



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES (vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 31.03.2011 um 19.30 Uhr im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Anja Dissler FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG Ab 20.00 Uhr (ab TOP 7 öff.)

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Fritz Weber SPD

Frau Ursula Weitz CSU

Herr Rene Wendland FWG

Herr Dr. Ulrich Wunsch FWG

Schriftführer

Herr Hilmar Schneider

Presse

Main-Echo Obernburg (Herr Roos)

Abwesend:

Herr Dr. Rainer Vorberg

Herrn Holger Weber

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 24.02.2011
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Vollzug des Abmarkungsgesetzes (AbmG) und der Feldgeschworenenordnung (FO);
Antrag vom 22.02.2011 der Feldgeschworenen des Ortsteiles Dornau auf Wahl von 3 neuen Feldgeschworenen
- TOP 4 Kommunaldarlehen;
Beratung über die Aufnahme eines Kommunalkredites aufgrund der vorliegenden Angebote
- TOP 5 Investitionsprogramm "Kinderbetreuungsfinanzierung 2008 - 2013";
Bedarfsfeststellung für eine neue 2-gruppige Kinderkrippe im Ortsteil Sulzbach a. Main
- TOP 6 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2011 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2012 - 2014
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7.1 Bau einer Umgehungsstraße;
Sachstandsbericht
- TOP 7.2 Braunwarthsmühle;
Waldaschaffer Frauenkabarett
- TOP 7.3 Einmündungsbereich Blumenstraße/Hauptstraße;
Anfrage des Herrn Dr. Ulrich Wunsch wegen Fahrbahneinengung
- TOP 7.4 Abfallwirtschaft;
Aufwandsentschädigung für die Altglascontainer 2011
- TOP 7.5 Abfallwirtschaft;
Aufwandsentschädigung für die Grünguterfassung 2011
- TOP 7.6 Abfallwirtschaft;
Aufwandsentschädigung für die Zusammenarbeit bei den Aufgaben der kommunalen Abfallwirtschaft
- TOP 7.7 Kreisel an der Mainbrücke;
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Gestaltung des Kreisels
- TOP 7.8 Mainbrücke;
Antrag des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Beleuchtung

- TOP 7.9 Mainbrücke;
Anfrage des Herrn Dr. Rainer Vorberg wegen Verkehrssicherheit (Eisfall)
- TOP 8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 8.1 Straßenbeleuchtung;
Anfrage der Frau Ursula Weitz auf Überprüfung der Einschaltzeiten
- TOP 8.2 Weg zwischen Wachenbachweg und Norma;
Antrag der Frau Ursula Weitz auf Ausbesserung
- TOP 8.3 Öffentliche Toilettenanlage;
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Erstellung einer Toilettenanlage
- TOP 8.4 Seniorenbegegnung "Herbstlaub";
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Neugestaltung einer Grünfläche
- TOP 8.5 Feld- und Waldwege;
Antrag der Frau Anja Dissler auf Prüfung (Schotterschicht)
- TOP 8.6 Friedhof Sulzbach a. Main;
Antrag des Herrn Fritz Weber auf Beseitigung des Salpeters an der alten Urnenwand
- TOP 8.7 Kindergärten Sulzbach a. Main;
Mitteilung des Herrn Norbert Elbert auf Anschaffung eines Containers

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 1 Ausbau der Zufahrt zur Kompostdeponie;
Auftragsvergabe aufgrund der Submission vom 04.03.2011
- TOP 2 Bauhof des Marktes Sulzbach a. Main;
Beratung über die Anschaffung eines Baggerlader und eines Thermo-fasses aufgrund der vorliegenden Angebote

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 24.02.2011

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 24.02.2011 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Tagesordnung sowie der Zusatztagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates wird vollinhaltlich genehmigt..

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**3 Vollzug des Abmarkungsgesetzes (AbmG) und der Feldgeschworenenordnung (FO);
Antrag vom 22.02.2011 der Feldgeschworenen des Ortsteiles Dornau auf Wahl von 3 neuen Feldgeschworenen**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 17.03.2011.

Beschluss:

Dem Antrag der Feldgeschworenen des Ortsteils Dornau auf Wahl der Herren Werner Hirsch, Jochen Zorn und Bernd Aulbach zu neuen Feldgeschworenen wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

**4 Kommunaldarlehen;
Beratung über die Aufnahme eines Kommunalkredites aufgrund der vorliegenden Angebote**

Eine Zusammenstellung der vorliegenden Angebote der Kreditinstitute liegt in Kopie aus.

Folgende Angebot liegen vor:

Kreditinstitut	Kreditbetrag	Nominalzins	Effektivzins	Laufzeit/ Zinsbind.	sonstiges
KfW	1.300.000,00 €	3,66	3,71	20 Jahre	3 tilgungsfreie Jahre
BayernLabo	1.300.000,00 €	3,89	3,89	20 Jahre	
DGHyp	1.300.000,00 €	4,08	4,14	20 Jahre	

Weiterhin wurde geprüft, ob der Abschluss eines Bausparvertrages bei der LBS wirtschaftlich ist. Aufgrund der vorliegenden Angebote ist eine Finanzierung über einen Bausparvertrag unwirtschaftlich.

Aufgrund der zu erwartenden Zinsentwicklung wird vorgeschlagen einen Kredit bei der Bayer. Landesbodenkreditanstalt in Höhe von 1.300.000,00 € mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer 20-jährigen Zinsbindung aufzunehmen.

Kreditinstitut	Zinsen 15.03.2011	Zinsen 31.03.2011	Differenz
KfW	3,45	3,66	+ 0,21
BayernLabo	3,68	3,89	+ 0,21
DGHyp	3,81	4,08	+ 0,27

Ein Kredit bei der KfW muss beantragt werden. Maßgeblich für die Zinsfestschreibung ist der Zeitpunkt des Kreditabrufes. Lt. tel. Auskunft der KfW ist mit einer Kreditzusage in ca. 2 – 3 Wochen nach Eingang des Antrages zu rechnen. Das bedeutet, dass der dann aktuelle Zinssatz verbindlich für die gesamte Laufzeit gilt.

Beschluss:

Der Kredit in Höhe von 1.300.000,00 € ist mit einer 20-jährigen Zinsbindung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Kredit gemäß dem Angebot über 1.300.000,00 € von der Bayer. Landesbodenkreditanstalt, München zu einem Zinssatz von 3,89 % mit einer Laufzeit von 20 Jahren und mit 20-jähriger Zinsbindung aufzunehmen. Sollte dieses Angebot am 01.04.2011 nicht mehr das günstigste sein, wird die Verwaltung beauftragt, den Kredit gemäß dem Angebot über 1.300.000,00 € von der Landesbodenkreditanstalt zu einem Zinssatz von 3,94 % p. a. aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

5 Investitionsprogramm "Kinderbetreuungsfinanzierung 2008 - 2013"; Bedarfsfeststellung für eine neue 2-gruppige Kinderkrippe im Ortsteil Sulzbach a. Main

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 15.03.2011.

Beschluss:

Nach entsprechender Bedarfsermittlung durch den St. Johanniszweig-Verein werden für die geplante 2-gruppige Kinderkrippe im Ortsteil Sulzbach a. Main 24 Plätze als bedarfsnotwendig anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorlage der Kostenfeststellung sowie der Planunterlagen, den entsprechenden Förderantrag an die Regierung von Unterfranken zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

6 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2011 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2012 - 2014

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 15.03.2011.

Beschluss:

Der Stellenplan für das Haushaltsjahr 2011 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2012 -2014 wird vollinhaltlich genehmigt und dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

7 Berichte des Bürgermeisters

7.1 Bau einer Umgehungsstraße; Sachstandsbericht

Der 1. Bürgermeister verweist auf die bisherigen Veröffentlichungen im Main-Echo und auf den vorliegenden 7. Ausbauplan für die Staatstraßen in Bayern (Entwurf Dringlichkeitsliste). Weiterhin gibt er das Gesprächsprotokoll vom 17.03.2011 mit Herrn Staatssekretär Eck und Herrn Buchner von der Obersten Baubehörde bekannt, worin auch die Notwendigkeit und Dringlichkeit dieser Maßnahme vom Freistaat Bayern als Straßenbaulastträger anerkannt wurde. In dem Zusammenhang wird seitens der Obersten Baubehörde ein Gesprächstermin mit allen Beteiligten über eine Gesamtlösung nach den Sommerferien 2011 vorgeschlagen.

Mit Schreiben vom 31.03.2011 hat der Markt Sulzbach a. Main dem Regionalen Planungsverband Bayer. Untermain eine Stellungnahme zum Entwurf des Ausbauplanes mit der Bitte um Unterstützung dieser Maßnahme vorgelegt.

Herr Karl-Heinz Müller erscheint zur Sitzung.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass mit einer Entscheidung des Regionalen Planungsverbandes am 06.04.2011 zu rechnen ist. Die Stellungnahme des Planungsverbandes wird der Obersten Baubehörde zur weiteren Veranlassung vorgelegt. Zurzeit gibt es keine Anhaltspunkte die auf eine Verschiebung der Maßnahme in Sulzbach a. Main in eine andere Dringlichkeitsstufe hinweisen.

Eventuell sollte in dieser Angelegenheit noch kurzfristig eine Vorsprache bei Herrn Biller vom Staatl. Bauamt erfolgen.

Herr Volker Zahn stellt fest, dass der Inhalt des Besprechungsprotokolls vom 17.03.2011 der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde aber nicht der Inhalt des Schreiben vom 25.03.2011 an den Regionalen Planungsverband.

Hierzu teilt der 1. Bürgermeister mit, dass nach Rücksprache mit der Rechtsaufsichtsbehörde empfohlen wurde bis zur Entscheidung des Regionalen Planungsverbandes keine Details hierzu öffentlich zugänglich zu machen.

7.2 Braunwarthsmühle; Waldaschaffer Frauenkabarett

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass am 04.06.2011 das Waldaschaffer Frauenkabarett in der Braunwarthsmühle auftritt. Der Vorverkauf beginnt am 04.04.2011. Karten sind im Bürgerservicebüro erhältlich.

**7.3 Einmündungsbereich Blumenstraße/Hauptstraße;
Anfrage des Herrn Dr. Ulrich Wunsch wegen Fahrbahneinengung**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Deckschicht im Einmündungsbereich Blumenstraße/Hauptstraße zwischenzeitlich aufgebracht wurde. Aufgrund der Fortsetzung der Baumaßnahme in der Hauptstraße ist jedoch eine Sperrung der Blumenstraße in diesem Bereich zunächst weiterhin erforderlich.

**7.4 Abfallwirtschaft;
Aufwandsentschädigung für die Altglascontainer 2011**

Mit Schreiben vom 22.03.2011 teilt das Landratsamt Miltenberg mit, dass die Aufwandsentschädigung für die Altglascontainerstandorte in Höhe von 2.587,88 € für das erste Halbjahr 2011 in den nächsten Tagen überwiesen wird.

**7.5 Abfallwirtschaft;
Aufwandsentschädigung für die Grünguterfassung 2011**

Mit Schreiben vom 22.03.2011 teilt das Landratsamt Miltenberg mit, dass die Aufwandsentschädigung für die Grünguterfassung 2011 in Höhe von 44.856,50 € in den nächsten Tagen überwiesen wird.

**7.6 Abfallwirtschaft;
Aufwandsentschädigung für die Zusammenarbeit bei den Aufgaben der kommunalen Abfallwirtschaft**

Mit Schreiben vom 22.03.2011 teilt das Landratsamt Miltenberg mit, dass die Aufwandsentschädigung für die Zusammenarbeit bei den Aufgaben der kommunalen Abfallwirtschaft in Höhe von 3.450,50 €/Jahr in den nächsten Tagen überwiesen wird.

7.7 Kreisel an der Mainbrücke; Antrag des Herrn Volker Zahn auf Gestaltung des Kreisels

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass hinsichtlich der Neugestaltung der Kreisel an der Mainbrücke am 31.03.2011 mit den Brückengemeinden ein Gespräch stattfand. Der Markt Kleinwalstadt und der Markt Sulzbach a. Main haben vereinbart den Kreisel neu zu gestalten und hierzu Angebote einzuholen. Die Pflege der Grünfläche des Kreisels wird im jährlichen Wechsel von den gemeindlichen Bauhöfen ausgeführt.

7.8 Mainbrücke; Antrag des Herrn Dr. Rainer Vorberg auf Beleuchtung

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Angelegenheit am 31.03.2011 im Rahmen der Besprechung mit den Brückengemeinden angesprochen wurde. Aufgrund der erheblichen Investitionen wird aber vorerst von weiteren Maßnahmen hierzu abgesehen. Sollte eine günstige Möglichkeit zur Beleuchtung z.B. mit einem Solarmodul gefunden werden, wird die Angelegenheit erneut beraten.

7.9 Mainbrücke; Anfrage des Herrn Dr. Rainer Vorberg wegen Verkehrssicherheit (Eisfall)

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass dem Staatl. Bauamt die Problematik bekannt ist. Leider wird aber zurzeit keine Möglichkeit zur Lösung dieses Problems gesehen. Eventuell könnte mit Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehren (Leiterfahrzeug) Abhilfe geschaffen werden.

8 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

8.1 Straßenbeleuchtung; Anfrage der Frau Ursula Weitz auf Überprüfung der Einschaltzeiten

Frau Ursula Weitz teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung solange brennt bis es richtig hell ist. Sie schlägt vor die Einschaltzeiten zu verkürzen um die Energiekosten zu reduzieren.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der gemeindliche Bauhof die Angelegenheit prüfen wird und dem Bauausschuss zur weiteren Beratung vorgelegt wird.

**8.2 Weg zwischen Wachenbachweg und Norma;
Antrag der Frau Ursula Weitz auf Ausbesserung**

Frau Ursula Weitz teilt mit, dass der Weg zwischen dem Wachenbachweg und Norma Längsrillen aufweist und stellt deshalb den Antrag auf Ausbesserung.

**8.3 Öffentliche Toilettenanlage;
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Erstellung einer Toilettenanlage**

Herr Volker Zahn stellt im Auftrag der Senioren den Antrag auf Errichtung einer Toilettenanlage im Ortszentrum.

Der 1. Bürgermeister wird den Antrag dem Bauausschuss zur Beratung vorlegen..

**8.4 Seniorenbegegnung "Herbstlaub";
Antrag des Herrn Volker Zahn auf Neugestaltung einer Grünfläche**

Herr Volker Zahn teilt mit, dass die Senioren gerne den angrenzenden Garten am Haus der Begegnung z. B. als Kräutergarten nutzen wollen. Eine Bürgerin hat sich bereit erklärt bei der Gestaltung des Gartens mitzuhelfen.

Der 1. Bürgermeister wird mit den Senioren in nächster Zeit ein Gespräch führen..

**8.5 Feld- und Waldwege;
Antrag der Frau Anja Dissler auf Prüfung (Schotterschicht)**

Frau Anja Dissler teilt mit, dass auf den Feld- und Waldwegen zu grober Schotter verwendet wurde.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass der gemeindliche Bauhof die Angelegenheit prüft und das Weitere veranlasst.

**8.6 Friedhof Sulzbach a. Main;
Antrag des Herrn Fritz Weber auf Beseitigung des Salpeters an der alten
Urnenwand**

Herr Fritz Weber stellt den Antrag auf Beseitigung des Salpeters an der alten Urnenwand.

**8.7 Kindergärten Sulzbach a. Main;
Mitteilung des Herrn Norbert Elbert auf Anschaffung eines Containers**

Herr Norbert Elbert teilt in Ergänzung zum TOP 5 dieser Tagesordnung mit, dass ab September 2011 die Kindergärten mit 324 Kinder belegt sind. Es wird auch versucht eine weitere Gruppe als Waldkindergarten zu führen. Trotzdem ist es erforderlich ab September 2011 einen Container für die Unterbringung der Kinder bis zur Fertigstellung der Kinderkrippen anzuschaffen. Weitere Unterbringungsmöglichkeiten (z. B. altes Pfarrheim etc.) sind aufgrund notwendiger Sanierungsmaßnahmen nicht vorhanden.

Er schlägt vor die Angelegenheit bei der nächsten Sitzung des „Internen Führungskreises“ zu besprechen.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift

**1 Ausbau der Zufahrt zur Kompostdeponie;
Auftragsvergabe aufgrund der Submission vom 04.03.2011**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 17.03.2011.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag zwecks Ausbau der Zufahrt zur Kompostdeponie aufgrund des günstigsten und wirtschaftlichsten Angebot an die Firma Adolf Kunkel GmbH & Co. KG in Höhe von 71.325,03€ Brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

**2 Bauhof des Marktes Sulzbach a. Main;
Beratung über die Anschaffung eines Baggerlader und eines Thermo-
fasses aufgrund der vorliegenden Angebote**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 15.03.2011

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt für den gemeindlichen Bauhof aufgrund des Angebotes vom 24.02.2011 der Fa. Odenwälder Handels GmbH einen JCB-Baggerlader zum Preis in Höhe von 73.881,15 € (brutto abzüglich Inzahlungnahme Altgeräte) und ein Thermofass zum Angebotspreis in Höhe von 7.021,00 € (brutto) anzuschaffen.

Eine Vermietung des Thermofasses im Rahmen der kommunalen Zusammenarbeit ist möglich.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	0

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20.25 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Hilmar Schneider
Schriftführer