag beinhaltet die Aufstellung eines Gartenhäuschens mit einer Grundfläche von 6,0 x 4,50 m (umbauter Raum = 67,50 m<sup>3</sup>) im rückwärtigen Bereich des Grundstückes Schillerstr. 3. Das grundsätzlich gemäß Art. 57 Abs. 1 Ziffer 1 Buchstabe a) BayBO verfahrensfreie Vorhaben befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze und erfordert deshalb eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die betroffenen Grundstücksnachbarn haben mit ihrer Unterschrift das Einverständnis zum geplanten Vorhaben erklärt.

### Beschluss:

Der Errichtung eines Gartenhäuschens und der damit verbundenen isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## 2 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen

Seit der letzten BA-Sitzung wurden die nachfolgenden Bauanträge im Rahmen des Genehmigungsfreistellungsverfahrens behandelt:

**2.1 Bauantrag über Nutzungsänderung: Einbau eines Geschäftes für Kinderwagen, Einbau eines Wäschereibetriebes, Lagerraum für Bauartikel (Trockenbauwände), Lagerraum für Zeitschriften und Lagerraum für Drogerieartikel, Friedhofstr. 9 ("Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan Grüne Lunge")**

**2.2 Bauantrag über Nutzungsänderung der Wohnräume im Erdgeschoss zu Praxisräumen für Naturheilpraxis und Herstellung von 2 PKW-Stellplätzen, Prof.-Dr.-Dölger-Str. 28 ("Südliches Ortsgebiet")**

-----

### **3 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2017 ff.; Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2017 ff.**

Der Entwurf der Bedarfsmitteilung zur Städtebauförderung und der Jahresantrag 2017 ff. wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bedarfsmitteilung „Städtebauförderung 2017 ff.“ wird vollinhaltlich genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

### **4 Sanierung des Kindergartens "Pustebblume" und Erneuerung der Fußgängerbrücke im Ortsteil Soden; Kostenaufstellung des Architekturbüro Bachmann vom 02.06.2016**

Die E-Mail vom 03.06.2016 des Architekturbüros Bachmann und die Kostenaufstellung vom 02.06.2016 werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Mit Beschluss vom 17.03.2016 des Marktgemeinderates wurden seitens des Marktes Sulzbach a. Main 2/3 der Baukosten in Höhe von 715.022,07 € übernommen. Mehrkosten sind von der Kath. Kirchenstiftung Soden bzw. der Diözese zu tragen.

Aufgrund der Vorgaben der Reg. Ufr. für die Außenanlagen und den Raumschall erhöhen sich die Kosten auf 729.302,07 € (+ 14.280,00 €).

Nach Aussage des 2. Bürgermeisters Norbert Elbert sind die weiteren Partner der Finanzierung über den Sachverhalt und die Kostenmehrung informiert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Entgegen dem MGR-Beschluss vom 05.02.2016 übernimmt der Markt Sulzbach a. Main 2/3 der Baukosten in Höhe von **729.302,07 €** für die Sanierungsarbeiten am Kindergarten „Pustebblume“ im Ortsteil Soden.

Mehrkosten sind von der Katholischen Kirchenstiftung Soden bzw. der Diözese zu tragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung entsprechend zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

**5 Berichte des Bürgermeisters**

Es liegen keine Berichte vor.

***Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheinen die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in der öffentlichen Niederschrift:*****2 Herigoyen Grund- und Mittelschule;  
Angebot vom 12.05.2016 der Fa. Faszination Metall, Darmstadt, für eine Toranlage (Beratung und weitere Veranlassung)**

Das Angebot vom 12.05.2016 der Fa. Faszination Metall und ein Lageplan werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Im Rahmen des mit der Schulleitung und der Freiwilligen Feuerwehr abgestimmten Sicherheitskonzeptes könnten durch den Einbau von 2 Toranlagen der Schulkomplex sowie die Räume des Fördervereins einschl. der Außenanlage abgeschlossen werden. Somit wäre während der Unterrichtszeiten und des OGS-Betriebs die Schule abgeschlossen und ein Zugang von außen nur noch über den Haupteingang (Videoüberwachung ist vorhanden) möglich. Der Einlass würde über die Klingelanlage durch die Verwaltung bzw. den Förderverein kontrolliert.

Zwischenzeitlich wurde von Herrn Arch. Roth ein weiteres Vergleichsangebot eingeholt, sodass nunmehr folgende Angebote vorliegen:

<b>1</b>	<b>Fa. Baumann GmbH, 63868 Großwallstadt</b>	<b>10.281,60 € brutto</b>
2	Fa. Faszination Metall, 64295 Darmstadt	15.591,73 € brutto

**Beschluss:**

Die Fa. Baumann GmbH, Grundtalring 14, 63868 Großwallstadt erhält aufgrund der Angebotseinholung den Auftrag für 2 Toranlagen sowie einen Zaun im Bereich der Herigoyen Grund- und Mittelschule zum Angebotspreis von 10.281,60 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

### 3 Herigoyen Grund- und Mittelschule; Erneuerung der Fenster im Judoraum (Bau V - Kellergeschoß)

Die Fenster im Judoraum (Bau V) der Herigoyen Grund- und Mittelschule sind sehr morsch und teilweise undicht. Von Seiten der Verwaltung wurden daher Angebote zum Austausch eingeholt.

Von den 4 aufgeforderten Firmen haben alle Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	<b>Fa. Hennig Haus GmbH, Großheubach</b>	<b>2.347,28 € brutto</b>
2	Fa. Sommer Metallbau GmbH, Sulzbach	2.909,55 € brutto
3	Fa. J. Milde GmbH, Aschaffenburg	2.952,39 € brutto
4	Fa. Löwe Fenster Löffler GmbH, Kleinwallstadt	3.397,43 € brutto

Die Firma Hennig Haus GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Eine Kostenschätzung wurde von Seiten der Verwaltung nicht erstellt. Bei den Preisen handelt es sich aber um marktübliche Preise.

#### **Beschluss:**

Die Firma Hennig Haus GmbH & Co. KG, Röllbacher Str. 72, 63920 Großheubach erhält aufgrund der Angebotseinholung den Auftrag für die Erneuerung der Fenster im Judoraum (Bau V) der Herigoyen Grund- und Mittelschule zum Angebotspreis von brutto 2.347,28 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

### 5 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV); Auftragsvergabe der Abbrucharbeiten aufgrund der Submission vom 08.06.2016

Von den 4 aufgeforderten Firmen haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	<b>Fa. Schuck Container- Recycling GmbH, Elsenfeld</b>	<b>1.838,31 € brutto</b>
2	Fa. Thomas Kuhn, Sulzbach	5.144,07 € brutto

Die Firma Schuck Container-Recycling GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Anmerkung:

Eine Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wurde vom Architekten nicht erstellt. Die Gesamtkostenschätzung für alle Gewerke lag bei 16.311,33 € brutto. Die erzielten Submissionsergebnisse aller Gewerke lagen bei insgesamt 15.827,96 € brutto, was eine Minderung von 483,37 € brutto für den Markt Sulzbach ergab.

**Beschluss:**

Die Firma Schuck Container-Recycling GmbH, Zwischen den Wegen 15, 63820 Elsenfeld erhält aufgrund der Submission vom 08.06.2016 den Auftrag für die Abbrucharbeiten im Zuge der Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 1.838,31 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**6 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Estricharbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016**

Von den 5 aufgeforderten Firmen hat eine Firma ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Fa. Göbig Fußbodenbau GmbH, Heinrichsthal	1.074,57 € brutto
---	---	-------------------

Die Firma Göbig Fußbodenbau GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Anmerkung:

Eine Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wurde vom Architekten nicht erstellt. Die Gesamtkostenschätzung für alle Gewerke lag bei 16.311,33 € brutto. Die erzielten Submissionsergebnisse aller Gewerke lagen bei insgesamt 15.827,96 € brutto, was eine Minderung von 483,37 € brutto für den Markt Sulzbach ergab.

**Beschluss:**

Die Firma Göbig Fußbodenbau GmbH, Im Gewerbegebiet 5, 63871 Heinrichsthal erhält aufgrund der Submission vom 08.06.2016 den Auftrag für die Estricharbeiten im Zuge der Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 1.074,57 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**7 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Bodenbelagsarbeiten aufgrund der Submission  
vom 08.06.2016**

Von den 6 aufgeforderten Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

<b>1</b>	<b>Fa. E. Ziegler GmbH, Eppertshausen</b>	<b>2.837,91 € brutto</b>
2	Fa. Knöll, Groß-Umstadt	3.249,18 € brutto
3	Fa. Fußboden Rief, Laufach	3.899,63 € brutto

Die Firma E. Ziegler GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

**Anmerkung:**

Eine Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wurde vom Architekten nicht erstellt. Die Gesamtkostenschätzung für alle Gewerke lag bei 16.311,33 € brutto. Die erzielten Submissionsergebnisse aller Gewerke lagen bei insgesamt 15.827,96 € brutto, was eine Minderung von 483,37 € brutto für den Markt Sulzbach ergab.

**Beschluss:**

Die Firma E. Ziegler GmbH, Jahnstraße 16, 64859 Eppertshausen erhält aufgrund der Submission vom 08.06.2016 den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten im Zuge der Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 2.837,91 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**8 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Malerarbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016**

Von den 6 aufgeforderten Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	<b>Fa. Malerforum HMD GmbH, Elsenfeld</b>	<b>5.080,11 € brutto</b>
2	Fa. Malerwerkstatt Becker, Elsenfeld	5.152,82 € brutto
3	Fa. Werner Stripp, Sulzbach	5.422,83 € brutto

Die Firma Malerforum HMD GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Anmerkung:

Eine Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wurde vom Architekten nicht erstellt. Die Gesamtkostenschätzung für alle Gewerke lag bei 16.311,33 € brutto. Die erzielten Submissionsergebnisse aller Gewerke lagen bei insgesamt 15.827,96 € brutto, was eine Minderung von 483,37 € brutto für den Markt Sulzbach ergab.

**Beschluss:**

Die Firma Malerforum HMD GmbH, Barbarastraße 23, 63820 Elsenfeld erhält aufgrund der Submission vom 08.06.2016 den Auftrag für die Malerarbeiten im Zuge der Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 5.080,11 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**9 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Schreinerarbeiten aufgrund der Submission vom  
08.06.2016**

Von den 5 aufgeforderten Firmen hat eine Firma ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1	Schreinerei Völker , Eschau	2.408,56 € brutto
---	-----------------------------	-------------------

Die Schreinerei Völker hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Anmerkung:

Eine Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wurde vom Architekten nicht erstellt. Die Gesamtkostenschätzung für alle Gewerke lag bei 16.311,33 € brutto. Die erzielten Submissionsergebnisse aller Gewerke lagen bei insgesamt 15.827,96 € brutto, was eine Minderung von 483,37 € brutto für den Markt Sulzbach ergab.

Beschluss:

Die Schreinerei Völker, Elsavastraße 53, 63863 Eschau erhält aufgrund der Submission vom 08.06.2016 den Auftrag für die Schreinerarbeiten im Zuge der Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 2.408,56 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**10 Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle (BA IV);  
Auftragsvergabe der Elektroinstallationsarbeiten aufgrund der  
Submission vom 08.06.2016**

Von den 5 aufgeforderten Firmen haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Unterlagen durch den Architekten ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

<b>1</b>	<b>Fa. Hess Elektrotechnik GmbH, Sulzbach</b>	<b>2.588,50 € brutto</b>
2	Fa. Süß Elektrotechnik, Aschaffenburg	3.620,00 € brutto

Die Firma Hess Elektrotechnik GmbH hat das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben und der Architekt schlägt daher vor, die Arbeiten an diese Firma zu vergeben.

Anmerkung:

Eine Kostenschätzung für die einzelnen Gewerke wurde vom Architekten nicht erstellt. Die Gesamtkostenschätzung für alle Gewerke lag bei 16.311,33 € brutto. Die erzielten Submissionsergebnisse aller Gewerke lagen bei insgesamt 15.827,96 € brutto, was eine Minderung von 483,37 € brutto für den Markt Sulzbach ergab.

Beschluss:

Die Firma Hess Elektrotechnik GmbH, Mühlweg 19, 63834 Sulzbach a. Main erhält aufgrund der Submission vom 08.06.2016 den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten im Zuge der Sanierung der Vereinsräume in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von brutto 2.588,50 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

Nach Abschluss dieses TOP´s schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Ausschussmitgliedern für die Mitarbeit.

Peter Maurer  
Vorsitzender

Hubert Schmitt  
Schriftführer