



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 27.10.2011 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

##### 2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

##### 3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 7 öff. (20.10 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Herr Rene Wendland FWG

Herr Dr. Ulrich Wunsch FWG ab TOP 3 öff. (19.40 Uhr)

**Schriftführer**

Herr Hilmar Schneider

**Presse**

Main-Echo Obernburg

(Herr Roos)

**Abwesend**

Herr Paul Merz

CSU

Herr Krebs Markus

FWG

Herr Müller Karlheinz

FWG

Frau Weitz Ursula

CSU

## TAGESORDNUNG

- TOP 1      Genehmigen der Niederschrift vom 29.09.2011
- TOP 2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3      Neubau eines 18-Loch-Golfplatzes westlich von Leidersbach, Landkreis Miltenberg - Einleitung des Raumordnungsverfahrens zur Prüfung von 2 Planungsvarianten;  
Stellungnahme des Marktes Sulzbach a. Main
- TOP 4      Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Nördlich Spessartstraße" - Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung
- TOP 5      Bahnhof Sulzbach a. Main; Schreiben vom 04.10.2011 der Westfrankenbahn (Anpassung der Bahnsteighöhen)
- TOP 6      Berichte des Bürgermeisters
- TOP 6.1    Breitbanderschließung im OT Soden;  
Schreiben vom 14.10.2011 der Regierung von Unterfranken (Förderung)
- TOP 6.2    Umbau der Kindertageseinrichtung "Spatzennest" Sulzbach a. Main;  
Schreiben vom 10.10.2011 der Regierung von Unterfranken (Förderung)
- TOP 6.3    Sulzbacher Konzertwoche vom 19. bis 27.11.2011 in der St. Anna Kirche
- TOP 6.4    Kultur- und Heimatpflegeausschuss;  
Bekanntgabe des Sitzungstermines am 09.11.2011
- TOP 6.5    Neugestaltung des Dorfplatzes im OT Soden;  
Einweihung am 26.11.2011
- TOP 7      Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 7.1    Straßen- bzw. Gehsteigschäden;  
Mitteilung des Herrn Caner Atadiyen wegen Schäden am Gehsteig im Bereich der Margarethenstr./Theresienstr.
- TOP 7.2    Einrichtung einer Bibliothek in Sulzbach a. Main;  
Anfrage der Frau Anja Dissler (Sachstand)
- TOP 7.3    Kompostdeponie des Marktes Sulzbach a. Main;  
Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein wegen Problemen bei der Anlieferung

- TOP 7.4 Festplatz Sulzbach a. Main;  
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen abgestelltem Container
- TOP 7.5 Deckensanierung im Bereich der Bahnhofstraße;  
Mitteilung der Frau Christiane Fries wegen Zufahrt zum Friedhof
- TOP 7.6 Festplatz Sulzbach a. Main;  
Mitteilung des Herrn André Sommer wegen Ablagerungen
- TOP 7.7 Erstellung einer öffentlichen Toilette;  
Anfrage des Herr Norbert Seitz

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.**

## **1 Genehmigen der Niederschrift vom 29.09.2011**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates am 29.09.2011 wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der TOP 4 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung zurückgestellt wird, da noch weiterer Klärungsbedarf besteht.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

### **3 Neubau eines 18-Loch-Golfplatzes westlich von Leidersbach, Landkreis Miltenberg - Einleitung des Raumordnungsverfahrens zur Prüfung von 2 Planungsvarianten; Stellungnahme des Marktes Sulzbach a. Main**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 13.10.2011.

Der 1. Bürgermeister verweist auf die ausliegenden Pläne und stellt die beiden Varianten zum Neubau eines Golfplatzes in Leidersbach sowie die vorgesehenen Zufahrten von Leidersbach und dem OT Ebersbach vor.

Außerdem wird festgestellt, dass der Golfplatz für beide Varianten nicht auf Sulzbacher Gemarkung liegt und keine Zufahrt von Dornau aus vorgesehen ist. Mit etwas höherem Verkehrsaufkommen ist eventuell zu rechnen.

Seitens eines Mitgliedes des Marktgemeinderates wird vorgeschlagen im Rahmen dieser Maßnahme Solidarität mit Nachbargemeinden zu zeigen und der vorliegenden Planung zuzustimmen. Es werden weitere Arbeitsplätze entstehen. Außerdem kann die Sulzbacher Gastronomie und sonstige Geschäfte mit mehr Zuspruch rechnen. Aufgrund der unterschiedlichen Topographie der Golfplätze in Niedernberg und Leidersbach werden ebenfalls Vorteile hinsichtlich des Zuspruchs gesehen. Die Verkehrsbelastung wird als unerheblich bewertet und fällt nicht ins Gewicht.

Herr Dr. Ulrich Wunsch erscheint zur Sitzung.

#### **Beschluss:**

Das von der Gemeinde Leidersbach geplante Projekt „Neubau eines Golfplatzes wird zur Kenntnis genommen.

Unter der Voraussetzung, dass von der Gemeindeverbindungsstraße zwischen den Ortsteilen Dornau und Ebersbach aus kein(e) direkte(r) Zufahrt / Zugang zu dem Golfplatz erfolgt, werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main keine Einwände oder Bedenken erhoben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>13</b>
Nein:	<b>3</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

### **4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan "Nördlich Spessartstraße" - Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 14.07.2011.

Der Bebauungsplanentwurf „Nördlich Spessartstraße“ wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Im vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Nördlich Spessartstraße“ wurde die Brunnengasse als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

Im Rahmen der 2. öffentlichen Auslegung werden auch die Träger öffentlicher Belange zu den Festlegungen im Bebauungsplan gehört.

Weiterhin erfolgt hinsichtlich der Festlegung der Hochwasserlinien nochmals eine Beratung in der nächsten Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vorgesehen.

Hinsichtlich der Frage zur Überplanung eines vorhandenen erhaltenswerten Bauernhauses teilt der 1. Bürgermeister mit, dass durch den vorliegenden Bebauungsplan keine Entscheidung über einen Abriss getroffen wird, sondern immer noch eine Sanierung möglich ist.

### **Beschluss:**

Der geänderte Bebauungsplanentwurf wird unter Berücksichtigung der vorstehenden Änderungen genehmigt.

Für den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 27.10.2011 wird die 2. öffentliche Auslegung angeordnet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **5      **Bahnhof Sulzbach a. Main; Schreiben vom 04.10.2011 der Westfrankenbahn (Anpassung der Bahnsteighöhen)****

Das Schreiben vom 04.10.2011 der Westfrankenbahn wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Anfrage hinsichtlich der Anpassung der Bahnsteighöhen an die Westfrankenbahn weitergeleitet wurde. Mit Schreiben vom 04.10.2011 teilt die Westfrankenbahn mit, dass das zur Verfügung stehende Budget weitgehend ausgeschöpft ist, so dass für weitere Baumaßnahmen, wie z. B. Bahnsteigneubauten die Finanzierung mit dem Bund und auch dem Land Bayern erst abgestimmt werden muss.

Die Stellungnahme der Westfrankenbahn wird zur Kenntnis genommen.

Seitens der SPD-Fraktion wird vorgeschlagen in Abstimmung mit der Westfrankenbahn sowie unter Mitwirkung des Marktes Sulzbach a. Main über eine mobile Rampe nachzudenken. Eine entsprechende Skizze wird der Verwaltung noch zur Verfügung gestellt.

---

## **6 Berichte des Bürgermeisters**

### **6.1 Breitbanderschließung im OT Soden; Schreiben vom 14.10.2011 der Regierung von Unterfranken (Förderung)**

Der 1. Bürgermeister stellt fest, dass bis auf wenige Probleme die Breitbanderschließung im OT Soden abgeschlossen ist und die Regierung von Unterfranken mit Schreiben vom 14.10.2011 mitteilt, dass der Förderbetrag in Höhe von 100.000,00 € in den nächsten Tagen überwiesen wird.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen ca. 170.000,00 €.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

---

### **6.2 Umbau der Kindertageseinrichtung "Spatzennest" Sulzbach a. Main; Schreiben vom 10.10.2011 der Regierung von Unterfranken (Förderung)**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Regierung von Unterfranken den vorgelegten Verwendungsnachweis zum Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ geprüft hat und dem Markt Sulzbach a. Main den Restbetrag der Förderung in Höhe von 9.000,00 € (Gesamtförderung 29.000,00 €) auszahlt. Von den Gesamtkosten in Höhe von 154.187,45 € war der Betrag in Höhe von 115.359,22 € zuwendungsfähig.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

---

### **6.3 Sulzbacher Konzertwoche vom 19. bis 27.11.2011 in der St. Anna Kirche**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die 13 Sulzbacher Konzertwoche in der Zeit vom 19. bis 27.11.2011 in der St. Anna Kirche stattfindet und die Flyer hierzu ausgelegt wurden.

Er bittet die Mitglieder des Kultur- und Heimatausschusses sich für diese Veranstaltungen als Helfer zur Verfügung zu stellen.

---

**6.4 Kultur- und Heimatpflegeausschuss;  
Bekanntgabe des Sitzungstermines am 09.11.2011**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass am 09.11.2011 um 19.30 Uhr eine Sitzung des Kultur- und Heimatpflegeausschusses stattfindet.

---

**6.5 Neugestaltung des Dorfplatzes im OT Soden;  
Einweihung am 26.11.2011**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Arbeiten am Dorfplatz Soden weitestgehend abgeschlossen sind und die Einweihung am 26.11.2011 vorgesehen ist. Das BRK-Soden wird die Bewirtung übernehmen.

Die Verwaltung wird dem Haupt- und Finanzausschuss die Abrechnung der Maßnahme zur Kenntnisnahme vorlegen.

Herr Dr. Rainer Vorberg erscheint zur Sitzung.

---

**7 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

**7.1 Straßen- bzw. Gehsteigschäden;  
Mitteilung des Herrn Caner Atadiyen wegen Schäden am Gehsteig im  
Bereich der Margarethenstr./Theresienstr.**

Herr Caner Atadiyen teilt mit, dass im Einmündungsbereich Margarethenstraße/Theresienstraße der Gehsteig beschädigt ist.

**7.2 Einrichtung einer Bibliothek in Sulzbach a. Main;  
Anfrage der Frau Anja Dissler (Sachstand)**

Frau Anja Dissler bittet um Mitteilung des Sachstandes zur Einrichtung einer Bibliothek in Sulzbach a. Main.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass in der Herigoyen-Volksschule eine klassenbezogene Schülerbibliothek vorhanden ist und auch für die 5. und 6. Klassen erweitert werden soll. Die Einrichtung einer weiteren Bibliothek wird zurzeit nicht angestrebt, allerdings sollte die Verwaltung die Einrichtung eines „Öffentlichen Bücherschranks“ an einem geeigneten Standort prüfen.

-----

**7.3 Kompostdeponie des Marktes Sulzbach a. Main;  
Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein wegen Problemen bei der Anlieferung**

Herr Hubert Amrhein teilt mit, dass auf dem Kompostplatz aufgrund des vorhandenen Grüngutes weitere Anlieferungen nur schwer möglich sind. Außerdem sind die Fahrzeuge der Fa. Schuck ungünstig abgestellt.

-----

**7.4 Festplatz Sulzbach a. Main;  
Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen abgestelltem Container**

Herr Volker Zahn teilt mit, dass auf dem Festplatz in Sulzbach a. Main schon länger ein Container der Fa. Schuck abgestellt ist. Er fragt an, ob hierfür eine Genehmigung vorliegt.

-----

**7.5 Deckensanierung im Bereich der Bahnhofstraße;  
Mitteilung der Frau Christiane Fries wegen Zufahrt zum Friedhof**

Frau Christiane Fries bedankt sich bei 1. Bürgermeister und der Verwaltung für die rechtzeitige Freimachung der Zufahrt zum Friedhof vor Allerheiligen.

-----

**7.6 Festplatz Sulzbach a. Main;  
Mitteilung des Herrn André Sommer wegen Ablagerungen**

Herr André Sommer teilt mit, dass auf dem Festplatz verschiedenes Material abgelagert wurde und bittet um Auskunft ob hierfür eine Genehmigung vorliegt.

Die Verwaltung wird die Angelegenheit klären und den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss in der nächsten Sitzung über den Sachstand in Kenntnis setzen.

In dem Zusammenhang weist Herr Volker Zahn auf die Probleme seit der Schließung der Erdaushub- und Bauschuttdeponie „Heidelöser“ hin.

Herr Dr. Rainer Vorberg stellt fest, dass die gesetzlichen Vorgaben für einen weiteren Betrieb einer Erdaushubdeponie unter wirtschaftlichen Aspekten nicht zu erfüllen sind.

-----

**7.7 Erstellung einer öffentlichen Toilette;  
Anfrage des Herr Norbert Seitz**

Herr Norbert Seitz bittet um Mitteilung des Sachstandes zur Erstellung einer öffentlichen Toilettenanlage im Ortszentrum.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass mit Beschluss des Marketing- und Innovationsausschusses die Verwaltung beauftragt wurde Angebote einzuholen sowie verschiedene Aufstellungsstandorte zu prüfen.

-----

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20.20 Uhr.

Peter Maurer  
Vorsitzender

Hilmar Schneider  
Schriftführer