



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

(vorbehaltlich der Genehmigung durch den Marktgemeinderat)

über die **-öffentliche -**

### SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 30.07.2009 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

##### 2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Caner Atadiyen FWG

Frau Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU ab 19.45 Uhr

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr André Sommer SPD

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab 19.50 Uhr

Herr Holger Weber CSU ab 20.00 Uhr

Herr Rene Wendland FWG

Herr Dr. Ulrich Wunsch FWG

##### Schriftführer

Herr Günther Eck

**Abwesend:**

Herr Hubert Amrhein	FWG
Frau Christel Gesierich	FWG
Herr Fritz Weber	SPD
Frau Ursula Weitz	CSU
Herr 3. Bgm. Volker Zahn	SPD

## TAGESORDNUNG

- TOP 1      Genehmigen der Niederschrift vom 02.07.2009
- TOP 2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3      Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB), Änderung des Bebauungsplanes "Hasenhecke" im Bereich der Fl.-Nrn. 9090/101 bis 9090/105 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss (unter Beachtung des Art. 49 GO)
- TOP 4      Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte;  
Zustimmung zur Baumaßnahme
- TOP 5      Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte;  
Zustimmung zur Vereinbarung mit dem Amt für ländliche Entwicklung
- TOP 6      Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 7 - Grundsteuerwertfortschreibung bei Neu- und Erweiterungsbauten
- TOP 7      Überörtliche Prüfung der Jahresrechnung 2004 bis 2007;  
TZ 8 Überprüfung landwirtschaftlich bewerteter Grundstücke
- TOP 8      Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 12 Vergabe der Reinigungsleistungen
- TOP 9      Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 14 Unzutreffendes Gewerbesteueristaufkommen gemeldet
- TOP 10     Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 16a Örtliche Kassenprüfungen
- TOP 11     Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 - TZ 16d  
Bau eines Radweges zwischen Sulzbach und Kleinwallstadt
- TOP 12     Berichte des Bürgermeisters
- TOP 12.1    Sulzbacher Ferienspiele 2009
- TOP 12.2    Bau der Ortsumgehung des Marktes Sulzbach a. Main
- TOP 12.3    30-jähriges Jubiläum der Partnerschaft Urrugne-Sulzbach im Jahre 2010
- TOP 12.4    Unseriöse Anzeigenwerbung für eine Infobroschüre

- TOP 12.5 Grabungen auf der Altenburg;  
Früherer Antrag des Herrn Dr. Ulrich Wunsch
- TOP 13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates
- TOP 13.1 Herr Dr. Ulrich Wunsch wegen Treppengeländer in der Braunwarthsmühle

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.**

Von den anwesenden Zuhörern wurden jedoch keine Fragen stellt.

Im Anschluss gratuliert der Vorsitzende Herrn Paul Merz und Herrn Karl Heinz Müller nachträglich zum Geburtstag und überreicht ein kleines Präsent. Weiterhin ehrte der Vorsitzende Herrn Dr. Rainer Vorberg für 25 Jahre Zugehörigkeit als Marktgemeinderat der CSU-Fraktion und überreichte ein Präsent.

## **1      Genehmigen der Niederschrift vom 02.07.2009**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 02.07.2009 wird vollinhaltlich anerkannt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>13</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>13</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **2      Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung plus Zusatz wird vollinhaltlich anerkannt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>13</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>13</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB), Änderung des Bebauungsplanes "Hasenhecke" im Bereich der Fl.-Nrn. 9090/101 bis 9090/105 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Ergebnis der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss (unter Beachtung des Art. 49 GO)**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.07.2009.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom 15.06. bis einschließlich 14.07.2009 öffentlich ausgelegt und das Landratsamt als Träger öffentlicher Belange beteiligt.

**Stellungnahmen im Rahmen der Bürgerbeteiligung:**

Es wurden keine Anregungen oder Bedenken eingereicht.

**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:**

Schreiben des Landratsamtes Miltenberg vom 16.07.2009

Gegen die Verschiebung der Baugrenzen nach Osten bestehen keine Bedenken.

Folgende formalen Anforderungen sollten jedoch beachtet werden:

- Der Änderungsbereich muss eindeutig erkennbar sein, deshalb ist um den Änderungsbereich eine Geltungsbereichsgrenze zu ziehen
- Die verwendeten Planzeichen sind im Änderungsplan zu erklären
- Weiterhin ist festzusetzen, dass im Übrigen die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hasenhecke“ gelten
- Die Begründung muss von der Änderungsurkunde gestrichen werden
- Es ist nicht erforderlich, dass der Änderungsplan auch noch einen Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan in Kopie enthält
- Für die Änderung wird die Verwendung der digitalen Flurkarte oder der amtlichen Flurkarten des Vermessungsamtes empfohlen

Die Anforderungen werden entsprechend vom Planer ergänzt bzw. beachtet. Eine Verwendung der digitalen Flurkarte wird als nicht notwendig erachtet.

Herr Paul Merz erscheint zur Sitzung

**Beschluss:**

Die Änderung des Bebauungsplanes „Hasenhecke“ i.d.F. der Tektur mit Begründung vom 25.07.2009 im Bereich der Fl.-Nrn. 9090/101 bis 9090/105 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB unter Beachtung des Art. 49 GO als

## S a t z u n g

beschlossen.

Herr Norbert Elbert ist wegen persönlicher Beteiligung von der Abstimmung ausgeschlossen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>12</b>
Nein:	<b>1</b>

Anwesend:	<b>14</b>
Persönlich beteiligt:	<b>1</b>

-----

Herr Dr. Rainer Vorberg erscheint zur Sitzung

#### **4 Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte; Zustimmung zur Baumaßnahme**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss.

Die Mehrheit will dem Projekt erst dann zustimmen, wenn ein Gestaltungsvorschlag vorliegt. Herr Andre Sommer ist der Meinung, dass wichtigere Maßnahmen im Markt Sulzbach zur Entscheidung anstehen.

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein planerisches Konzept entwickeln zu lassen und die Angelegenheit im Oktober dem Marktgemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>14</b>
Nein:	<b>1</b>

Anwesend:	<b>15</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

Herr Holger Weber erscheint zur Sitzung.

**5 Dorferneuerung Soden - Einzelmaßnahme: Gestaltung eines Dorfplatzes in der Ortsmitte;  
Zustimmung zur Vereinbarung mit dem Amt für ländliche Entwicklung**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 16.07.2009.

**Beschluss:**

Die vorliegende Vereinbarung Konjunkturpaket II vom Amt für Ländliche Entwicklung wird vollinhaltlich anerkannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>15</b>
Nein:	<b>1</b>

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**6 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 7 - Grundsteuerwertfortschreibung bei Neu- und Erweiterungsbauten**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 14.07.2009

**Beschluss:**

Da gemäß den gesetzlichen Bestimmungen das Finanzamt für die Festsetzung des Grundsteuermessbetrages und für eventuelle Wertfortschreibungen zuständig ist besteht kein Bedarf seitens des Marktes Sulzbach a. Main zusätzliche Überwachungslisten zu führen.

Die seitens der Verwaltung durchgeführten Stichproben haben ergeben, dass eine Wertfortschreibung erfolgte, wenn Sie für die Besteuerung von Bedeutung ist.

Die TZ 7 der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 hiermit als erledigt betrachtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## 7 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnung 2004 bis 2007; TZ 8 Überprüfung landwirtschaftlich bewerteter Grundstücke

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 14.07.2009.

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, soweit bekannt, das Finanzamt von der Auflösung von landwirtschaftlichen Betrieben in Kenntnis zu setzen.

Die TZ 8 der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 wird hiermit als erledigt betrachtet.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

## 8 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007; TZ 12 Vergabe der Reinigungsleistungen

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 14.07.2009.

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt den Dienstleistungsvertrag vom 06.03.2008 form- und fristgerecht zum 31.05.2011 zu kündigen und bei Überschreitung der Schwellenwerte zukünftig eine europaweite Ausschreibung vorzunehmen.

Die TZ 12 der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 wird hiermit als erledigt betrachtet.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

**9 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 14 Unzutreffendes Gewerbesteueristaufkommen gemeldet**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 14.7.2009.

**Beschluss:**

Da die Berichtigungsmeldung zum Gewerbesteuer-Istaufkommen für das Jahr 2006 berichtigt wurde, wird die TZ 14 der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 hiermit als erledigt betrachtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**10 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007;  
TZ 16a Örtliche Kassenprüfungen**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 14.07.2009.

**Beschluss:**

Die Kämmerei wird angewiesen die vorgeschriebenen örtlichen Kassenprüfungen jährlich mindestens einmal durchzuführen und die vorhandenen Zahlstellen mit einzu- beziehen.

Die TZ 16a der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 wird hiermit als erledigt betrachtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**11 Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 - TZ 16d Bau  
eines Radweges zwischen Sulzbach und Kleinwallstadt**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 14.07.2009.

**Beschluss:**

Dem Markt Kleinwallstadt wurde noch während der Prüfung eine berichtigte Endabrechnung zugestellt. Der anteilige Betrag in Höhe von 3.000,00 € wurde am 08.12.2008 dem Konto des Marktes Sulzbach a. Main gutgeschrieben.

Die TZ 16 d der überörtlichen Prüfung der Jahresrechnungen 2004 bis 2007 wird hiermit als erledigt betrachtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>16</b>
Nein:	

Anwesend:	<b>16</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

**12 Berichte des Bürgermeisters****12.1 Sulzbacher Ferienspiele 2009**

Der Vorsitzende informiert über das Programm der Sulzbacher Ferienspiele 2009.

-----

**12.2 Bau der Ortsumgehung des Marktes Sulzbach a. Main**

Der 1. Bürgermeister gibt die Schreiben der Bayerischen Landtagsabgeordneten Berthold Rüth und Harald Schneider bekannt.

-----

**12.3 30-jähriges Jubiläum der Partnerschaft Urrugne-Sulzbach im Jahre 2010**

Die Partnergemeinde und die baskischen Freunde aus Urrugne werden die Gemeinde Sulzbach voraussichtlich vom 16. - 20 April 2010 besuchen. Die Details werden in der Sitzung des Kulturausschusses am 22.09.2009 besprochen.

-----

## **12.4 Unseriöse Anzeigenwerbung für eine Infobroschüre**

Bei der Gemeinde wurden in jüngster Zeit vermehrt Beschwerden über unseriöse Anzeigenwerbungen für eine Infobroschüre gemeldet.

Der Markt Sulzbach weist aus diesem Grund ausdrücklich darauf hin, dass zur Zeit von Seiten der Gemeinde keine Aktivitäten hinsichtlich einer Neuauflage der Bürgerinformationsbroschüre erfolgen.

---

## **12.5 Grabungen auf der Altenburg; Früherer Antrag des Herrn Dr. Ulrich Wunsch**

Auf den bereits früher gestellten Antrag des Herrn Dr. Ulrich Wunsch wegen Mithilfe bei den Grabungsarbeiten auf der Altenburg wird verwiesen. Als Termin wird Samstag 08.08.2009 von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr vorgesehen.

Als freiwilliger Helfer melden sich die Marktgemeinderäte Dr. Ulrich Wunsch, Alfred Sommer, René Wendland, Norbert Seitz sowie der 1. Bürgermeister Peter Maurer.

---

## **13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates**

### **13.1 Herr Dr. Ulrich Wunsch wegen Treppengeländer in der Braunwarthsmühle**

Herr Dr. Wunsch teilt mit, dass das Treppengeländer innerhalb der Braunwarthsmühle unvollständig ist und ergänzt werden muss.

---

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20.25 Uhr.

Peter Maurer  
Vorsitzender

Günther Eck  
Schriftführer