



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES (vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 30.06.2011 um 19:30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab TOP 3 öff. (ab 19.55 Uhr)

Herr Fritz Weber SPD

Frau Ursula Weitz CSU

Herr Rene Wendland FWG

Herr Dr. Ulrich Wunsch FWG

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Gäste

Herr Timmo Basic

Zu Top 7 und 8 der öffentlichen Sitzung des
Marktgemeinderates.

Main-Echo (Frau Schmidt)

Abwesend:

Herr Volker Zahn SPD

Herr Holger Weber CSU

Herr Paul Merz CSU

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschriften vom 25. und 26.05.2011
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 08.06.2011 der ERL-BAU GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 12 BauGB für das gemeindliche Grundstück Fl.-Nr. 5736 (Hauptstr. 33, 35 und 37) zwecks Errichtung eines Seniorenpflegeheimes
- TOP 4 Neubau einer weiteren Sporthalle;
Beratung und weitere Veranlassung
- TOP 5 Digital-/Behördenfunk;
Antrag vom 25.05.2011 des Herrn Gerhard Hock
- TOP 6 Freiw. Feuerwehren des Marktes Sulzbach a. Main;
Genehmigen der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren
- TOP 7 Bauantrag des St. Johanniszweig-Verein Sulzbach e.V. über Errichtung eines temporären Mehrzweckraumes für den Kindergarten in Modulbauweise, An der Geeb 13 ("Grüne Lunge")
- TOP 8 Bauantrag des St. Johanniszweig-Verein Sulzbach e.V. über Errichtung eines temporären Mehrzweckraumes für einen "Waldkindergarten" in Modulbauweise auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1091 (Außenbereich)
- TOP 9 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 9.1 Dorfplatz im OT Dornau;
Einweihung am 01.07.2011 um 18.00 Uhr
- TOP 9.2 Waldflurbereinigung im OT Soden;
Sachstandsbericht
- TOP 9.3 Breitbandversorgung im OT Soden;
Mitteilung vom 27.06.2011 der Telekom Deutschland
- TOP 9.4 Abbruch des gemeindlichen Anwesen Spessartstr. 7 und Neuanlage des Parkplatzes;
Sachstandsbericht
- TOP 10 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

- TOP 10.1 Hochwasserschäden;
Mitteilung des Herrn Norbert Elbert wegen Beseitigung von Ästen etc.
- TOP 10.2 Hochwasserschäden;
Antrag des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Einleitung von Maßnahmen
- TOP 10.3 Umleitungsstrecken aufgrund der Baumaßnahme in der Hauptstraße;
Anfrage der Frau Christiane Fries wegen der Dauer der Umleitungen
- TOP 10.4 Hochwasserschäden;
Antrag der Frau Christiane Fries auf Entfernung der Steine etc. im
Bachlauf im Bereich der Unterführung an der Friedhofstraße
- TOP 10.5 Straßenentwässerung;
Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein (Gully verstopft am Anwesen
Dr.-Karl-Reus-Str. 9)
- TOP 10.6 Straßenschäden;
Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein (im Einmündungsbereich der
Dr.-Albert-Hoffa-Str./Dr.-Karl-Reus-Str ist die Straße abgegangen)

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der Niederschriften vom 25. und 26.05.2011

Beschluss:

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Marktgemeinderates vom 25. und 26.05.2011 werden vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag vom 08.06.2011 der ERL-BAU GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 12 BauGB für das gemeindliche Grundstück Fl.-Nr. 5736 (Hauptstr. 33, 35 und 37) zwecks Errichtung eines Seniorenpflegeheimes

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 09.06.2011.

Herr Dr. Rainer Vorberg erscheint zur Sitzung.

Der 1. Bürgermeister gibt einen kurzen Sachstandsbericht zur bisherigen Nutzung des Grundstückes sowie der vorhandenen Gebäude und sieht den Markt Sulzbach a. Main in der Pflicht nach Rückbau der Gebäude für möglichen Ersatz zu sorgen. Mit den derzeitigen Nutzern werden kurzfristig weitere Gespräche über mögliche Standorte etc. geführt.

Er weist außerdem noch auf den letztjährigen Studentenwettbewerb hin, bei dem auch Visionen einer Neugestaltung dieser Flächen aufgezeigt wurden.

Anhand der vorliegenden Planunterlagen stellt er die vorgesehene Bebauung des Grundstückes vor und gibt die entsprechenden Erläuterungen. Änderungen gegenüber der bisherigen Planung sind nicht erfolgt.

Mit Schreiben vom 08.06.2011 stellt die ERL-BAU GmbH den Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes im beschleunigten Verfahren für das gemeindliche Grundstück Fl.-Nr. 5736. Vorgesehen ist die Errichtung eines Seniorenpflegeheimes. Auf die bisherigen Gespräche, Vorstellungen und Beratungen in den gemeindlichen Gremien wird nochmals verwiesen.

Auf Wunsch des Marktgemeinderates soll sich der Betreiber des Seniorenwohn- und Pflegeheimes in der heutigen Sitzung vorstellen. Herr Wolf (Regionalleiter der Sozialservice-Gesellschaft des Bayer. Roten Kreuzes) teilt mit, dass bereits 30 Häuser bayernweit betrieben werden und auch der Betrieb des geplanten Seniorenwohn- und Pflegeheimes in Sulzbach a. Main vorgesehen ist.

Beschluss:

Dem Antrag vom 08.06.2011 der ERL-BAU GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 12 BauGB für das gemeindliche Grundstück Fl.-Nr. 5736 (Hauptstr. 33, 35 und 37) wird zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Einleitung und Durchführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und § 13 a BauGB in Verbindung mit § 2 Abs.1 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

4 Neubau einer weiteren Sporthalle; Beratung und weitere Veranlassung

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 10.05.2011.

Der 1. Bürgermeister informiert ausführlich über den Sachstand und gibt einen Rückblick auf die bisherigen Gespräche etc. Er teilt mit, dass der Bedarf für eine weitere Sporthalle festgestellt und seitens des TV Sulzbach, des RV Soden und des JTC Sulzbach eine Bereitschaft zur Zahlung von Benutzungsgebühren in Höhe der Betriebskosten in Aussicht gestellt wurde. Die Kosten für die Erstellung einer weiteren Sporthalle liegen zwischen 800.000,00 € und 1.000.000,00 €. Seitens der angesprochenen Vereine kann ein Investitionszuschuss nicht bzw. nur im geringen Umfang geleistet werden. Die Durchführung der Baumaßnahme durch den Markt Sulzbach a. Main wäre nur mit weiteren Kreditaufnahmen bzw. mit dem Verkauf des größten Teils der restlichen E.ON-Aktien möglich.

Herr Dr. Rainer Vorberg weist in dem Zusammenhang auch auf die bisher zurück gestellten Sanierungsarbeiten (Bühne, Sanitäranlagen, energetische Maßnahmen etc.) in der Main-Spessart-Halle hin, für die zukünftig auch noch finanzielle Mittel bereitgestellt werden müssen.

Herrn André Sommer teilt mit, dass die SPD-Fraktion aufgrund der großen Nachfrage nach weiteren Trainingsmöglichkeiten dem Neubau einer weiteren Sporthalle positiv gegenüber steht, da der TV Sulzbach auch die Bereitschaft zur Zahlung einer höheren Benutzungsgebühr signalisiert hat. Außerdem weist er auf die bisherigen Versprechungen der Fraktionen in den Wahlprogrammen für die Kommunalwahlen hin.

Frau Christiane Fries bestätigt die Zusagen im Zusammenhang mit den Wahlprogrammen, stellt aber gleichzeitig fest, dass zwischenzeitlich erhebliche Investitionen (Städtebau, Erwerb Ibelo-Gelände, Kanalbaumaßnahmen etc.) getätigt wurden und zurzeit für den Bau einer weiteren Sporthalle keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen. Die FWG-Fraktion sieht deshalb keine Möglichkeit zum Bau einer weiteren Sporthalle.

Herr Elmar Hefter schließt sich der Meinung der FWG-Fraktion an. Eine Auflösung der aufgrund des Antrages der SPD-Fraktion gesperrten E.ON-Aktion für eine mögliche Nord-Ostumgehung hält er nicht für sinnvoll, da die jährliche Dividende zum Ausgleich des Verwaltungshaushaltes bzw. zur Zuführung zum Vermögenshaushalt benötigt wird. Aus Sicht der CSU-Fraktion ist der Bau einer weiteren Sporthalle aus finanziellen Gründen nicht machbar.

Beschluss:

Dem Antrag vom 18.03.2010 des TV Sulzbach auf Bau einer weiteren Sporthalle wird stattgegeben. Eine Finanzierung der Maßnahme erfolgt über zusätzliche Kreditaufnahmen bzw. durch Auflösung der Rücklagen (E.ON-Aktien).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	14

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**5 Digital-/Behördenfunk;
Antrag vom 25.05.2011 des Herrn Gerhard Hock**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 07.06.2011.

Der 1. Bürgermeister gibt den bisherigen Sachverhalt bekannt und teilt mit, dass die Standorte hinsichtlich einer Realisierung des Digitalfunks der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) noch nicht endgültig festgelegt wurden. Nach den bisherigen Erkenntnissen sind in Sulzbach a. Main keine Standorte vorgesehen.

Seitens des Marktgemeinderates wird festgestellt, dass die Zuständigkeit in dieser Angelegenheit beim Bund liegt und deshalb der Antrag abgelehnt werden sollte.

Beschluss:

Dem Antrag vom 25.05.2011 des Herrn Gerhard Hock auf Ablehnung weiterer Standorte für Sendemasten für den „TETRA-BOS-Funk Deutschland“ in Sulzbach a. Main wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	18

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**6 Freiw. Feuerwehren des Marktes Sulzbach a. Main;
Genehmigen der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren**

Vorberaten in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.06.2011.

Beschluss:

Die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren mit der Anlage „Verzeichnis der Pauschalsätze“ wird vollinhaltlich genehmigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Die Satzung mit dem Verzeichnis der Pauschalsätze liegt der Originalniederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

7 Bauantrag des St. Johanniszweig-Verein Sulzbach e.V. über Errichtung eines temporären Mehrzweckraumes für den Kindergarten in Modulbauweise, An der Geeb 13 ("Grüne Lunge")

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 09.06.2011.

Der Vorsitzende des St. Johanniszweigvereins Herr Norbert Elbert erläutert die Notwendigkeit der Anmietung eines Containers am Kindergarten sowie die Einrichtung einer Waldkindergruppe ausführlich. Eine Zusammenstellung über die Belegung und das Personal der Sulzbacher Kindergärten liegt in Kopie aus.

Herr Elbert weist daraufhin, dass bisher die Kindergärten An der Geeb vom Hochwasser verschont blieben. Es ist aber auch zukünftig nicht auszuschließen, dass Hochwasser in die Kindergärten eindringt. In dem Fall besteht aber keine Gefahr für die Kinder, da Fluchtmöglichkeiten in das Obergeschoss vorhanden sind. Dies wurde vom St. Johanniszweigverein mit Schreiben vom 22.06.2011 auch schriftlich bestätigt.

Seitens des Marktgemeinderates wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nur um eine temporäre Lösung handeln sollte und spätestens nach Inbetriebnahme der neuen Kinderkrippe in der „Hasenhecke“ die Auflösung des Mehrzweckraumes angestrebt werden sollte.

Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben und die damit verbundene Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen Überschreitung der Baugrenze wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	1

Wegen Art. 49 GO ohne Herrn Norbert Elbert.

8 Bauantrag des St. Johanniszweig-Verein Sulzbach e.V. über Errichtung eines temporären Mehrzweckraumes für einen "Waldkindergarten" in Modulbauweise auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1091 (Außenbereich)

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 09.06.2011 und im Rahmen einer Ortsbesichtigung des Bauausschusses am 28.06.2011.

Die Kostenschätzung der Verwaltung wurde vom 1. Bürgermeister entsprechend erläutert.

Seitens des Marktgemeinderates wurde über einen Wegausbau und den Kostenrahmen ausführlich diskutiert.

Herr Norbert Seitz stellt den Antrag für die Errichtung einer Waldkindergruppe einen Betrag in Höhe von max. 10.000,00 € zur Verfügung zu stellen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Haftungsfrage im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht mit den St. Johanniszweigverein vertraglich festzulegen und eine Verpachtung der benötigten Flächen in Aussicht zu stellen. Auszüge aus den gesetzlichen Bestimmungen hinsichtlich der Haftungsfrage wurden durch Herrn André Sommer an die Verwaltung übergeben.

Beschluss:

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Für die Errichtung einer Waldkindergruppe stellt der Markt Sulzbach a. Main dem St. Johanniszweigverein ohne jegliche Rechtsanerkennung einen Zuschuss in Höhe von max. 10.000,00 € zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	1

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	1

Wegen Art. 49 GO ohne Herrn Norbert Elbert.

9 Berichte des Bürgermeisters

9.1 Dorfplatz im OT Dornau; Einweihung am 01.07.2011 um 18.00 Uhr

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Restarbeiten für den Dorfplatz im OT Dornau zwischenzeitlich erbracht wurden und deshalb am 01.07.2011 um 18.00 Uhr die Einweihung stattfindet. Hierzu sind auch die Mitglieder des Marktgemeinderates eingeladen.

Indem Zusammenhang bedankt sich der Markt Sulzbach a. Main auch beim Amt für Ländliche Entwicklung für den gewährten Zuschuss.

9.2 Waldflurbereinigung im OT Soden; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass lt. tel. Auskunft des Amtes für Ländliche Entwicklung zurzeit noch geprüft wird, ob eine Waldflurbereinigung in Wintersbach durchgeführt werden kann. Sollten die Grundstückseigentümer in Wintersbach kein Interesse an einer Flurbereinigung zeigen wird die Angelegenheit im OT Soden weiterbearbeitet. Bis Ende 2011/Anfang 2012 wird eine Entscheidung seitens der ALE hinsichtlich einer Waldflurbereinigung im OT Soden erwartet.

9.3 Breitbandversorgung im OT Soden; Mitteilung vom 27.06.2011 der Telekom Deutschland

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass lt. Mitteilung der Telekom Deutschland vom 27.06.2011 die vereinbarte DSL-Technik im OT Soden am 08.06.2011 bereitgestellt werden konnte. Die neuen DSL-Anschlüsse können deshalb ab sofort bei der Telekom bzw. beim jeweiligen Anbieter beantragt werden.

9.4 Abbruch des gemeindlichen Anwesen Spessartstr. 7 und Neuanlage des Parkplatzes; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Arbeiten zum Abbruch des Gebäudes und der Neuanlage der Parkflächen sowie der Freianlage im Bereich der Spessartstraße/Kirchgasse fast abgeschlossen sind.

10 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

10.1 Hochwasserschäden; Mitteilung des Herrn Norbert Elbert wegen Beseitigung von Ästen etc.

Herr Norbert Elbert teilt mit, dass aufgrund des letzten Hochwassers an den Brücken-

durchlassen immer noch Äste etc. vorhanden sind, die bei weiterem Hochwasser den Durchfluss behindern können.

10.2 Hochwasserschäden; Antrag des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Einleitung von Maßnahmen

Herr Dr. Rainer Vorberg stellt den Antrag mit kleineren Maßnahmen (Reinigung der Durchlässe, Auskoffnung des Bachlaufes usw.) Hochwasserschäden zu verringern. Auch sollten die Anlieger in die Lösungsmöglichkeiten eingebunden werden.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass am 05.07.2011 bereits ein Gesprächstermin mit einer Interessengruppe stattfindet. Weiterhin wäre über die Einführung eines Früh-Warnsystems nachzudenken.

10.3 Umleitungsstrecken aufgrund der Baumaßnahme in der Hauptstraße; Anfrage der Frau Christiane Fries wegen der Dauer der Umleitungen

Frau Christiane Fries bittet um Mitteilung, wie lange die Umleitungsstrecken aufgrund der Baumaßnahme in der Hauptstraße noch bestehen bleiben und bittet gleichzeitig die Büsche hinter der Unterführung im Kleewiesenweg zurück zuschneiden (Unfallgefahr):

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass ein Abschluss der Arbeiten in der Hauptstraße und somit eine Aufhebung der Umleitungen bis Ende Juli 2011 vorgesehen ist.

10.4 Hochwasserschäden; Antrag der Frau Christiane Fries auf Entfernung der Steine etc. im Bachlauf im Bereich der Unterführung an der Friedhofstraße

Frau Christiane Fries stellt den Antrag die Steine etc. im Bachlauf im Bereich der Unterführung an der Friedhofstraße zu entfernen.

Der 1. Bürgermeister stellt fest, dass noch mehrere Problembereiche im Bachlauf vorhanden sind und schlägt vor, soweit der Bauhof die Arbeiten nicht ausführen kann eine Fremdfirma zu beauftragen.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates stimmen diesem Vorschlag zu.

**10.5 Straßenentwässerung;
Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein (Gully verstopft am Anwesen Dr.-
Karl-Reus-Str. 9)**

Herr Hubert Amrhein teilt mit, dass der Gully vor dem Anwesen Dr.-Karl-Reus-Str. 9 verstopft ist.

**10.6 Straßenschäden;
Mitteilung des Herrn Hubert Amrhein (im Einmündungsbereich der Dr.-
Albert-Hoffa-Str./Dr.-Karl-Reus-Str ist die Straße abgegangen)**

Herr Hubert Amrhein teilt mit, dass im Einmündungsbereich Dr.-Albert-Hoffa-Straße/Dr.-Karl-Reus-Straße die Straße abgegangen ist.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21.00 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer