



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am **25.02.2016 um 19:30 Uhr**

im Rathaus (**Sitzungssaal**)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Frau Anja Dissler FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Antje Hennemann CSU

Frau Maria Keller CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Winfried Reis CSU

Herr Andreas Schäffler FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 5 öff. (ab 20.00 Uhr)
Herr Fritz Weber SPD

Ortssprecherin

Frau Stefanie Schneider

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg Herr Martin Roos

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 28.01.2016
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Jahresbetriebspläne 2016 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main;
Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes
- TOP 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
6. Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße" (im Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße) - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 5.1 Feldgeschworenen-Jahrtag 2016
- TOP 5.2 Antrag der Frau Stefanie Schneider auf Absenkung der Bordsteine im Bereich des Bahnübergang
- TOP 5.3 Hinweis des Herrn Jörg Kuhn zum Bachlauf entlang der Mühlbachstraße
- TOP 5.4 Bau eines Kreisels im Einmündungsbereich Jahnstraße/Hauptstraße
- TOP 5.5 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main
- TOP 5.6 Managementpläne für die Natura 2000-Gebiete "Maintal und -hänge zwischen Sulzbach und Kleinwallstadt", "Naturschutzgebiet Aubachtal bei Wildensee" und "Steinbruchgelände bei Umpfenbach"
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 6.1 Antrag des Herrn Andreas Schäffler auf Anschaffung einer Geschirrspülmaschine für die Braunwarthsmühle
- TOP 6.2 Anfrage des Herrn Jörg Kuhn wegen Beheizung der Aula bei Veranstaltungen in der Herigoyen Grund- und Mittelschule
- TOP 6.3 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zur Generalversammlung des BRK, Ortsgruppe Sulzbach a. Main
- TOP 6.4 Antrag der Fraktionen zur weiteren Vorgehensweise zum Bau einer Ortsentlastung Sulzbach a. Main

- TOP 6.5 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Amts- und Mitteilungsblatt
- TOP 6.6 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Stellplatzproblematik Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 17 - 19
- TOP 6.7 Anfrage des Herr Volker Zahn wegen dem Einbruch in der Herigoyen Grund- und Mittelschule

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 28.01.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.01.2016 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

3 Jahresbetriebspläne 2016 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main; Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.02.2016.

Beschluss:

Die vom Amt für Landwirtschaft und Forsten vorgelegten Forstbetriebspläne 2016 werden hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
6. Änderung des Bebauungsplanes "Östlich der Königsberger Straße"
(im Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße)
- Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange,
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger),
c) Satzungsbeschluss

Vorberaten in der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 04.02.2016

Beschluss:

Den Beurteilungen zu den Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange durch die Planergruppe Hytrek, Thomas, Weyell und Weyell wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich der Königsberger Straße“ (im Bereich der talseitigen Baugrundstücke in der Königsberger Straße) in der Fassung vom 25.02.2016 wird unter Beachtung des Art. 49 GO als **Satzung** beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte des Bürgermeisters

5.1 Feldgeschworenen-Jahrtag 2016

Der 1. Bürgermeister gibt bekannt, dass der Feldgeschworenen-Jahrtag 2016 am Samstag, den 07.05.2016 im Bürgerhaus Dornau stattfindet.

Eine gesonderte Einladung mit Programm wird den Marktgemeinderatsmitgliedern noch zeitnah zugestellt.

5.2 Antrag der Frau Stefanie Schneider auf Absenkung der Bordsteine im Bereich des Bahnübergang

Der Antrag der Frau Stefanie Schneider auf Absenkung der Bordsteine im Bereich des Bahnübergang Hauptstraße/Kleewiesenweg wurde an das Staatl. Bauamt weitergeleitet.

Mit Schreiben vom 04.02.2016 teilt das Staatl. Bauamt folgendes mit:

„Wir machen darauf aufmerksam, dass es sich hier um einen Gehweg handelt. Der Weg ist weder als Radweg (oder Geh- und Radweg) beschildert, noch ist dies aufgrund der geringen Wegbreite im Bahnübergangsbereich möglich. Der Geh- und Radweg entlang der Staatsstraße Richtung Süden beginnt erst nach der Einmündung des Kleewiesenweges. Für die zulässige Nutzung des Gehweges halten wir die vorhandene Situation (Gehwegende und Absenkung deutlich abgesetzt vom Fahrbahnrand der Staatsstraße) für sinnvoll und verkehrsgerecht. Die Wegstrecke für die den Kleewiesenweg kreuzenden Fußgänger ist dann geringer. Die unzulässige Benutzung des Gehweges durch Radfahrer mit mehr als 15 km/h sollte hier nicht durch Bordsteinabsenkung erleichtert werden. Die Radfahrer haben im Bahnübergangsbereich (in beide Fahrtrichtungen) die Fahrbahn zu benutzen. Die gesetzliche Regelungen nach § 2, Abs. 5 StVO für radfahrende Kinder auf Gehwegen (Benutzungspflicht bis zum 8. Lebensjahr und zulässige Benutzung bis zum 10. Lebensjahr) sprechen ebenfalls nicht gegen die Beibehaltung der gegenwärtigen Bordsteinhöhen. Diese schwächeren Verkehrsteilnehmer sollten ebenso wie Fußgänger den Kleewiesenweg entsprechend abgesetzt vom Fahrbahnrand der Staatsstraße kreuzen. Wir können der beantragten Bordsteinabsenkung deshalb nicht zustimmen.“

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

5.3 Hinweis des Herrn Jörg Kuhn zum Bachlauf entlang der Mühlbachstraße

Herr Jörg Kuhn hat in der Sitzung des Marktgemeinderates am 28.01.2016 mitgeteilt, dass der Bach entlang der Mühlbachstraße im Bereich der Wiesenstraße über die angrenzenden Wiesen in den Sulzbach läuft.

Beim Ortstermin mit den Fachbehörden wurde vereinbart, dass der Inhaber der Wasserrechte als Unterhaltungspflichtiger den Mühlbach bis zum 31.03.2016 ausbaggert und vereinzelte Büsche zurückschneidet.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

5.4 Bau eines Kreisels im Einmündungsbereich Jahnstraße/Hauptstraße

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Verwaltung bereits mehrmals beim Staatl. Bauamt um Mitteilung des Sachstandes zum Bau eines Kreisels im Einmündungsbereich Jahnstraße/Hauptstraße gebeten hat, aber bisher noch keine Rückmeldung erfolgte.

5.5 Ortsumfahrung Sulzbach a. Main

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Verwaltung beim Staatl. Bauamt am 02.02.2016 nachgefragt hat, ob die Aufträge für die FFH-Verträglichkeitsprüfung sowie die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vergeben sind. Auch hierzu liegt noch keine Antwort des Staatl. Bauamtes vor.

5.6 Managementpläne für die Natura 2000-Gebiete "Maintal und -hänge zwischen Sulzbach und Kleinwallstadt", "Naturschutzgebiet Aubachtal bei Wildensee" und "Steinbruchgelände bei Umpfenbach"

Der 1. Bürgermeister informiert, dass die Regierung von Unterfranken mit Schreiben vom 05.02.2016 zu einer Auftakt-Informationsveranstaltung am 09.03.2016 um 14.00

Uhr im Landratsamt Miltenberg einlädt.

Diese Veranstaltung gibt allen Beteiligten – Grundstückseigentümern bzw. –pächtern, den Gemeinden, Verbänden, Fachbehörden und allen Interessierten – die Möglichkeit, ihre Anliegen zur Erstellung der Managementpläne vorzubringen.

Der 1. Bürgermeister wird an dieser Veranstaltung teilnehmen.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

6.1 Antrag des Herrn Andreas Schäffler auf Anschaffung einer Geschirrspülmaschine für die Braunwarthsmühle

Herr Andreas Schäffler teilt mit, dass die Geschirrspülmaschine bei Veranstaltungen im Saal der Braunwarthsmühle mehrmals defekt war und stellt deshalb den Antrag eine neue Geschirrspülmaschine anzuschaffen.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass zwischenzeitlich eine Reparatur erfolgt ist und die Angelegenheit dem Haupt- und Finanzausschuss am 01.03.2016 zur Beratung vorgelegt wird.

6.2 Anfrage des Herrn Jörg Kuhn wegen Beheizung der Aula bei Veranstaltungen in der Herigoyen Grund- und Mittelschule

Herr Jörg Kuhn teilt mit, dass die Aula in der Herigoyen Grund- und Mittelschule bei Veranstaltungen nicht ausreichend beheizt wird und bittet um Prüfung der Angelegenheit.

6.3 Mitteilung des Herrn Norbert Elbert zur Generalversammlung des BRK, Ortsgruppe Sulzbach a. Main

Der 2. Bürgermeister Norbert Elbert teilt mit, dass er als Vertreter des 1. Bürgermeisters an der Generalversammlung des Bayerischen Roten Kreuzes, der Ortsgruppe Sulzbach a. Main teilgenommen hat und überrascht war, welche Leistungen die Mitglieder erbringen.

Herr Elbert schlägt deshalb vor, dass ein Vertreter des BRK in einer der nächsten Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses die Leistungen detailliert vorstellt.

6.4 Antrag der Fraktionen zur weiteren Vorgehensweise zum Bau einer Ortsentlastung Sulzbach a. Main

Herr Elmar Hefter (CSU-Fraktion) verweist auf die Veranstaltung der KAB in Niedernberg am 28.11.2015 zum Thema „Verkehrsinfrastruktur am Untermain“, die Herr Volker Zahn bereits in der Sitzung des Marktgemeinderates am 10.12.2015 angesprochen hatte. In dieser Veranstaltung wurde auch über eine direkte Anbindung der „blauen Brücke“ an die B 469 diskutiert.

In einem Gespräch der drei Fraktionsvorsitzenden nach dieser Marktgemeinderatssitzung wurde diese Thematik kurz angesprochen und vorgeschlagen über eine direkte Anbindung der „blauen Brücke“ an die B 469 und die weitere Vorgehensweise zu einer Ortsentlastung in Sulzbach a. Main in den Fraktionen zu diskutieren.

Die Fraktionen sehen diese direkte Anbindung der Brücke an die B 469 mittlerweile sehr kritisch an, da zu erwarten ist, dass diese Maßnahmen zu einem erheblichen Anstieg des LKW- und PKW-Verkehrs in Sulzbach a. Main führen wird. Wir brauchen in Sulzbach a. Main nicht mehr Belastungen, sondern wünschen uns eine erhebliche Entlastung. Deshalb muss als Konsequenz für Sulzbach a. Main zuerst eine Ortsumgehung realisiert werden und erst danach möglicherweise die direkte Brückenanbindung an die B 469.

Frau Anja Dissler (FWG-Fraktion) teilt mit, dass zwischenzeitlich wieder viel Zeit verstrichen ist und das Staatl. Bauamt hinsichtlich einer Ortsentlastung nicht tätig geworden ist. Auch ist durch den Neubau der Südbrücke zwischen Kleinwallstadt/Elsenfeld und Großwallstadt/Obernburg keine Verkehrsentslastung in Sulzbach a. Main zu erwarten.

Herr Volker Zahn bedankt sich bei den Fraktionen für die gemeinsame Aussprache in dieser Angelegenheit und teilt mit, dass auch durch die Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Altenbach“ neue Verkehrsströme in Sulzbach a. Main zu erwarten sind, die Ortskerngestaltung zeitnah realisiert werden soll und deshalb in diesem Zusammenhang eine innerörtliche Verkehrsentslastung durch den Bau einer Ortsumgehung dringend erforderlich ist.

Herr Elmar Hefter stellt den Antrag, dem Staatl. Bauamt die vorgetragenen Argumente und Bedenken schriftlich mitzuteilen und den Landtagsabgeordneten (Dr. Fahn, Fehner und Rüth) einen Abdruck dieses Schreibens zu zusenden.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates befürworten die Vorgehensweise.

6.5 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Amts- und Mitteilungsblatt

Herr Volker Zahn teilt mit, dass das Format und der Inhalt des Amts- und Mitteilungsblattes nicht attraktiv sind und die Ankündigungen von Veranstaltungen im Haus der Begegnung nicht optimal präsentiert werden. Er verweist auf das Amtsblatt der Gemeinde Niedernberg, das ein handliches A4-Format hat und farbige Bilder beinhaltet.

Der 1. Bürgermeister weist daraufhin, dass beschlossen wurde das Amts- und Mitteilungsblatt in der bisherigen Form beizubehalten.

Herr Daniel Schmitt schlägt vor, das Amts- und Mitteilungsblatt heften zu lassen.

6.6 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Stellplatzproblematik Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 17 - 19

Herr Volker Zahn bittet um Mitteilung des Sachstandes zur Stellplatzproblematik am Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 17 – 19.

Die Verwaltung teilt mit, dass lt. Auskunft des Sachbearbeiters beim Landratsamt die entsprechenden Bescheide zur Unterschrift vorgelegt wurden und davon ausgegangen wird, dass die Zustellung kurzfristig erfolgen wird.

6.7 Anfrage des Herr Volker Zahn wegen dem Einbruch in der Herigoyen Grund- und Mittelschule

Herr Volker Zahn bittet um Mitteilung des Sachstandes zum Einbruch in der Herigoyen Grund- und Mittelschule.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor, die Schulleitung zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses einzuladen um den Sachverhalt entsprechend zu erläutern.

Ergänzend hierzu bittet Frau Antje Hennemann um Mitteilung zur Aufbewahrung der Einnahmen aus dem Pausenverkauf.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer