



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 05.03.2009 um 19.30 Uhr

im Rathaus (Sitzungssaal)

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Peter Maurer FWG

2. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

3. Bürgermeister

Herr Volker Zahn SPD

Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Caner Atadiyen FWG

Christiane Fries FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Herr Markus Krebs FWG

Herr Wolfgang Maier CSU

Herr Paul Merz CSU

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU ab 20.10 Uhr

Herr Fritz Weber SPD

Herr Holger Weber CSU ab 20.10 Uhr

Frau Ursula Weitz CSU

Herr Rene Wendland FWG

Herr Dr. Ulrich Wünsch FWG ab 19.50 Uhr

Schriftführer

Herr Günther Eck

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frau Christel Gesierich FWG

Herr Andre´ Sommer SPD

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der Niederschrift vom 29.01.2009
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Jahresbetriebspläne 2009 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main;
Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes
- TOP 4 Jahresabschluss der Marktgewandewerke Sulzbach a. Main für das Wirtschaftsjahr 2007;
Feststellung der Jahresbilanz und der Jahreserfolgsrechnung
- TOP 5 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2009 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2010 - 2012;
Vorgesehene Änderungen im Haushaltsjahr 2009
- TOP 6 Haushaltssatzung 2009;
Festsetzung der Hundesteuer
- TOP 7 Haushaltssatzung 2009;
Festsetzung der Grundsteuerhebesätze
- TOP 8 Haushaltssatzung 2009;
Festsetzung der Gewerbesteuerhebesätze
- TOP 9 Fortschreibung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain betreffend Kapitel B III "Land- und Forstwirtschaft";
Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 13 BayLplG
- TOP 10 Fortschreibung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain betreffend Kapitel B IV "Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen";
Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 13 BayLplG
- TOP 11 Ausweisung von neuem Baugebiet im OT Dornau - Weitere Veranlassung nach Auswertung der Bürgerbefragung
- TOP 12 Friedhöfe Sulzbach a. Main und Soden;
Erstellen neuer Urnenwände
- TOP 13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgewanderrates
- TOP 13.1 Herr Norbert Seitz wegen Unterhaltsverpflichtung für die Brauwarthsmühle

- TOP 13.2 Herr Dr. Rainer Vorberg wegen gesetzlicher Regelung für eine Ganztagschule
- TOP 13.3 Herr Volker Zahn wegen Verwertung von Gesprächsinhalten bei öffentlichen Gemeinderatssitzungen
- TOP 13.4 Herr Karl-Heinz Müller wegen Mängelliste für das Bürgerhaus Soden
- TOP 14 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 14.1 Einladung der Sodenthaler Musikanten e.V.
- TOP 14.2 Raumordnungsverfahren für das Kraftwerk Staudinger
- TOP 14.3 Sanierung der Hauptstraße
- TOP 14.4 Kanalerneuerung im Ortsteil Soden
- TOP 14.5 Kanalsanierung in der Bahnhofstraße
- TOP 14.6 Sanierung der Staatsstraße zwischen Obernau und Sulzbach
- TOP 14.7 Grabung an der Altenburg

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift

- TOP 2 Erstellen eines Rückhaltekonzeptes im Rahmen des Förderprogramms "Aktiver Wasserrückhalt in der Fläche";
Vergabe aufgrund Wertung der eingegangenen Angebote durch das Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
- TOP 3 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Rohbauarbeiten;
Vergabe aufgrund der Submission vom 26.02.2009
- TOP 4 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Gutachten für die Holzkonstruktion;
Vergabe aufgrund der Submission vom 26.02.2009
- TOP 5 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Aufzugsanlage;
Vergabe aufgrund der Submission vom 26.02.2009

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

Im Anschluss gratuliert der Vorsitzende Frau Ursula Weitz und Herrn Fritz Weber zum Geburtstag und überreicht ein kleines Präsent.

1 Genehmigen der Niederschrift vom 29.01.2009

Beschluss:

Die Niederschrift vom 29.01.2009 wird vollinhaltlich anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	

Anwesend:	16
Persönlich beteiligt:	

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Herr Dr. Ulrich Wunsch erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	

3 Jahresbetriebspläne 2009 für den Forstbetrieb des Marktes Sulzbach a. Main; Genehmigung des Kultur- und Fällungsplanes

Es erscheinen die Herren Holger Weber und Dr. Rainer Vorberg.

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 17.02.2009.

Zur heutigen Sitzung sind die Vertreter der unteren Forstbehörde – Amt für Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg- die Herren Kunkel und Eidenschink erschienen.

Herr Eidenschink, der den gemeindlichen Forst vor Ort betreut, informiert über die Maßnahmen und Ergebnisse vom abgelaufenen Jahr und erläutert den vorgesehenen Jahresbetriebsplan 2009.

Herr Dr. Rainer Vorberg verweist auf die Ausgrabungen der Altenburg und die historische Bedeutung dieser Stätte. Nach seiner Meinung sollte der Umgriff der Altenburg vom Baumbewuchs freigestellt werden. Diese Überlegung sollte in die weiteren Planungen für die Altenburg einbezogen und mit dem Forstamt abgeklärt werden.

Beschluss:

Die vom Amt für Landwirtschaft und Forsten vorgelegten Forstbetriebspläne 2009 werden hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**4 Jahresabschluss der Marktgewandewerke Sulzbach a. Main für das Wirtschaftsjahr 2007;
Feststellung der Jahresbilanz und der Jahreserfolgsrechnung**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 17.02.2009.

Beschluss:

Der Jahresabschluss der Marktgewandewerke Sulzbach a. Main für das Wirtschaftsjahr 2007 wird mit folgenden Abschlusszahlen festgestellt:

Summe der Vermögensseite	12.182.068,90 €
Summe der Schuldenseite	3.968.711,78 €
Jahresgewinn somit	8.213.357,12 €

Summe der Erträge	8.975.486,08 €
Summe der Aufwendungen	762.128,96 €
Jahresgewinn somit	8.213.357,12 €

Der Jahresgewinn in Höhe von 8.213.357,12 € ist der Erneuerungsrücklage zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**5 Stellenplan für das Haushaltsjahr 2009 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2010 - 2012;
Vorgesehene Änderungen im Haushaltsjahr 2009**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 17.02.2009.

Beschluss:

Der Stellenplan für das Haushaltsjahr 2009 sowie die mittelfristigen Finanzplanungsjahre 2010 -2012 wird vollinhaltlich genehmigt und dieser Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**6 Haushaltssatzung 2009;
Festsetzung der Hundesteuer**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss vom 17.02.2009.

Beschluss:

Die Hundesteuer wird für das Haushaltsjahr 2009 auf 30,00 € (wie bisher) festgesetzt.

Für die Kampfhunde wird die Hundesteuer im Haushaltsjahr 2009 auf 500,00 € (wie bisher) festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**7 Haushaltssatzung 2009;
Festsetzung der Grundsteuerhebesätze**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 17.02.2009.

Beschluss:

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B werden für das Haushaltsjahr 2009 auf 280 % (wie bisher) festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**8 Haushaltssatzung 2009;
Festsetzung der Gewerbesteuerhebesätze**

Vorberaten vom Haupt- und Finanzausschuss am 17.02.2009.

Beschluss:

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2009 wird auf 310 % (wie bisher) festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

9 Fortschreibung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain betreffend Kapitel B III "Land- und Forstwirtschaft"; Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 13 BayLplG

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 19.02.2009.

Beschluss:

Der Fortschreibung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain betreffend Kapitel B III „Land- und Forstwirtschaft“ wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

10 Fortschreibung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain betreffend Kapitel B IV "Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen"; Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gemäß Art. 13 BayLplG

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 19.02.2009.

Herr Norbert Elbert bittet die Verwaltung, die Themen wie Breitbandversorgung in der Fläche sowie Rad- und Wanderwege speziell für Sulzbach nochmals in der gemeindlichen Stellungnahme darzustellen.

Beschluss:

Der Fortschreibung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain betreffend Kapitel B IV „Gewerbliche Wirtschaft und Dienstleistungen“ wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

11 Ausweisung von neuem Baugebiet im OT Dornau - Weitere Veranlassung nach Auswertung der Bürgerbefragung

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 19.02.2009.

Über die Dauer der Baufrist entscheidet der Marktgemeinderat nach nochmaliger Vorberatung im Ausschuss.

**12 Friedhöfe Sulzbach a. Main und Soden;
Erstellen neuer Urnenwände**

Vorberaten vom Grundstücks- und Bauausschuss am 19.02.2009.

Im Verlauf der Beratung beanstandet Herr Norbert Seitz den geplanten Standort der Urnenwand im Friedhof Sulzbach. Er bittet die Verwaltung um die Errichtung einer Phantommauer. Weiterhin schlägt Herr Wolfgang Maier vor, als Entscheidungshilfe eine Fotomontage erstellen zu lassen.

Die Verwaltung wird sich mit dem Planer in Verbindung setzen und die angedachten Planentscheidungshilfen anfertigen.

Die Angelegenheit wird dann für einen Sitzungstermin des Ausschusses vorbereitet.

13 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

13.1 Herr Norbert Seitz wegen Unterhaltsverpflichtung für die Braunwarthsmühle

Herr Seitz bemängelt erneut den schlechten Zustand der Beleuchtung in der Gastwirtschaft der Braunwarthsmühle. Er möchte wissen, wer für die Unterhaltung der Beleuchtung in der Gastwirtschaft verantwortlich ist.

13.2 Herr Dr. Rainer Vorberg wegen gesetzlicher Regelung für eine Ganztagschule

Herr Dr. Vorberg verweist auf die getroffenen Regelungen einer Ganztagschule im Bereich der Hauptsschule. Nach seiner Meinung sollte die Schulverwaltung bereits jetzt grobe Bedarfsabfragen erstellen für eine Ganztagsbetreuung in der Grundschule.

13.3 Herr Volker Zahn wegen Verwertung von Gesprächsinhalten bei öffentlichen Gemeinderatssitzungen

Herr Zahn reklamiert für sich und für andere Marktgemeinderatsmitglieder die unsachliche schriftliche Weitergabe von mündlichen Äußerungen während eines öffentlichen Tagesordnungspunktes durch das Marktgemeinderatsmitglied Herr Markus Krebs.

13.4 Herr Karl-Heinz Müller wegen Mängelliste für das Bürgerhaus Soden

Herr Müller übergibt an die Verwaltung eine Mängelliste für das Bürgerhaus Soden

14 Berichte des Bürgermeisters

14.1 Einladung der Sodenthaler Musikanten e.V.

Die Musikanten laden zu folgenden 2 Veranstaltungen ein:

Samstag, 14.3. - Musik verbindet Generationen und am Samstag, 21.03. zur Jubiläumsveranstaltung 30 Jahre Sodenthaler Musikanten.

14.2 Raumordnungsverfahren für das Kraftwerk Staudinger

Der Bürgermeister lädt die Fraktionen für den Erörterungstermin am Dienstag, 24.3.2009, um 9.30, in der Kreuzburghalle, Hainburg, ein.

14.3 Sanierung der Hauptstraße

Voraussichtlich Ende Juni, Anfang Juli 2009 wird die Hauptstrasse vom Bahnübergang bis ca. ehemalige Tankstelle Klement total erneuert.

Nach der Kanalsanierung werden jetzt die Hauptwasserleitung sowie die Hausanschlüsse für Wasser und Kanal erneuert.

14.4 Kanalerneuerung im Ortsteil Soden

Im Ortsteil Soden wird der Bauabschnitt III im April begonnen. Der Marktgemeinderat wird nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag in der März Sitzung vergeben.

14.5 Kanalsanierung in der Bahnhofstraße

Die Arbeiten für die Kanalsanierung in der Bahnhofstrasse im Bereich der ehemaligen Firma Möbel Kempf sind zum größten Teil abgeschlossen.

Auf dem Gelände der ehemaligen Firma Möbel Kempf werden derzeit zwei Verbrauchermärkte und ein Getränkemarkt errichtet.

Die Eröffnung der Märkte ist für Ende August 2009 vorgesehen. In diesem Zusammenhang möchte der Markt Sulzbach die vorhandene Bushaltestelle optimieren.

14.6 Sanierung der Staatsstraße zwischen Obernau und Sulzbach

Die Staatsstraße zwischen Obernau und Sulzbach wird im Deckenbereich saniert. Während der Bauzeit wird eine Umleitungsstrecke über das Gewerbegebiet Obernau eingerichtet.

14.7 Grabung an der Altenburg

Der Bürgermeister bedankt sich bei Allen, die sich an der Grabung der Altenburg beteiligt haben.

<p>Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen diese Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil der Niederschrift</p>
--

- 2 Erstellen eines Rückhaltekonzeptes im Rahmen des Förderprogramms "Aktiver Wasserrückhalt in der Fläche"; Vergabe aufgrund Wertung der eingegangenen Angebote durch das Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg**

Vorberaten vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss am 19.02.2009.

Beschluss:

Aufgrund der Submission und der Empfehlung des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg erhält die Fa. SKI GmbH u. Co. KG, Lessingstraße 9, 80336 München, den Planungsauftrag in Höhe von brutto 48.967,00 Euro, zur Erstellung eines Rückhaltekonzeptes im Einzugsgebiet des Leidersbaches/Sulzbaches.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**3 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Rohbauarbeiten;
Vergabe aufgrund der Submission vom 26.02.2009**

Herr Schlett vom Planungsbüro erläutert die ausgeschriebenen Arbeiten und gibt die Submissionsergebnisse bekannt.

Beschluss:

Aufgrund der Submission vom 26.02.2009 erhält die Fa. Theo Hahn, 97799 Zeitlofs, gemäß ihrem Angebot in Höhe von brutto 487.222,02 €, den Auftrag für die Rohbauarbeiten..

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**4 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Gutachten für die Holzkonstruktion;
Vergabe aufgrund der Submission vom 26.02.2009**

Herr Schlett vom Planungsbüro erläutert die ausgeschriebenen Arbeiten und gibt die Submissionsergebnisse bekannt.

Beschluss:

Aufgrund der Submission vom 26.02.2009 erhält die Fa. Peter Kunkel den Auftrag in Höhe von 14.019,39 € zur Erstellung des Holzgutachtens.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

**5 Umbau und Sanierung des Anwesens Spessartstraße 4 - Aufzugsanlage;
Vergabe aufgrund der Submission vom 26.02.2009**

Herr Schlett vom Planungsbüro erläutert das ausgeschriebene Gewerk und gibt die Ergebnisse der Submission bekannt.

Im Verlauf der Beratung wird erkennbar, dass zur Entscheidung noch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung hinsichtlich der Energiekosten für die angebotenen Aufzugsarbeiten notwendig sind.

Die Entscheidung wird deshalb an den Bauausschuss delegiert.

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss wird hiermit ermächtigt, nach Vorlage einer Wirtschaftlichkeitsberechnung durch das Planungsbüro den Auftrag zum Einbau eines Aufzuges zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21.15 Uhr.

Peter Maurer
Vorsitzender

Günther Eck
Schriftführer