



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 15.12.2011 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG ab 19.35 Uhr (TOP 3 öff.)

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG ab 19.35 Uhr (TOP 3 öff.)

Herr André Sommer SPD

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab 19.50 Uhr (TOP 3 öff.)

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Frau Ursula Weitz CSU

Herr Rene Wendland	FWG	
Herr Dr. Ulrich Wunsch	FWG	ab 19.45 Uhr (TOP 3 öff.)

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Gäste

Herr Manfred Knippel	zu TOP 3 öff.
Herrn Adolf Pabst	zu TOP 3 öff.
Herr Thomas Schlett	zu TOP 3 nö

Presse

Main-Echo Obernburg	Herr Helmut Gesierich
---------------------	-----------------------

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 24.11.2011
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Umweltarbeit im Markt Sulzbach a. Main;
Jahresbericht 2011 der Umweltbeauftragten
- TOP 4 Vollzug des LStVG;
Erlass einer Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich von Märkten
- TOP 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 03.10.2011 der ALBE-Wohnbau GmbH auf bauleitplanerische Verplanung der Grundstücke Fl.-Nrn. 4524/3 und 4524/4, Alte Kleinwallstädter Str. 4 und 5
- TOP 6 Sozialkreis Sulzbach a. Main;
Antrag vom 30.11.2011 auf Gewährung einer finanziellen Unterstützung für das Jahr 2012
- TOP 7 Rückblick auf das Jahr 2011
- TOP 8 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8.1 Förderprogramm ÖPNV;
Gewährung von Zuschüssen für die Errichtung von Unterstellhallen für Fahrgäste
- TOP 8.2 Aufwandsentschädigung für die Altglascontainer 2011;
Schreiben vom 05.12.2011 des Landratsamtes Miltenberg
- TOP 9 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 9.1 Sozialkreis Sulzbach;
Antrag der CSU-Fraktion auf Spende eines Sitzungsgeldes
- TOP 9.2 Projekt "Sorglos Wohnen" Sulzbach a. Main;
Anfrage des Herrn Paul Merz wegen der Parkplätze
- TOP 9.3 Bürgermeisterwahl am 04.03.2012;
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Vorschläge der Gemeinde Niedernberg zu einer Verkehrsentlastung in Sulzbach a. Main
- TOP 9.4 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Standort des Messwagens

- TOP 9.5 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept;
Antrag der SPD-Fraktion zur praktischen Umsetzung der Energie-
wende in Sulzbach a. Main
- TOP 9.6 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Anfrage des Herrn Hubert Amrhein wegen Standort des Messwagens
- TOP 9.7 Weihnachtspräsent;
Herr Alfred Sommer bedankt sich bei der SPD-Fraktion

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint dieser Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil der Niederschrift
--

- TOP 3 Neubau von Kinderkrippen;
Auftragsvergabe aufgrund der Submission am 12.12.2011

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 24.11.2011

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.11.2011 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Umweltarbeit im Markt Sulzbach a. Main; Jahresbericht 2011 der Umweltbeauftragten

Zu diesem TOP begrüßt der 1. Bürgermeister die beiden Umweltbeauftragten Herrn Manfred Knippel und Herrn Adolf Pabst.

Die Herren Markus Krebs, Alfred Sommer, Dr. Ulrich Wünsch und Dr. Rainer Vorberg erscheinen zur Sitzung.

Die beiden Umweltbeauftragten stellen anhand einer Präsentation den Jahresbericht 2011 vor, geben die entsprechenden Erläuterungen und beantworten die Fragen aus dem Gremium.

Nach Abschluss des Vortrages bedankt sich der 1. Bürgermeister bei den Umweltbeauftragten für die geleistete Arbeit und überreicht ein Präsent.

Diesem Dank schließen sich alle drei Fraktionen des Marktgemeinderates an und stellen fest, dass sich die Arbeit der Umweltbeauftragten positiv auswirkt.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor den Jahresbericht 2011 Anfang 2012 mit der Verwaltung zu besprechen um das Weitere zu veranlassen.

Der Jahresbericht 2011 der Umweltbeauftragten wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

4 Vollzug des LStVG; Erlass einer Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich von Märkten

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 29.11.2011.

Der Handel- und Gewerbeverein beantragte eine Verschiebung des Frühjahrmarktes in den März. Aus diesem Grund muss die Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich von Märkten entsprechend geändert werden.

Herr Dr. Rainer Vorberg verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main erlässt eine neue Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich von Märkten. Der Termin für den Frühjahrsmarkt wird auf März/April festgesetzt.

Die Verordnung wird der Originalniederschrift des Marktgemeinderates als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 03.10.2011 der ALBE-Wohnbau GmbH auf bauleitplanerische Verplanung der Grundstücke Fl.-Nrn. 4524/3 und 4524/4, Alte Kleinwallstädter Str. 4 und 5**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 01.12.2011.

Herr Dr. Rainer Vorberg erscheint wieder zur Sitzung.

Der 1. Bürgermeister erläutert das Bauvorhaben und die Möglichkeiten einer Bauleitplanung ausführlich. Gleichzeitig weist er auch auf die Schwierigkeiten (Wasserschutzgebiet – Zone II, eventuelle Schließung des Bahnübergangs, Radweg) bei einer Umsetzung der Bauleitplanung hin und teilt mit, dass auch die Eigentümer der Nachbargrundstücke Interesse an einer Bebauung zeigen.

Das Für und Wider der Schaffung von Baumöglichkeiten in diesem Bereich wurde nochmals seitens des Marktgemeinderates diskutiert.

Beschluss:

Dem Antrag der ALBE Wohnbau GmbH und weiterer Grundstücksanlieger auf Einleitung des Verfahrens zur Bauleitplanung für die Grundstücke zwischen den Anwesen Alte Kleinwallstädter Straße 3 und 9 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	14

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

**6 Sozialkreis Sulzbach a. Main;
Antrag vom 30.11.2011 auf Gewährung einer finanziellen Unterstützung für das Jahr 2012**

Das Schreiben vom 30.11.2011 des Sozialkreises Sulzbach wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister weist auf die Leistungen der ehrenamtlichen Mitglieder des Sozialkreises hin, bedankt sich an dieser Stelle für die geleistete Arbeit und schlägt vor den Sozialkreis auch im Jahr 2012 wieder finanziell zu unterstützen.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main gewährt dem Sozialkreis aufgrund des Antrages vom 30.11.2011 ohne jegliche Rechtsanerkennung für das Jahr 2012 eine Zuwendung in Höhe von 5.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

7 Rückblick auf das Jahr 2011

In seinem Rückblick weist der 1. Bürgermeister auf die gemeindlichen Maßnahmen etc. hin und bedankt sich bei allen für die gute Zusammenarbeit (der Rückblick liegt als Anlage dieser Originalniederschrift bei).

Der 2. Bürgermeister bedankt sich ebenfalls bei allen für die gute Zusammenarbeit (der Rückblick liegt als Anlage dieser Originalniederschrift bei). Er stellt fest, dass der Weihnachtsmarkt sehr gut angenommen wird und bittet deshalb um Prüfung, ob nicht ein weiteres Wochenende angeboten werden sollte.

8 Berichte des Bürgermeisters**8.1 Förderprogramm ÖPNV;
Gewährung von Zuschüssen für die Errichtung von Unterstellhallen für Fahrgäste**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass für die Errichtung der Buswartehallen an der Höfeldstraße (Richtung Ortsmitte) und an der Montessori-Schule (Richtung Ortsausgang) seitens der Regierung von Unterfranken ein Zuschuss in Höhe von insgesamt 12.890,00 €, entspricht 90 % der Kosten ausbezahlt wird.

8.2 Aufwandsentschädigung für die Altglascontainer 2011; Schreiben vom 05.12.2011 des Landratsamtes Miltenberg

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass das Landratsamt Miltenberg in den nächsten Tagen die Aufwandsentschädigung für das zweite Halbjahr 2011 für die Altglascontainerstandorte in Höhe von 2.587,88 € überweist.

9 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

9.1 Sozialkreis Sulzbach; Antrag der CSU-Fraktion auf Spende eines Sitzungsgeldes

Herr Elmar Hefter stellt im Namen der CSU-Fraktion den Antrag das heutige Sitzungsgeld als Spende dem Sozialkreis zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Aufgrund des Antrages der CSU-Fraktion wird das heutige Sitzungsgeld dem Sozialkreis als Spende zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

9.2 Projekt "Sorglos Wohnen" Sulzbach a. Main; Anfrage des Herrn Paul Merz wegen der Parkplätze

Herr Paul Merz teilt mit, dass zurzeit die Parkplätze im Bereich des Bauvorhabens „Sorglos Wohnen“ erstellt werden und seiner Meinung nach die vorgegebenen Parkplatzgrößen nicht eingehalten werden.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass das Staatl. Bauamt bereits seitens der Verwaltung gebeten wurde die Angelegenheit zu prüfen.

**9.3 Bürgermeisterwahl am 04.03.2012;
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Vorschläge des Bürgermeisters
der Gemeinde Niedernberg zu einer Verkehrsentslastung in Sulzbach a.
Main**

Herr Volker Zahn teilt mit, dass lt. der Veröffentlichung im Amts- und Mitteilungsblatt des Marktes Sulzbach a. Main Herr Peter Maurer als Kandidat für die Bürgermeisterwahl im März 2012 aufgestellt wurde.

Er bittet den 1. Bürgermeister deshalb um Stellungnahmen zu den Veröffentlichungen des Bürgermeisters der Gemeinde Niedernberg hinsichtlich einer Verkehrsführung bzw. –entlastung in Sulzbach a. Main.

Der 1. Bürgermeister verweist auf seine anstehenden Wahlveranstaltungen, bei denen er sein Programm für die künftige Wahlperiode vorstellen wird.

**9.4 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Standort des Messwagens**

Herr Volker Zahn stellt fest, dass er die Geschwindigkeitsmessungen am Rathaus für eine „reine Abzocke“ hält, da keine Fußgängerüberwege in diesem Bereich vorhanden sind.

Er bittet um Prüfung, ob der Messwagen auf dem Parkplatz für Rathausbesucher aufgestellt werden darf.

**9.5 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept;
Antrag der SPD-Fraktion zur praktischen Umsetzung der Energiewende
in Sulzbach a. Main**

Die SPD-Fraktion übergibt den Mitgliedern des Marktgemeinderates und der Verwaltung einen Antrag zur Erstellung eines Programms zur praktischen Umsetzung der Energiewende aufgrund der Vorgaben im Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts.

**9.6 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Anfrage des Herrn Hubert Amrhein wegen Standort des Messwagens**

Herr Hubert Amrhein teilt mit, dass ein Bürger den Hinweis gegeben hat, dass der Messwagen am Rathaus auf einem ausgewiesenen Behindertenparkplatz stand.

Seitens des 1. Bürgermeisters und der Verwaltung wird festgestellt, dass bei der letzten Geschwindigkeitsüberwachung der Messwagen nicht auf dem Behindertenparkplatz gestanden hat.

Die Verwaltung wird die Angelegenheit klären.

**9.7 Weihnachtspräsent;
Herr Alfred Sommer bedankt sich bei der SPD-Fraktion**

Herr Alfred Sommer bedankt sich bei der SPD-Fraktion für das Weihnachtspräsent.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint dieser Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil der Niederschrift

**3 Neubau von Kinderkrippen;
Auftragsvergabe aufgrund der Submission am 12.12.2011**

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen und vor TOP 1 nö behandelt.

Die Zusammenstellung der ungeprüften Angebote wurde bereits zu den Fraktionssitzungen vorgelegt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der 1. Bürgermeister Herrn Schlett (Bill-Architekten) und erteilt ihm das Wort.

Herr Schlett erläutert das Bauvorhaben und die Ausschreibungsergebnisse aufgrund der Submission am 12.12.2011 und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Von den sechs angeschriebenen Generalunternehmern haben folgende Firmen ein Angebot vorgelegt:

Firma	Bruttoangebotssumme
SÄBU-Holzbau GmbH, Ebenhofen	609.875,00 €
Regnauer GmbH, Seebruck	612.850,00 €
W. Trautmann GmbH, Sulzbach a. Main	679.371,00 €

Der Herr Schlett empfiehlt nach Prüfung der Angebote und Abstimmung der Leistungen den Auftrag zur schlüsselfertigen Erstellung einer Kinderkrippe an die Fa. SÄBU-Holzbau GmbH, Ebenhofen als günstigsten Anbieter zu vergeben.

Herr Schlett teilt mit, dass die Fa. Regnauer noch ein Nebenangebot in Höhe von 17.459,00 € für die Erhöhung der Räume (Flurzone und Gruppenräume) vorgelegt.

Folgende Kosten werden durch den Markt Sulzbach a. Main im Frühjahr 2012 ausgeschrieben bzw. vom gemeindlichen Bauhof ausgeführt:

	lt. Kostenschätzung – brutto	Gesamtkosten
Erschließung	ca. 15.000,00 €	
Außenanlagen	ca. 115.000,00 €	
Ausstattung	ca. 95.000,00 €	ca. 225.000,00 €

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit ca. 835.000,00 € (brutto).

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung einer Kinderkrippe aufgrund der Submission am 12.12.2011 an die Fa. SÄBU-Holzbau GmbH, Ebenhofen zum Angebotspreis in Höhe von 609.875,00 € (brutto) zu vergeben.

Weiterhin sind die Arbeiten für die Erschließung, die Außenanlagen und die Ausstattung im Frühjahr 2012 durch die Verwaltung auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0

Anwesend:	21
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20.45 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer