



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 25.01.2024 um 19:30 Uhr

im Bürgerhaus Dornau

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Markus Krebs FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Frau Kirstin Reis SPD

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr Alfred Sommer FWG

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr André Sommer SPD

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 14.12.2023
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Beitritt als Gesellschafter in die REW-Unterrhein GmbH zur Förderung des Ausbaus erneuerbarer Energien;
Zustimmung zur Satzung und Konsortialvertrag
- TOP 4 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser";
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- TOP 5 Berichte der Bürgermeisterin
- TOP 5.1 Steuerschätzungen 2024
- TOP 5.2 Machbarkeitsstudie Biosphärenregion Spessart - Information über die nächsten Schritte
- TOP 5.3 Bürgermeisterwahl am 28.01.2024
- TOP 5.4 Leserbrief für das Amtsblatt - Hinweis auf die bestehenden Richtlinien
- TOP 6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet die 2. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 14.12.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Beitritt als Gesellschafter in die REW-Untermain GmbH zur Förderung des Ausbaus erneuerbarer Energien; Zustimmung zur Satzung und Konsortialvertrag

Vorberaten vom FA am 09.01.2024.

Angefragt wird noch, warum die Gemeinden des Landkreises Aschaffenburg nicht am REW teilnehmen. Hierzu wird mitgeteilt, dass diese eine eigene Energiegenossenschaft gründen möchten.

Weiterhin wird beantwortet, dass die REW lediglich als Projektentwickler für die Kommunen auftritt und hilft entsprechende Projektpartner zu finden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Beitritt als Gesellschafter zur REW Untermain GmbH durch Übernahme eines Geschäftsanteils in Höhe von ca. 2,13 %.

Die Höhe des endgültigen Geschäftsanteiles ergibt sich aus den Einwohnerzahlen der beteiligten Kommunen.

Die Übertragung des Geschäftsanteils erfolgt zum Nominalwert von **ca. 2.128,02 €** auf Grundlage der kommunalrechtlich geprüften Verträge (Gesellschaftsvertrag und Konsortialvertrag).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

4 Bebauungsplan "Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser"; Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 30.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen. Das Büro PlanerFM wurde mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes beauftragt.

Die Bebauungsplanaufstellung erfolgt im Regelverfahren nach BauGB.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Im Rahmen der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfes sind bereits folgende Untersuchungsergebnisse berücksichtigt worden:

- Gutachten zum Sachverhalt „Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)“ - Büro für Ökologie und Stadtentwicklung Peter C. Beck
- Umweltbericht mit integrierter Grünordnungsplanung zum Bebauungsplan „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“ - Ingenieurbüro für Umweltplanung IBU

Die vom Büro PlanerFM ausgearbeiteten Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Es wird angeregt zu prüfen, ob nicht bereits parallel zu den Bauleitplanverfahren bereits eine Betreibersuche angestoßen werden kann.

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“ mit Begründung sowie der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Fotovoltaikanlage Heidelöser“, jeweils in der Fassung vom 25.01.2024 werden gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	0

5 Berichte der Bürgermeisterin

5.1 Steuerschätzungen 2024

Zwischenzeitlich wurden der Kämmerei die in diesem Jahr zu erwartenden Schlüsselzuweisungen und Einkommenssteuerbeteiligungen mitgeteilt:

	2023	2024	
Schlüsselzuweisung	2.456.392 €	2.308.200 €	- 148.192 €
Einkommenssteuer	5.488.150 €	5.701.000 €	+ 212.850 €

5.2 Machbarkeitsstudie Biosphärenregion Spessart - Information über die nächsten Schritte

Mit Schreiben vom 19.01.2024 der Landräte aus Aschaffenburg, Main-Spessart, Miltenberg und des Oberbürgermeisters der Stadt Aschaffenburg wurde über die nächsten Schritte zur Biosphärenregion Spessart informiert.

Ziel ist es möglichst bis zum Ende des zweiten Quartals 2024 ein Stimmungsbild aus der kommunalen Familie zu erhalten.

Hier geht es insbesondere um die Fragestellungen:

1. Unter welchen Voraussetzungen sind die Kommunen bereit, sich einer offiziellen Antragsstellung des Spessarts auf Anerkennung als Biosphärenregion anzuschließen?
2. Können sich die Kommunen vorstellen, gegen eine angemessene Entschädigungsleistung durch den Freistaat Bayern kommunale Flächen in die Kernzonenkulisse einer Biosphärenregion Spessart einzubringen?

Zur Entscheidungsfindung geht den Kommunen noch ein Faktenblatt zu und auch eine Vorstellung in den Gremien wäre möglich.

Vorgeschlagen wird für die Beratung eventuell eine Sondersitzung stattfinden zu lassen. Hierzu sollten auch die Vertreter des Forstes eingeladen werden.

5.3 Bürgermeisterwahl am 28.01.2024

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass die Präsentation des Wahlergebnisses ab 18.00 Uhr im Rathaus Zimmer-Nr. 14 (Besprechungsraum Ebene 3) stattfindet.

Der Wahlausschuss stellt um 19.30 Uhr im Zimmer-Nr. 21 (Ebene 4) das endgültige Wahlergebnis fest.

Beides ist für die Öffentlichkeit zugänglich.

5.4 Leserbrief für das Amtsblatt - Hinweis auf die bestehenden Richtlinien

Die 2. Bürgermeisterin teilt mit, dass dem Markt Sulzbach a. Main unterstellt wurde, einen Leserbrief eines Sulzbacher Bürgers verhindert zu haben. Es wird dem Markt ein Verstoß gegen die Meinungsfreiheit und Wahlmanipulation vorgeworfen.

Wie bereits in der Bürgerfragestunde dargelegt, hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 26.11.2020 unter Bürgermeister Martin Stock Richtlinien für die Herausgabe des Amts- und Mitteilungsblattes beschlossen.

Der Markt Sulzbach ist lediglich für den amtlichen Teil des Amtsblattes verantwortlich. Für Veröffentlichungen im nichtamtlichen Teil ist allein die Druckerei Tübel verantwortlich.

Nach § 3 der Richtlinien werden u.a. Leserbriefe nicht aufgenommen auch nicht als Anzeige.

Die gesamte „Richtlinie für das Amtsblatt“ kann auf der Homepage des Marktes Sulzbach unter der Rubrik „Rathaus & Bürgerservice“ bei den Satzungen & Verordnungen eingesehen werden.

Außerdem wird der Markt Sulzbach a. Main in dieser Angelegenheit seinen Rechtsbeistand für eine Abmahnung und Unterlassung einschalten.

6 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Es liegen keine protokollrelevanten Wünsche und Anträge vor.

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Anja Dissler
Vorsitzende

Alexander Limbach
Schriftführer

Wegen nachträglicher Freigabe erscheint der Tagesordnungspunkt 1 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

**1 Main-Spessart-Halle;
Auftragsvergabe für die Neuverlegung eines flächenelastischen Sportbodens aufgrund der Submission vom 18.01.2024**

Beschluss:

Die Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH erhält aufgrund der Submission vom 18.01.2024 den Auftrag für die Erneuerung des Sporthallenbodens inkl. Einbau einer Fußbodenheizungstechnik in der Main-Spessart-Halle in Sulzbach zum Angebotspreis von 336.073,83 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0

Anwesend:	19
Persönlich beteiligt:	0
