



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 21.03.2013 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG ab TOP 3 öff. (ab 20.00 Uhr)

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU ab TOP 4 öff. (ab 20.05 Uhr)

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 3 öff. (ab 19.55 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Frau Ursula Weitz	CSU
Herr Rene Wendland	FWG
Herr Dr. Ulrich Wunsch	FWG

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Gäste

Herr Gerhard Eidenschink	zu TOP 3 öff.
Herr Thomas Jakob	zu TOP 9 öff.
Frau Lisa Klein	zu TOP 9 öff.

Presse

Main-Echo Obernburg	Herr Martin Roos
---------------------	------------------

T A G E S O R D N U N G

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 21.02.2013
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Jahresbetriebspläne 2013 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main,
Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes
- TOP 4 Waldflurbereinigung in der Gemarkung Soden,
Beratung und weitere Veranlassung
- TOP 5 Jahresabschluss der Marktgemeindewerke Sulzbach a. Main für das Wirtschaftsjahr 2011,
Feststellung der Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Bilanz zum 31.12.2011
- TOP 6 Marketing- und Innovationsausschuss,
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Auflösung des Ausschusses
(MGR-Sitzung vom 21.02.2013)
- TOP 7 Vollzug des Abmarkungsgesetzes (AbmG) und der Feldgeschworenenordnung (FO),
Antrag vom 18.02.2013 der Feldgeschworenen des Ortsteiles Soden auf Wahl eines neuen Feldgeschworenen
- TOP 8 Ausbau Sodentalstraße von Ortseingang bis Einmündung Dr.-Karl-Reus-Straße (BA I bis IV),
Kostenschätzung des Vermessungsamtes Klingenberg a.Main vom 30.01.2013 über eine Neuvermessung
- TOP 9 Jugendtreff Sulzbach a. Main und Jugendhaus Soden,
Vorlage des Jahresberichtes
- TOP 10 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 10.1 Friedhof Sulzbach a. Main;
Anfrage des Herr Gerold Hock aus der Bürgerfragestunden am 21.02.2013
- TOP 10.2 Energiekonzept im Markt Sulzbach a. Main;
Sachstandsbericht
- TOP 11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

- TOP 11.1 Dorfplatz im Ortsteil Soden;
Mitteilung des Herrn Karl-Heinz Müller wegen Mängel an den Sandsteinen
- TOP 11.2 Gemeindliche Straßen;
Anfrage des Herrn Wolfgang Maier wegen aufgestellter Baken im Dornauer Ring
- TOP 11.3 Kommunale Wasserversorgung;
Mitteilung des Herrn Fritz Weber wegen Freigabe des Wassermarktes

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 4, 5, 6 und 12 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 4 Pachtwesen,
Antrag von Sulzbacher Landwirten auf Zustimmung zum Freiwilligen Nutzungstausch
- TOP 5 Errichtung von Parkplätzen an der Franz-Schüßler-Straße (am Bolzplatz),
Beratung und weitere Veranlassung
- TOP 6 Sanierung der Main-Spessart-Halle,
Vergabe der Lüftungsinstallation aufgrund der Submission vom 04.03.2013
- TOP 12 Friedhof Sulzbach a. Main, Auftragsvergabe aufgrund der Submission vom 19.03.2013 (Errichtung einer neuen Sandsteinurnenmauer)

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 21.02.2013

Beschluss:

Die Niederschrift vom 21.02.2013 der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung und die Zusatztagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

3 Jahresbetriebspläne 2013 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main, Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 05.03.2013.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister den Revierleiter Gerhard Eidenschink und erteilt ihm das Wort.

Herr Eidenschink teilt folgendes mit:

Der Holzeinschlag im Forstwirtschaftsjahr 2012 war mit 3.600 fm angesetzt. Eingeschlagen wurden aber tatsächlich 4.385 fm Holz. Begründet wird dies damit, dass in den vorgesehenen Beständen mehr Holz als ursprünglich vorgesehen angefallen ist. Außerdem wurde zusätzliches Holz eingeschlagen um den Mehrbedarf für die Bürger zu decken. Insgesamt wurden die Einschlagsmaßnahmen auf ca. 60 ha Gemeindewald umgesetzt. Die Abnahmemenge der Bürger hat sich in den letzten Jahren auf ca. 1.000 Ster eingependelt. Die Hauptmenge an Holz wird über die Forstbetriebsgemeinschaft vermarktet.

Die sonstigen Betriebsarbeiten (z. B. Ausgrasen der Kulturen, Zaunbau, Pflanzarbeiten) wurden in Stichpunkten erläutert.

Für die Pflanzmaßnahmen hat der Markt Sulzbach a. Main Zuschüsse in Höhe von 17.000,00 € im Jahr 2012 erhalten.

Der Walderlebnispfad besteht seit 3 Jahren und wird nach wie vor sehr gut angenommen.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Wegeinstandhaltung. So wurden 2012 ca. 5,5 km Forststraßen unterhalten und Rückewege befestigt. Insgesamt wurden 1.270 t Schotter eingebaut.

Der Waldkindergarten hat besondere Attraktivitäten zu bieten und gibt den Kindern unter der Anleitung der Erzieherinnen viele Möglichkeiten sich kreativ zu betätigen.

Für das Jahr 2013 ist ein Holzeinschlag von ca. 3.000 fm vorgesehen, also 600 fm weniger als 2012 um die Übermenge aus dem Jahr 2012 auszugleichen. Ansonsten sind die Betriebsarbeiten im Jahr 2013 ähnlich wie 2012 vorgesehen.

Im April 2013 werden zwei Motorsägen Kurse durch Forstwirtschaftsmeister durchgeführt. Der Sulzbacher Wald ist ein zertifizierter Betrieb in dem vorgegeben ist, dass alle Kunden, die Brennholz aufarbeiten einen Motorsägekurs nachweisen müssen.

Der Gemeindewald bekommt 2013/2014 eine neue Forsteinrichtung, die ab 2014 über einen Zeitraum von 20 Jahren läuft.

Herr Eidenschink bedankt sich bei den Mitgliedern des Marktgemeinderates für die Aufmerksamkeit.

Die anschließenden Fragen der Mitglieder des Marktgemeinderates werden von Herrn Eidenschink ausführlich erläutert.

Die einzelnen Fraktionen bedanken sich bei Herrn Eidenschink für den ausführlichen Jahresbericht 2012 und die Vorstellung der Forstbetriebspläne 2013.

Diesem Dank schließt sich der 1. Bürgermeister an und teilt mit, dass im Jahr 2012 ein Überschuss in Höhe von 29.228,37 € ausgewiesen wurde.

Beschluss:

Die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vorgelegten Forstbetriebspläne 2013 werden hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

4 Waldflurbereinigung in der Gemarkung Soden, Beratung und weitere Veranlassung

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 25.02.2010 dem Vorhaben einer vereinfachten Waldflurbereinigung für den Privatwald in der Gemarkung Soden zugestimmt hat und in 4 Gesprächsrunden seitens des Amtes für Ländliche Entwicklung sowie des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten die Möglichkeiten zur Verbesserung der Waldstruktur den Waldgrundbesitzern vorgestellt wurden.

Leider wurde in der Gesprächsrunde am 12.03.2013 im Bürgerhaus Soden seitens einer größeren Anzahl Waldbesitzer die Notwendigkeit einer Waldflurbereinigung angezweifelt, die die anwesenden Herren der Fachbehörden veranlassten das Verfahren nicht weiter zu betreiben.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main zieht den Antrag auf Durchführung einer vereinfachten Waldflurbereinigung in der Gemarkung Soden zurück.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

5 Jahresabschluss der Marktgemeindewerke Sulzbach a. Main für das Wirtschaftsjahr 2011, Feststellung der Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Bilanz zum 31.12.2011

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 05.03.2013.

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2011 der Marktgemeindewerke Sulzbach am Main mit einer

Bilanzsumme von	3.284.879,63 €
und einem Jahresgewinn von	213.443,29 €

wird hiermit festgestellt.

Der Jahresgewinn ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Das Verrechnungskonto gegenüber dem Markt ist weiterhin banküblich zu verzinsen (0,5 %).

Das Stammkapital in Höhe von 460.162,69 € wird auf 0,00 € herabgesetzt. Der Betrag von 460.162,69 € wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

Die Konzessionsabgabe wird weiterhin in der steuerlich zulässigen Höhe an den Markt abgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

**6 Marketing- und Innovationsausschuss,
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Auflösung des Ausschusses (MGR-Sitzung vom 21.02.2013)**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 05.03.2013.

Beschluss:

Dem Antrag vom 21.02.2013 des Herrn Volker Zahn (SPD-Fraktion) auf Auflösung des Marketing- und Innovationsausschusses wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	18

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

**7 Vollzug des Abmarkungsgesetzes (AbmG) und der Feldgeschworenenordnung (FO),
Antrag vom 18.02.2013 der Feldgeschworenen des Ortsteiles Soden auf
Wahl eines neuen Feldgeschworenen**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 07.03.2013.

Beschluss:

Dem Antrag der Feldgeschworenen des Ortsteils Soden auf Wahl des Herrn Franz Raile zum neuen Feldgeschworenen wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	1

Ohne Herrn Elmar Hefter wegen Art. 49 GO.

**8 Ausbau Sodentalstraße von Ortseingang bis Einmündung Dr.-Karl-Reus-Straße (BA I bis IV),
Kostenschätzung des Vermessungsamtes Klingenberg a. Main vom
30.01.2013 über eine Neuvermessung**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 07.03.2013.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag für die Neuvermessung der Abschnitte BA I bis BA IV in der Sodentalstraße, gemäß der vorliegenden Kostenschätzung in Höhe von 35.115,00 € brutto an das Vermessungsamt Aschaffenburg mit Außenstelle Klingenberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

9 Jugendtreff Sulzbach a. Main und Jugendhaus Soden, Vorlage des Jahresberichtes

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister Frau Lisa Klein und Herrn Thomas Jakob, die den Jahresbericht im Rahmen einer Powerpointpräsentation darstellen.

Der Jahresbericht 2012 über den Jugendtreff Sulzbach a. Main und das Jugendhaus Soden wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

10 Berichte des Bürgermeisters

10.1 Friedhof Sulzbach a. Main; Anfrage des Herr Gerold Hock aus der Bürgerfragestunde am 21.02.2013

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass Herr Gerold Hock in der letzten Bürgerfragestunde angefragt hat, ob im mittleren Bereich des alten Friedhofes in Sulzbach a. Main eine größere Fläche wegen vorhandener Wasseradern nicht mehr belegbar ist.

Die Verwaltung hat die Angelegenheit zwischenzeitlich geklärt und Herrn Hock mitgeteilt, dass die Flächen im alten Friedhof zurzeit freigehalten werden, da sie mit Geräten nicht befahrbar sind. Ein Wasserproblem trat vor einigen Jahren wegen sehr starker Regenfälle auf.

10.2 Energiekonzept im Markt Sulzbach a. Main; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass Herr Karl-Heinz Paulus dem Markt Sulzbach a. Main als Energiecoach von der Regierung zugewiesen wurde und am 14.03.2013 ein erstes Gespräch zur weiteren Vorgehensweise stattfand.

Es wird vorgeschlagen am 10.05.2013 um 19.00 Uhr in der Braunwarthsmühle unter der Leitung von Herr Paulus einen Workshop mit den Mitgliedern des Marktgemeinderates und interessierten Bürgern durchzuführen und eine Begehung der gemeindlichen Gebäude vorzunehmen.

Weiterhin ist eine Gesprächsrunde mit Gewerbetreibenden und Landwirten geplant.

Herr Paulus wird in der Sitzung des Marktgemeinderates am 25.04.2013 einen Sachstandsbericht vorlegen.

11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

11.1 Dorfplatz im Ortsteil Soden; Mitteilung des Herrn Karl-Heinz Müller wegen Mängel an den Sandsteinen

Herr Karl-Heinz Müller teilt mit, dass die Sandsteine am Dorfplatz Soden verfallen.

Die Angelegenheit ist mit dem zuständigen Ing.-Büro zu besprechen und dem Bauausschuss zur Beratung vorzulegen.

11.2 Gemeindliche Straßen; Anfrage des Herrn Wolfgang Maier wegen aufgestellter Baken im Dornauer Ring

Herr Wolfgang Maier teilt mit, dass schon seit längerer Zeit im Dornauer Ring Baken aufgestellt wurden und bittet um Mitteilung des Grundes.

11.3 Kommunale Wasserversorgung; Mitteilung des Herrn Fritz Weber wegen Freigabe des Wassermarktes

Herr Fritz Weber teilt mit, dass die Europäische Kommission den Wassermarkt für private Investoren öffnen will. Herr Weber stellt deshalb den Antrag, dass der Marktgemeinderat eine Absichtserklärung beschließen soll, dem nicht zu zustimmen.

Die Angelegenheit wird ausführlich diskutiert. Die Vorlage einer Resolution in Brüssel erscheint wenig erfolgversprechend. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die

Bayerische Staatsregierung einer Öffnung des Wassemarktes nicht zugestimmt hat.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor über die Aufnahme dieses Antrages in die heutige Tagesordnung abzustimmen.

Beschluss:

Der Antrag des Herrn Fritz Weber auf Beschlussfassung zu einer Absichterklärung gegen die Öffnung des Wassemarktes für private Investoren wird zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Einer Öffnung des Kommunalen Wassemarktes für private Investoren wird seitens des Marktes Sulzbach a. Main nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 4, 5, 6 und 12 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift

4 Pachtwesen, Antrag von Sulzbacher Landwirten auf Zustimmung zum Freiwilligen Nutzungstausch

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 07.03.2013.

Beschluss:

Der 10-jährigen Verpachtung von gemeindlichen Grundstücken an Landwirte im Rahmen eines freiwilligen Nutzungstausches von landwirtschaftlichen Flächen wird zugestimmt.

In den Pachtverträgen ist zu Gunsten des Marktes Sulzbach a. Main ein außerordent-

liches Kündigungsrecht mit einer Frist von 2 Jahren für folgende Fälle zu vereinbaren:

- Grundstücke werden für Bau- oder Tauschzwecke benötigt;
- ein Baulandumlegungsverfahren wird eingeleitet;
- es sind Ökoausgleichsflächen (Umgehungsstraßen etc.) bereitzustellen;

Außerdem sollen Flächen im Gewerbegebiet einschl. der vorgesehenen Erweiterung von einer Verpachtung ausgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

5 Errichtung von Parkplätzen an der Franz-Schüßler-Straße (am Bolzplatz), Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 07.03.2013.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Ausschreibung für die Erstellung von 10 Parkplätzen (Breite 2,60 m) an der Franz-Schüßler-Straße (Wendehammer) vorzunehmen. Der Auftrag für die Erstellung der Planunterlagen zur Ausschreibung wird im Rahmen einer Stundenvergütung an der Ing.-Büro FKS vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

6 Sanierung der Main-Spessart-Halle, Vergabe der Lüftungsinstallation aufgrund der Submission vom 04.03.2013

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 07.03.2013.

Beschluss:

Die Firma Berthold Holzapfel GmbH, Einsteinstr. 5, 63868 Großwallstadt, erhält aufgrund der Submission vom 04.03.2013 den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten im Zuge der Sanierung der Main Spessart Halle zum Angebotspreis in Höhe von 31.020,15 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

12 Friedhof Sulzbach a. Main, Auftragsvergabe aufgrund der Submission vom 19.03.2013 (Errichtung einer neuen Sandsteinurnenmauer)

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass 12 Firmen aufgefordert wurden ein Angebot für die Errichtung einer neuen Sandsteinurnenmauer abzugeben.

Von den 12 Firmen gaben folgende 4 Firmen ein Angebot ab:

Firma	Angebotssumme (brutto)	Differenz
K.H. Müller, Sulzbach	61.885,95 €	0,00 €
Hans Weber, Sulzbach	70.722,51 €	+ 8.836,56 €
Gerhard Eichner, Sulzbach	73.956,55 €	+ 12.070,60 €
Herzig GmbH, Roth am See	74.992,02 €	+ 13.106,07 €

Das Angebot der Fa. Zahnleiter wurde wegen verspäteter Vorlage nicht gewertet.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag zur Erstellung einer Sandsteinurnenmauer auf dem Friedhof Sulzbach a. Main an die Fa. Karl-Heinz Müller zum Angebotspreis in Höhe von 61.885,95 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0

Herr Karl-Heinz Müller hat wegen Art. 49 GO den Sitzungssaal verlassen.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:05 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer