



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche -**

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

(Vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

am 17.12.2009 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab 20.30 Uhr (TOP 6)

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU

Frau Ursula Weitz CSU

Herr Rene Wendland FWG

Herr Dr. Ulrich Wunsch FWG

Schriftführer

Herr Günther Eck

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Christel Gesierich FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 26.11.2009
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Umweltarbeit im Markt Sulzbach a. Main;
Jahresbericht 2009 der Umweltbeauftragten
- TOP 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Digitalisierte Fassung des Flächennutzungsplanes Sulzbach vom 18.08.1978 einschließlich der Tekturen vom 03.12.1982, 05.07.1996 und 23.12.2000 sowie des Flächennutzungsplanes Ortsteil Soden vom 28.04.1972 einschließlich der Tekturen vom 02.09.1988, 14.10.1988 und 11.04.1997 im vereinfachten Verfahren - Feststellung der Flächennutzungspläne
- TOP 5 Breitbandversorgung für den OT Soden;
Beratung über die Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote
- TOP 6 Antrag vom 02.12.2009 der Dreger Wohnbau GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die gemeindlichen Grundstücke Bahnhofstr. 12 und 14 (Fl.-Nr. 7790 und Teilfläche aus Fl.-Nr. 7751)
- TOP 7 Fortschreibung des Regionalplanes der Region Bayerischer Untermain, betreffend Regionalplankapitel A III "Zentrale Orte" (bisher Kapitel A V);
Abschluss landesplanerischer Verträge zur Bestimmung von zentralen Doppelorten
- TOP 8 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2010 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2011 - 2013;
Vorgesehene Änderungen im Haushaltsjahr 2010
- TOP 9 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Beratung über einen Beitritt zum Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg -KVÜ-
- TOP 10 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 10.1 Erweiterung des T-Mobile GSM-Mobilfunkstandortes mit UMTS im Bereich der verlängerten Ringstraße im OT Soden
- TOP 10.2 Entsorgung der Weihnachtsbäume

- TOP 10.3 Flurbereinigung für die privaten Waldflächen in der Gemwarkung Soden
- TOP 10.4 Information über die Anschaffung von 3 Buswartehallen
- TOP 10.5 Einführung des BOS-Digitalfunks in Bayern
- TOP 11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 11.1 Sitzungsgeld der Marktgemeinderatsmitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 11.2 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Herausgabe des Amtsblattes vor Weihnachten
- TOP 11.3 Herr Volker Zahn wegen Schmückung des Sitzungssaales
- TOP 11.4 Herr André Sommer wegen Ausweisung von Windkraftanlagen in den Bauleitplänen
- TOP 11.5 Antrag des Herrn Norbert Elbert wegen Einweihung der Gebäude Spessartstraße 4
- TOP 11.6 Herr Dr. Rainer Vorberg wegen Markierungen im Einmündungsbereich Haupt-/Jahnstraße/Märzbrückenweg
- TOP 11.7 Frau Ursula Weitz wegen Verkehrsregelung für den Mühlweg
- TOP 12 Rückblick auf das Jahr 2009

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 26.11.2009

Beschluss:

Die Niederschrift vom 26.11.2009 wird vollinhaltlich genehmigt. Namensberichtigung unter TOP 7 „Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates“ muss es anstelle von „Holger Weber richtig Fritz Weber“ heißen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

3 Umweltarbeit im Markt Sulzbach a. Main; Jahresbericht 2009 der Umweltbeauftragten

Die Umweltbeauftragten Herr Adolf Pabst und Herr Manfred Knippel erläutern ihren in visueller Form erstellten Jahresbericht für 2009.

Erwähnt wird unter anderem der neue Walderlebnispfad der der Öffentlichkeit durch Führungen nahe gebracht werden soll. Der Bericht enthält noch mehrere Punkte wie z.B. Verhalten im Naturschutzgebiet Mainaue, Zustand der Spielplätze, Aktion „Saubere Landschaft“ und viele andere umweltrelevante Themen. Der Inhalt des Berichtes wird im neuen Jahr 2010 in den einschlägigen Gremien behandelt. Der vorliegende Bericht wird der Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Andre Sommer stellt an die Verwaltung die Frage über die Zuständigkeit zur Beseitigung von Pferdehinterlassenschaften auf öffentlichen Straßen.

Zum Schluss sprechen der 1. Bürgermeister sowie die Fraktionen ihren Dank aus an die beiden Umweltbeauftragten.

**4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Digitalisierte Fassung des Flächennutzungsplanes Sulzbach vom
18.08.1978 einschließlich der Tekturen vom 03.12.1982, 05.07.1996 und
23.12.2000 sowie des Flächennutzungsplanes Ortsteil Soden vom
28.04.1972 einschließlich der Tekturen vom 02.09.1988, 14.10.1988 und
11.04.1997 im vereinfachten Verfahren - Feststellung der Flächennutzungspläne**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 3.12.2009.

Beschluss:

Der von der Planergruppe Hytrek, Thomas, Weyell und Weyell erarbeitete digitalisierte Flächennutzungsplan einschließlich der Aktualisierung der nachrichtlichen Übernahmen (FFH, NSG, LG) in der Fassung vom 01.12.2009 wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**5 Breitbandversorgung für den OT Soden;
Beratung über die Auftragsvergabe aufgrund der vorliegenden Angebote**

Der 1. Bürgermeister verweist auf den Sachstand und die bisher geführten Gespräche mit den einzelnen Bewerbern. Die Regierung hat zu dem Vorhaben einen Zuschuss von maximal 100.000 Euro in Aussicht gestellt. Ein Gegenangebot von der Firma mvox AG wurde durch die Firma erst nach Ablauf der Angebotsfrist abgegeben.

Da bereits Leerrohre auf einer längeren Strecke in Soden liegen und die Telekom weitere 400 Meter ohne weitere Erdarbeiten bei den Kanalarbeiten einbringen kann, wurde die ursprüngliche Angebotssumme von rund 190.000 auf 170.000 Euro gesenkt. Auf die Gemeinde entfällt somit ein Eigenanteil in Höhe von 70.000 Euro.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zur Breitbandversorgung für den OT Soden an die Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH (170.000,00 €) zu vergeben, sobald der Bescheid über die Förderung (70 % bzw. max. 100.000,00 €) dieser Maßnahme von der Regierung vorliegt.

Das Ing.-Büro Jung ist zu beauftragen, die Tiefbauarbeiten für die Verlegung der Leerrohre und des Kabels mit der Telekom abzustimmen und die entsprechenden Arbeiten im Leistungsverzeichnis für den BA IV mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

6 Antrag vom 02.12.2009 der Dreger Wohnbau GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die gemeindlichen Grundstücke Bahnhofstr. 12 und 14 (Fl.-Nr. 7790 und Teilfläche aus Fl.-Nr. 7751)

Die Fa. Dreger Wohnbau GmbH & Co. KG, 63741 Aschaffenburg, stellt mit Schreiben vom 02.12.2009 den Antrag, für die gemeindlichen Grundstücke Fl.-Nr. 7790, 7757 und der Teilfläche aus Fl.-Nr. 7751 (Bahnhofstraße/Ecke Mühlweg) einen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Angelegenheit wurde bereits vom Grundstück- Bau- und Umweltausschuss am 3.12.09 vorberaten.

Beschluss:

Dem schriftlichen Antrag der Dreger Wohnbau GmbH & Co KG, 63741 Aschaffenburg vom 02.12.2009 auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplans gemäß § 12 BauGB für die gemeindlichen Grundstücke Fl.-Nr. 7790 , 7757 und Teilfläche aus Fl.-Nr. 7751 (Bahnhofstraße/Ecke Mühlweg) wird zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Einleitung und Durchführung des Aufstellungsverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, § 13 BauGB und § 13 a BauGB in Verbindung mit § 2 Abs.1 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	

7 Fortschreibung des Regionalplanes der Region Bayerischer Untermain, betreffend Regionalplankapitel A III "Zentrale Orte" (bisher Kapitel A V); Abschluss landesplanerischer Verträge zur Bestimmung von zentralen Doppelorten

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 3.12.2009.

Beschluss:

Dem Landesplanerischen Vertrag zur Bestimmung von zentralen Doppelorten zwischen der Gemeinde Niedernberg und dem Markt Sulzbach a. Main wird vollinhaltlich zugestimmt. Der Vertrag wird dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	

8 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2010 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2011 - 2013; Vorgesehene Änderungen im Haushaltsjahr 2010

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 1.12.2009.

Beschluss:

Der Stellenplan für das Haushaltsjahr 2010 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2011 -2013 wird vollinhaltlich genehmigt und der Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	

Anwesend:	20
Persönlich beteiligt:	

**9 Kommunale Verkehrsüberwachung;
Beratung über einen Beitritt zum Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg -KVÜ-**

Zuletzt wurde die Angelegenheit durch den Marktgemeinderat am 26.11.2009 zurückgestellt, um die noch strittigen Fragen über einen Beitritt zum Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung im Landkreis Miltenberg abzuklären.

Beschluss:

Die Verlängerung der Zweckvereinbarung bis zum 30.06.2010 erstreckt sich auf den ruhenden Verkehr.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	8

Anwesend:	
Persönlich beteiligt:	

Beschluss:

Die Verlängerung der Zweckvereinbarung bis zum 30.06.2010 erstreckt sich auf den fließenden Verkehr.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	9

Anwesend:	
Persönlich beteiligt:	

10 Berichte des Bürgermeisters

10.1 Erweiterung des T-Mobile GSM-Mobilfunkstandortes mit UMTS im Bereich der verlängerten Ringstraße im OT Soden

Die T-Mobil Deutschland teilt mit Schreiben vom 11.12.2009 mit, dass der vorgenannte Standort mit UMTS erweitert wird.

Die Angelegenheit wird im Grundstücks- und Bauausschuss am 14.01.2010 behandelt.

Die Verwaltung wird bei T-Mobil eine Fristverlängerung zur Stellungnahme beantragen.

10.2 Entsorgung der Weihnachtsbäume

Der Termin für die Entsorgung der Weihnachtsbäume in Sulzbach mit Ortsteilen wird auf den 22.01.2010 festgelegt.

10.3 Flurbereinigung für die privaten Waldflächen in der Gemarkung Soden

Das Amt für Landwirtschaft und Forsten, Dienststelle Miltenberg, veranstaltet einen Info-Abend am 27.1.2010 im Bürgerhaus Soden. Die privaten Grundstückseigentümer von Waldflächen können sich über die Möglichkeiten einer Flurbereinigung von Waldflächen informieren. Die Verwaltung soll über die Veranstaltung im Amtsblatt informieren, sowie das Bürgerhaus für diesen Termin freihalten.

10.4 Information über die Anschaffung von 3 Buswarteallen

Die drei Buswarteallen wurden erstellt in Soden Oberdorf sowie in Sulzbach im Bereich der neuen Märkte Richtung Aschaffenburg und gegenüber vor der Einmündung Niedernberger Straße in Richtung Ortsmitte.

Die Anschaffungskosten betragen insgesamt 23.296,63 Euro. Hiervon tragen die Regierung von Unterfranken und der Landkreis Miltenberg (11.648,00 € und 9.000,00 €) somit verbleiben für den Markt Sulzbach 2.648,63 €.

10.5 Einführung des BOS-Digitalfunks in Bayern

Die Firma telent GmbH, 84549 Engelsberg, wurde vom Bayerischen Staatsministerium des Innern beauftragt, die Aufbauplanung der bayerischen Netzabschnitte für die Einführung des Digitalfunks für Behörden mit Sicherheitsaufgaben (BOS) zu erstellen. Das BOS-Digitalfunknetz dient ausschließlich der Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger in Bayern und nicht kommerziellen Interessen.

Ziel ist es, Feuerwehr, Polizei und Rettungsdiensten eine moderne und zukunftstaugliche Funktechnik zur Verfügung zu stellen.

Das Schreiben der Firma. telent vom 12.11.2009 wird an die Bürgerinitiative weitergeleitet.

11 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

11.1 Sitzungsgeld der Marktgemeinderatsmitglieder des Marktgemeinderates

Auf Anregung des Herrn Elmar Hefter wird das Sitzungsgeld der heutigen Sitzung von den Mitgliedern des Marktgemeinderates an den Sozialkreis gestiftet.

11.2 Anfrage des Herrn Volker Zahn wegen Herausgabe des Amtsblattes vor Weihnachten

Herr Volker Zahn äußert sich verwundert darüber, dass am Wochenende vor Weihnachten kein Amtsblatt erscheint. Er empfiehlt, sich nach einer anderen Druckerei umzusehen.

11.3 Herr Volker Zahn wegen Schmückung des Sitzungssaales

Herr Volker Zahn bedankt sich bei den verantwortlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die Schmückung des Sitzungssaales.

11.4 Herr André Sommer wegen Ausweisung von Windkraftanlagen in den Bauleitplänen

Herr Andre Sommer macht darauf aufmerksam, dass der Markt Sulzbach gut tut die Standorte von Windkraftanlagen in den Bauleitplänen auszuweisen, um unerwünschte Standorte zu vermeiden.

Die Angelegenheit soll in der nächsten Bauausschuss-Sitzung behandelt werden.

11.5 Antrag des Herrn Norbert Elbert wegen Einweihung der Gebäude Spessartstraße 4

Herr Norbert Elbert schlägt vor, die Einweihung der Gebäude Spessartstrasse 4, mit einer Eröffnungsausstellung der Holzschnitzereien von Herrn Leo Klement Sulzbach zu verbinden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag des Herrn Norbert Elbert zu und stellt dafür ein Budget für Leihkosten und einen Ausstellungskatalog in Höhe von 5.000.00 Euro zur Verfügung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	1

Anwesend:	
Persönlich beteiligt:	

11.6 Herr Dr. Rainer Vorberg wegen Markierungen im Einmündungsbereich Haupt-/Jahnstraße/Märzbrückenweg

Herr Dr. Vorberg regt an, die durchgehende Markierung am Einmündungsbereich in Richtung Türme weiter zu ziehen, um eine Kollision mit dem aus dem Märzbrückenweg in Richtung Kleinwallstadt fahrenden Verkehr zu verhindern.

Nachrichtlich wird hierzu von der Verwaltung vorgetragen, dass eine Änderung des vorgenannten Bereiches nicht möglich ist und die bestehende Situation in Abstimmung mit der Polizei festgelegt wurde.

11.7 Frau Ursula Weitz wegen Verkehrsregelung für den Mühlweg

Frau Ursula Weitz verweist darauf, dass vor dem Einmündungsbereich des Mühlweges in die Bahnhofstraße ein Aufhebungsschild für die 30 km Beschränkung des Mühlweges angebracht ist. Nach ihrer Meinung könnte das entfallen, da in der Zwischenzeit für die Ortsdurchfahrt selbst eine 30 km Beschränkung ausgewiesen wurde. Nachrichtlich wird von der Verwaltung bestätigt, dass nach Absprache mit der Polizei die Rechtsauffassung von Frau Ursula Weitz stimmt. Das betreffende Schild wird durch den Bauhof entfernt.

12 Rückblick auf das Jahr 2009

Der 1. Bürgermeister erinnert mit Dank daran, dass man 2009 Sulzbach gemeinsam vorangebracht hat und appelliert die künftigen Aufgaben 2010 in guter Zusammenarbeit anzugehen.

Das bestätigt auch sein Stellvertreter Herr Norbert Elbert. Herr Norbert Elbert trägt anschließend noch einige besinnlichen Gedanken vor, die er aus dem gemeindlichen Programm „Türe, Tore, Mauern und Pfade“ interpretiert.

Der Rückblick des 1. Bürgermeisters sowie die besinnlichen Gedanken des 2. Bürgermeisters, Herr Norbert Elbert werden der Originalniederschrift als Anlage beigeheftet.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21.50 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Günther Eck
Schriftführer