



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeindertat)

am **30.09.2010 um 19.30 Uhr**

im Rathaus (**Sitzungssaal**)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer                      FWG

##### 2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert                      CSU

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein	FWG	
Herr Caner Atadiyen	FWG	
Frau Anja Dissler	FWG	ab 21.05 Uhr
Frau Christiane Fries	FWG	
Herr Elmar Hefter	CSU	
Herr Markus Krebs	FWG	ab 20.00 Uhr
Herr Wolfgang Maier	CSU	ab 19.35 Uhr
Herr Paul Merz	CSU	
Herr Karl-Heinz Müller	FWG	
Herr Alfred Sommer	FWG	
Herr André Sommer	SPD	
Herr Fritz Weber	SPD	
Herr Holger Weber	CSU	
Frau Ursula Weitz	CSU	
Herr Rene Wendland	FWG	
Herr Dr. Ulrich Wünsch	FWG	ab 19.45 Uhr

**Schriftführer**

Herr Hilmar Schneider

**Presse**

Main-Echo Obernburg

Frau Weitz

**Abwesend:**

3. Bgm. Volker Zahn	SPD
Elmar Hefter	CSU
Norbert Seitz	CSU
Dr. Rainer Vorberg	CSU

## TAGESORDNUNG

- TOP 1      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 2      Gebührenkalkulation Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung;  
Kostendeckende Anpassung der Gebühren zum 01.10.2010
- TOP 3      Teilnahme am Leader-Projekt "Lebensader Main"
- TOP 4      Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2011 ff.;  
Zustimmung zu den vorgesehenen Maßnahmen
- TOP 5      Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO);  
Erlass einer Abstandsflächensatzung gem. Art. 6 Abs. 7 BayBO für  
die Geltungsbereiche der Bebauungspläne "Südlich Spessartstraße"  
und "Nördlich Spessartstraße"
- TOP 6      Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und dem Markt Sulzbach a. Main über den Bau von Gehwegen sowie Erneuerung des  
Fahrbahnoberbaues und der Entwässerungseinrichtung in der Ortsdurchfahrt Sulzbach ("Hauptstraße")
- TOP 7      Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des "Gesamtbebauungsplanes Soden" im südlichen Teilbereich der Hohe-Wart-Straße
- TOP 8      Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplanaufstellung  
"Schlaghecke" (ehemaliges Sportgelände Ebersbach) der Gemeinde Leidersbach;  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange aufgrund erneuter Änderung der Entwürfe
- TOP 9      Kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg - KVÜ -;  
Antrag auf Verlängerung der Zweckvereinbarung
- TOP 10     Berichte des Bürgermeisters
- TOP 10.1   Churfrankenlauf 2010;  
Sachstandsbericht
- TOP 10.2   Verkehrsberuhigung Königsberger Straße;  
Anfrage der Frau Gudrun Henninger, Sudetenstr. 20 (Bürgerfragestunde)
- TOP 10.3   "Sorglos Wohnen" in Sulzbach a. Main;  
Sachstandsbericht

- TOP 10.4 Haus der Begegnung;  
Ausstellung "Viele Welten" des Herrn Leo Klement
- TOP 10.5 Baumaßnahmen in Sulzbach a. Main;  
Sachstandsbericht
- TOP 11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 11.1 Übernahme von Patenschaften für Kinderspielplätze;  
Antrag des Herrn Markus Krebs
- TOP 11.2 Neuerstellung von Gehsteigen an der Bahnhofstraße (gegenüber den  
Märkten);  
Antrag des Herrn Paul Merz auf Überprüfung der Flächen (Grasbe-  
wusch etc.)
- TOP 11.3 Nacht der Lichter;  
Antrag des Herrn André Sommer auf Richtigstellung der Pressemittei-  
lung
- TOP 11.4 Hochwasserschäden;  
Antrag des Herrn André Sommer auf Festlegung eines Ortstermins  
des Bauausschusses
- TOP 11.5 Parkplatz zwischen Kirchgasse und Spessartstraße;  
Antrag der Frau Christiane Fries auf Sanierung der Stellplätze (Un-  
fallgefahr)
- TOP 11.6 Kleewiesenweg;  
Antrag der Frau Christiane Fries auf Entfernung des Bewuchses hin-  
ter der Bahnunterführung
- TOP 11.7 Radweg im Bereich des Ortseingangs Soden (Betriebszufahrt So-  
denthaler);  
Antrag des Herrn Fritz Weber auf Anbringung des Hinweises "Ende  
Radweg"

**Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öf-  
fentlichen Teil der Niederschrift**

- TOP 4 Ausbau der Zufahrt zum Kompostierplatz Sulzbach a. Main;  
nochmalige Beratung hinsichtlich der Trassenführung
- TOP 5 Erstellung einer Stützmauer "Am Lenzengrund";  
Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote

- TOP 6      Überarbeitung / Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes  
"Hasenhecke";  
Honorarangebot vom 02.08.2010 der Architekturwerkstatt Schöffner
  
- TOP 7      Sanierung Mühlweg/Konrad-Adenauer-Straße;  
Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.**

## **1 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**

### **Beschluss:**

Der Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung wird vollinhaltlich zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>13</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>13</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

## **2 Gebührenkalkulation Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung; Kostendeckende Anpassung der Gebühren zum 01.10.2010**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 14.09.2010.

Mit Schreiben vom 06.09.2010 und 13.09.2010 stellt die Fa. Röder Kommunalberatung fest, dass mit dem Jahr 2011 ein neuer wiederum dreijähriger Kalkulationszeitraum beginnt. Aufgrund der vorliegenden Gebührenkalkulationen sollten deshalb die Gebührensätze zum 01.10.2010 angepasst werden.

Bei der mehrjährigen Gebührenbemessung ist es wegen Art. 8 Abs. 2 KAG bzw. Art. 62 Abs. 2 GO geboten, Kostenüberdeckungen/-unterdeckungen (spätestens) innerhalb des folgenden Bemessungszeitraumes auszugleichen.

Die Gebührensätze betragen derzeit für Abwasser 2,02 €/m<sup>3</sup> und Wasser 1,32 €/m<sup>3</sup>. Diese Sätze sollten ab 01. Oktober 2010 für Abwasser auf 2,64 € erhöht bzw. für Wasser auf 1,28 €/m<sup>3</sup> gesenkt werden.

Seitens der Mitglieder des Marktgemeinderates wird festgestellt, dass, bedingt durch die getätigten Investitionen im Abwasserbereich die Bürger mit einer erheblichen Gebührensteigerung für die Entwässerungseinrichtung belastet werden, aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen aber keine Möglichkeit besteht niedrigere Abwassergebühren festzulegen.

**Herr Dr. Ulrich Wunsch erscheint zur Sitzung.**

**Beschluss:**

Die Gebührensätze werden ab 01.10.2010 für Wasser auf 1,28 €/m<sup>3</sup> und für Abwasser auf 2,64 €/m<sup>3</sup> festgesetzt.

Den Entwürfen der beiden 9. Änderungssatzungen wird vollinhaltlich zugestimmt.  
Die Entwürfe liegen der Originalniederschrift als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>14</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>14</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**3 Teilnahme am Leader-Projekt "Lebensader Main"**

Vorberaten im Haupt- und Finanzausschuss am 14.09.2010.

Die Unterlagen zum überregionalen Tourismusprojekt „Lebensader Main“ wurden über das RIS bzw. mit der Ladung zur Verfügung gestellt. Zusätzlich wurde die E-Mail vom 27.09.2010 der Lokalen Aktionsgruppe Main4Eck Miltenberg in Kopie ausgelegt.

Der 1. Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und die Kosten für das Nutzungs- und Entwicklungskonzept ausführlich.

**Herr Markus Krebs erscheint zur Sitzung.**

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main erklärt sich bereit am Leader-Projekt „Lebensader Main“ teilzunehmen.

**Wegen Stimmgleichheit abgelehnt!**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>8</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

#### **4 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2011 ff.; Zustimmung zu den vorgesehenen Maßnahmen**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.09.2010.

Die Bedarfsermittlung 2011 ff (Städtebauförderung) wurde vom Architekturbüro Schäffner erstellt und wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. mit der Ladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

Inhaltlich stimmt diese Bedarfsmittelung mit dem Handlungskonzept zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept überein.

##### **Anmerkung der Verwaltung:**

Durch die Neuerstellung der Kostenschätzung durch Herrn Konopatzki sind Verschiebungen zwischen Städtebauförderung und Denkmalschutz zu erwarten. Da bisher noch keine Stellungnahme zu der vorgelegten Kostenschätzung seitens der Regierung vorliegt, ist die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten zurzeit nicht bekannt. Im Rahmen der letzten Kostenschätzung wurden seitens der Regierung im Rahmen der Städtebauförderung ca. 385.000,00 € zuwendungsfähige Kosten angesetzt.

Sobald eine Entscheidung der Regierung zur Förderung vorliegt wird die Bedarfsmittelung 2011 ff. entsprechend ergänzt.

##### **Beschluss:**

Der Fortschreibung 2011 ff für die Städtebauförderung wird vollinhaltlich zugestimmt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

#### **5 Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO); Erlass einer Abstandsflächensatzung gem. Art. 6 Abs. 7 BayBO für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne "Südlich Spessartstraße" und "Nördlich Spessartstraße"**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.09.2010.

Mit E-Mail vom 28.09.2010 teilt das Landratsamt Miltenberg mit, dass die beiden Bebauungspläne „Nördlich Spessartstraße“ und „Südlich Spessartstraße“ erneut öffentlich auszulegen sind, da in den Legenden auf eine Abstandsflächensatzung verwiesen wird, die zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nicht vorhanden war.

Es wird empfohlen, anstatt eines Hinweises auf die Geltung einer separaten Abstandsflächenatzung gleich die Abstandsflächenregelung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO textlich in den Bebauungsplänen festzusetzen. So würde die Abstandsflächenregelung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO mit dem Bebauungsplan in Kraft treten und es würden nicht zwei Satzungen nebeneinander existieren.

Herr Architekt Schöffner hat daraufhin anhand einer Mustersatzung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO einen Entwurf zur Aufnahme in die Legende des Bebauungsplanes „Südlich Spessartstraße“ vorgelegt. Es wird vorgeschlagen erneut öffentlich auszulegen. Diese Vorgehensweise wurde auch mit Frau Ferber vom Landratsamt abgestimmt.

### **Beschluss:**

Die Abstandsflächenregelung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO wird in den Bebauungsplänen „Südlich Spessartstraße“ und „Nördlich Spessartstraße“ als textliche Festsetzung aufgenommen. Für den geänderten Bebauungsplanentwurf „Südlich Spessartstraße“ in der Fassung vom 30.09.2010 wird die erneute öffentliche Auslegung angeordnet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **6 Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und dem Markt Sulzbach a. Main über den Bau von Gehwegen sowie Erneuerung des Fahrbahnoberbaues und der Entwässerungseinrichtung in der Ortsdurchfahrt Sulzbach ("Hauptstraße")**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.09.2010.

### **Beschluss:**

Die Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Aschaffenburg, und dem Markt Sulzbach über die Änderung von Gehwegen in der Ortsdurchfahrt Sulzbach der Staatsstraße 2309 sowie die Erneuerung des Fahrbahnoberbaues und der Entwässerungseinrichtungen vom 20.08.2010 wird vollinhaltlich anerkannt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des "Gesamtbebauungsplanes Soden" im südlichen Teilbereich der Hohe-Wart-Straße**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.09.2010.

Die E-Mail vom 30.09.2010 des Architekten Heller wurde in Kopie ausgelegt.

Der 1. Bürgermeister erläutert den Sachverhalt ausführlich und schlägt vor den Tagesordnungspunkt bis zur Klärung der Rechtslage zurück zustellen.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Landratsamt Miltenberg die Rechtslage zu klären.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**8 Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplanaufstellung  
"Schlaghecke" (ehemaliges Sportgelände Ebersbach) der Gemeinde  
Leidersbach;  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange aufgrund erneuter Änderung der Entwürfe**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 16.09.2010.

Der Gemeinderat der Gemeinde Leidersbach hatte in seiner öffentlichen Sitzung am 01.09.2009 beschlossen, den Bebauungsplan „Schlaghecke“ im Bereich des früheren Sportgeländes der Eintracht Leidersbach aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan in diesem Bereich zu ändern.

Der Marktgemeinderat hatte in seiner Sitzung am 29.10.2010 dieser Planung vollinhaltlich zugestimmt.

Diese Planung wurde durch die Gemeinde Leidersbach nochmals geändert und die geänderte Planung wurde durch den Gemeinderat von Leidersbach am 03.08.2010 gebilligt.

Die Änderungen bestehen darin, dass im nord-westlichen Teil des Plangebietes ein Mischgebiet gem. § 6 BauNVO anstatt eines Gewerbegebietes entstehen soll und im süd-östlichen Teil das Gewerbegebiet beschränkt wird. Die wasserrechtlich genehmigten Pläne sind in die neuen Entwürfe eingearbeitet. Hierfür liegt auch bereits das Einverständnis des Marktes Sulzbach vor.

**Beschluss:**

Zu den geänderten Entwürfen des Bebauungsplanes „Schlaghecke“ und Änderungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leidersbach werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main keine Bedenken und Anregungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>3</b>
Nein:	<b>13</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

**Beschluss:**

Zu den geänderten Entwürfen des Bebauungsplanes “Schlaghecke” und Änderungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leidersbach werden seitens des Marktes Sulzbach a. Main folgende Bedenken bzw. Anregungen erhoben:

In den Legenden ist festzulegen, dass das Oberflächenwasser nicht in den Leidersbach, sondern in den Kanal bzw. in entsprechende Rückhalteanlagen einzuleiten ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	<b>3</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **9 Kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg - KVÜ -; Antrag auf Verlängerung der Zweckvereinbarung**

Die Unterlagen der Kommunalen Verkehrsüberwachung Untermain, Laufach wurden in Kopie ausgelegt.

Der 1. Bürgermeister erläutert den Sachverhalt ausführlich und weist auf die Kosteneinsparungen im Rahmen eines Beitritts zum Kommunalen Zweckverband Untermain hin.

Innerhalb des Marktgemeinderates erfolgt eine eingehende Beratung über das Für und Wider zur Einführung einer kommunalen Verkehrsüberwachung.

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt der Einführung der Kommunalen Verkehrsüberwachung grundsätzlich zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>10</b>
Nein:	<b>6</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt der Überwachung des fließenden Verkehrs grundsätzlich zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>10</b>
Nein:	<b>6</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main stimmt der Überwachung des ruhenden Verkehrs grundsätzlich zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>10</b>
Nein:	<b>6</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main schließt mit der Kommunalen Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg eine Zweckvereinbarung für die Zeit vom 01.11.2010 bis zum 30.06.2013 ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>7</b>
Nein:	<b>9</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

**Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main schließt mit der Kommunalen Verkehrsüberwachung Un-

termin, Laufach eine Zweckvereinbarung für die Dauer eines Jahres ab.

Sollte der Abschluss einer Zweckvereinbarung nicht möglich sein, ist die Angelegenheit dem Marktgemeinderat zur nächsten Sitzung erneut zur Beratung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>11</b>
Nein:	<b>5</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **10 Berichte des Bürgermeisters**

### **10.1 Churfrankenlauf 2010; Sachstandsbericht**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass sich der Churfrankenlauf 2010 als toller Event gezeigt hat. Er dankt in diesem Zusammenhang den Vereinen, dem BRK, der Freiwilligen Feuerwehr und dem gemeindlichen Bauhof für die geleistete Arbeit.

Er schlägt vor die Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehren und des gemeindlichen Bauhofes als Zuwendung zu gewähren.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen hiervon Kenntnis.

-----

### **10.2 Verkehrsberuhigung Königsberger Straße; Anfrage der Frau Gudrun Henninger, Sudetenstr. 20 (Bürgerfragestunde)**

Der 1. Bürgermeister teilt hierzu mit, dass der Verkehrsplanungsausschuss in seiner Sitzung am 13.09.2010 die Angelegenheit beraten hat. Es wurde vorgeschlagen Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung vorerst zurück zustellen. Im Bereich der Königsberger Straße soll über einen Zeitraum von 4 Wochen ein Geschwindigkeitsmessgerät installiert werden. Nach Vorlage der Auswertungen wird der Verkehrsplanungsausschuss die weitere Vorgehensweise festlegen.

-----

### **10.3 "Sorglos Wohnen" in Sulzbach a. Main; Sachstandsbericht**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass zwischenzeitlich die Baugenehmigung für das

Bauvorhaben "Sorglos Wohnen" erteilt wurde und bereits mit den Arbeiten auf dem Grundstück begonnen wird.

-----

#### **10.4 Haus der Begegnung; Ausstellung "Viele Welten" des Herrn Leo Klement**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Ausstellung "Viele Welten" des Herrn Leo Klement großes Interesse in der Bevölkerung ausgelöst hat und als ein weiterer toller Event in Sulzbach a. Main gewertet werden kann.

-----

#### **10.5 Baumaßnahmen in Sulzbach a. Main; Sachstandsbericht**

Anhand von Bildern an Stellwänden erläutert der 1. Bürgermeister den Sachstand zu folgenden Baumaßnahmen:

Dorfplatz Dornau: Die Arbeiten zur Neugestaltung des Dorfplatzes im OT Dornau sind in ca. 14 Tagen abgeschlossen. Der Platz soll im Rahmen einer kleinen Feier für die Öffentlichkeit freigegeben werden.

Ibello-Gelände: Die Auffüllarbeiten sind abgeschlossen. Aufgrund der Regenfälle war das Einsäen bisher noch nicht möglich, wird aber sobald es die Wetterverhältnisse zulassen durchgeführt.

#### **Frau Anja Dissler erscheint zur Sitzung.**

Sanierung Sodentalstraße: Die Arbeiten verlaufen planmäßig.

Sanierung Hauptstraße: Aufgrund von Problemen in der Notversorgung wurden die Arbeiten vorübergehend eingestellt. Am kommenden Montag werden die Arbeiten wieder aufgenommen.

-----

### **11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

#### **11.1 Übernahme von Patenschaften für Kinderspielplätze; Antrag des Herrn Markus Krebs**

Herr Markus Krebs stellt den Antrag Paten für Kinderspielplätze zu akquirieren.

Der 1. Bürgermeister schlägt vor die Angelegenheit in der nächsten BA-Sitzung zu behandeln.

-----

**11.2 Neuerstellung von Gehsteigen an der Bahnhofstraße (gegenüber den Märkten);  
Antrag des Herrn Paul Merz auf Überprüfung der Flächen (Grasbewusch etc.)**

Herr Paul Merz stellt fest, dass auf dem neu erstellten Gehsteig etc. im Bereich der Märkte Grasbewuchs etc. vorhanden ist.

Er bittet um Prüfung, ob hier ein Baumangel vorliegt.

-----

**11.3 Nacht der Lichter;  
Antrag des Herrn André Sommer auf Richtigstellung der Pressemitteilung**

Herr André Sommer teilt mit, dass im Main-Echo der Markt Sulzbach a. Main hinsichtlich der Veranstaltung „Nacht der Lichter“ im OT Dornau in einem schlechten Bild dargestellt wurde und hält eine Richtigstellung für angebracht.

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass mit Herrn Manuel Wolf damals konkrete Absprachen vor der Veranstaltung hinsichtlich eines Zuschusses und Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren und des gemeindlichen Bauhofes getroffen und auch seitens des Marktes Sulzbach a. Main eingehalten wurden.

Die Berichterstattungen des Main-Echos im südlichen Teil des Landkreises gaben schon öfters Anlass zur Kritik, da der Sachverhalt mangels Rücksprache mit den Beteiligten teilweise unrichtig dargestellt wird. Er sieht deshalb keine Veranlassung zu Richtigstellungen in der Presse.

-----

**11.4 Hochwasserschäden;  
Antrag des Herrn André Sommer auf Festlegung eines Ortstermins des Bauausschusses**

Herr André Sommer bittet um Festlegung eines Ortstermins des BA zur Besichtigung der Hochwasserschäden.

-----

**11.5 Parkplatz zwischen Kirchgasse und Spessartstraße;  
Antrag der Frau Christiane Fries auf Sanierung der Stellplätze (Unfallgefahr)**

Frau Christiane Fries stellt fest, dass sich der Parkplatz zwischen Kirchgasse und Spessartstraße in einem sehr schlechten Zustand befindet. Aufgrund der bestehenden Unfallgefahr für Fußgänger bittet sie hier um kurzfristige Ausführung von Ausbesserungsarbeiten.

-----

**11.6 Kleewiesenweg;  
Antrag der Frau Christiane Fries auf Entfernung des Bewuchses hinter der Bahnunterführung**

Frau Christiane Fries stellt fest, dass im Bereich des Kleewiesenweges hinter der Bahnunterführung die Sichtverhältnisse auf Radfahrer und Fußgänger aufgrund der vorhandenen Büsche sehr eingeschränkt sind. Der gemeindliche Bauhof sollte den Bewuchs entsprechend zurückschneiden.

-----

**11.7 Radweg im Bereich des Ortseingangs Soden (Betriebszufahrt Sodenthaler);  
Antrag des Herrn Fritz Weber auf Anbringung des Hinweises "Ende Radweg"**

Herr Fritz Weber stellt fest, dass am Ende des Radweges im Bereich des Ortseingangs Soden eine Unfallgefahr besteht. Er stellt den Antrag in diesem Bereich auf das „Ende des Radweges“ in geeigneter Form hinzuweisen.

-----

<p><b>Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift</b></p>
---

**4 Ausbau der Zufahrt zum Kompostierplatz Sulzbach a. Main;  
nochmalige Beratung hinsichtlich der Trassenführung**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.09.2010.

Der 1. Bürgermeister erinnert an die bisherigen Beschlüsse sowie insbesondere an den Ortstermin des Bauausschusses vom 15.07.2010. Zu diesem Termin hatte das Büro FKS die geplante Trasse westlich des Waldes abgesteckt.

Nachdem nach Absteckung der Trasse festgestellt werden musste, dass diese Trasse in der Örtlichkeit nicht so verläuft, wie sich der Marktgemeinderat dies vorgestellt hat, wird vorgeschlagen, doch den bestehenden Weg auszubauen.

### **Herr Elmar Hefter erscheint zur Sitzung.**

Herr André Sommer stellt fest, dass die Mountainbikestrecke westlich des Waldrandes nicht mehr zu erkennen ist. Der Mountainbikeclub wird die fehlende Beschilderung ergänzen.

### **Beschluss:**

Der Markt Sulzbach a. Main baut als Zufahrt zur Kompostdeponie die bisher bestehende Trasse innerhalb des Waldbestandes aus.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>19</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>19</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

## **5 Erstellung einer Stützmauer "Am Lenzengrund"; Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote**

Vorberaten im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.09.2010.

Hinsichtlich der enormen finanziellen Unterschiede zwischen den Angeboten wird die Verwaltung beauftragt, das Planungsbüro Wilz darauf hinzuweisen weitere Nachträge im Rahmen der Baumaßnahme zu vermeiden.

### **Beschluss:**

Die Firma Wolfgang Pfuhl, Sulzbach a. Main erhält aufgrund der Submission vom 10.09.2010 den Auftrag zur Ertüchtigung der Stützmauer Am Lenzengrund 12 – 14 zum Angebotspreis von 51.205,73 € (brutto).

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**6 Überarbeitung / Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes  
"Hasenhecke";  
Honorarangebot vom 02.08.2010 der Architekturwerkstatt Schöffner**

Mit Schreiben vom 02.08.2010 legt die Architekturwerkstatt Schöffner ein Honorarangebot für die Überarbeitung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Hasenhecke“ vor. Im Vorentwurf wird der Ansatz von 40 % auf 20% halbiert, da lediglich der Entwurf überarbeitet wird und grundsätzlich kein neuer Entwurf erforderlich ist. Die Gebührenordnung August 2002 wird angewendet mit einer Erhöhung von 10 % für alle Leistungsphasen. Die Beratungen der Bauanträge werden über Besondere Leistungen abgerechnet. Die angebotenen Ansätze stimmen mit den Bestimmungen der HOAI überein. Laut den zutreffenden Tabellen ergibt sich ein Honorar von brutto 42.796,12 Euro.

**Beschluss:**

Dem Honorarangebot vom 02.08.2010 und dem Architektenvertrag vom 30.09.2010 der Architekturwerkstatt Schöffner wird vollinhaltlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

**7 Sanierung Mühlweg/Konrad-Adenauer-Straße;  
Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote**

Im Rahmen des 50.000,00 €-Programms ist vorgesehen, den Kreuzungsbereich Mühlweg/Konrad-Adenauer-Straße/Franz-Schüßler-Straße zu sanieren.

Folgende Angebote liegen vor:

Fa. Kunkel, Aschaffenburg = 31.361,85 € (brutto)  
Fa. Stix, Aschaffenburg = 27.499,71 € (brutto)

Im Angebot der Fa. Stix sind zusätzlich noch die Kosten für die Sanierung des Einfahrtsbereiches Dorfplatz Dornau enthalten.

Lt. Beschluss vom 13.09.2010 des Verkehrsplanungsausschusses ist die vorhandene Markierung (Mühlweg) im Rahmen dieser Arbeiten zu ändern.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zur Sanierung des Kreuzungsbereiches Mühlweg/Konrad-Adenauer-Straße/Franz-Schüßler-Straße an die Fa. Stix zum Angebotspreis in Höhe von 27.499,71 € zu vergeben und die Markierung lt. Beschluss vom 10.05.2010 des Verkehrsplanungsausschusses zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>18</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>18</b>
Persönlich beteiligt:	<b>0</b>

-----

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21.20 Uhr.

Peter Maurer  
Vorsitzender

Hilmar Schneider  
Schriftführer