



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## NIEDERSCHRIFT

über die **-öffentliche-**

### SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

am 10.05.2023 um 19:30 Uhr

im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen und der Marktgemeinderat schriftlich vom Sitzungstermin unterrichtet worden.

#### Anwesenheitsliste:

##### 1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

##### Ordentliche Mitglieder

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Artur Hansl CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

##### Schriftführer

Herr Hubert Schmitt

## T A G E S O R D N U N G

- TOP 1      Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- TOP 1.1    Bauantrag über Aufstellung von Schulklassenraumcontainern für temporäre Schul- und Hausaufgabenbetreuung am oberen Schulhof der Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach, Hollerweg 17 ("Rain-Goldacker")
- TOP 2      Stellplatzsatzung des Marktes Sulzbach a. Main;  
Beratung hinsichtlich einer Überarbeitung der aktuellen Fassung der Stellplatzsatzung
- TOP 3      Frühstückseiche im OT Soden;  
Vorlage des Berichts über die Untersuchung zur Beurteilung der Bruch- und Standsicherheit der Frühstückseiche
- TOP 4      Berichte des Bürgermeisters

***Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheint der nachfolgende Tagesordnungspunkt auch in der öffentlichen Niederschrift:***

- TOP 1      Generalsanierung des Kindergartens "Märchenland";  
Beauftragung eines Architektenbüros zur Durchführung des VGV-Verfahrens aufgrund der vorliegenden Angebote

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Zuhörer, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge**

### **1.1 Bauantrag über Aufstellung von Schulklassenraumcontainern für temporäre Schul- und Hausaufgabenbetreuung am oberen Schulhof der Herigoyen Grund- und Mittelschule Sulzbach, Hollerweg 17 ("Rain-Goldacker")**

#### **Beschluss:**

Für das geplante Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

## **2 Stellplatzsatzung des Marktes Sulzbach a. Main; Beratung hinsichtlich einer Überarbeitung der aktuellen Fassung der Stellplatzsatzung**

Der 1. Bürgermeister verweist auf die bisherigen Beratungen im Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss, insbesondere hinsichtlich der Forderung von Besucherstellplätzen für Mehrfamilienwohnhäuser.

Nachdem sich zwischenzeitlich auch die Fraktionen mit der Thematik auseinandergesetzt haben bittet der Vorsitzende um entsprechende Stellungnahmen.

#### **SPD**

Es wird aktuell keine (unbedingte) Notwendigkeit für eine Forderung von Besucherstellplätzen gesehen. Man sollte zunächst die weitere Entwicklung bezüglich einer etwaigen Ortsumfahrung und die daraus folgenden Auswirkungen auf den innerörtlichen Verkehr bzw. das Parkverhalten im öffentlichen Verkehrsraum abwarten.

#### **FWG**

Hinsichtlich der Forderung von Besucherstellplätzen gibt es nach wie vor unterschiedliche Meinungen / Auffassungen pro und contra. Eine dringliche Notwendigkeit wird jedoch nicht gesehen.

#### **GRÜNE/ÖDP/ZAG**

Die Fraktion spricht sich prinzipiell für eine Befürwortung der Wohnraumschaffung aus, jedoch nicht verbunden mit einer zusätzlichen Stellplatzpflicht für Besucherstellplätze.

CSU

Die bisherige Regelung der Stellplatzpflicht sollte beibehalten werden. Es sollten Überlegungen angestellt werden, ob Verbesserungen hinsichtlich der Parksituation im öffentlichen Verkehrsraum ggf. durch Parkverbote erreicht werden könnten.

**Beschluss:**

Ein Bedarf zur Überarbeitung / Ergänzung der aktuellen Fassung der Stellplatzsatzung des Marktes Sulzbach a. Main wird nicht gesehen.

Es soll zunächst die Umsetzung des Parkraumkonzeptes für das südliche Ortsgebiet vorangetrieben und umgesetzt sowie die weitere Entwicklung der Parksituation im öffentlichen Verkehrsraum im Auge behalten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

### **3 Frühstückseiche im OT Soden; Vorlage des Berichts über die Untersuchung zur Beurteilung der Bruch- und Standsicherheit der Frühstückseiche**

Der Bericht (Entwurf) des Sachverständigenbüros Frank Rinn über die Untersuchung zur Beurteilung der Bruch- und Standsicherheit der Frühstückseiche wurde der Verwaltung am 04.05.2023 vorgelegt und mit der Ladung zur heutigen Sitzung im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Das Untersuchungsergebnis beinhaltet insbesondere folgende Zusammenfassung:

*„Aufgrund offenkundiger Schäden kamen Bedenken an der Verkehrssicherheit des Baumes auf. Daher erfolgte die hier beschriebene Untersuchung. In den Ergebnissen der Schalltomographie-, Bodenschall- und Bohrwiderstands-Messungen sehe ich trotz erheblicher und nur zum Teil offenkundiger Schäden zwar keine Hinweise auf eine nennenswerte Gefährdung der Bruch- und Standsicherheit des Baumes, empfehle jedoch Sicherungsmaßnahmen und eine technische Nachuntersuchung in 2028. Gemäß Schalltomographie liegt der am stärksten geschädigte Querschnitt am Stammkopf vor (infolge eines Starkastausbruchs), weshalb ich den Einbau einer statischen Kronensicherung noch in diesem Jahr für notwendig erachte. Dies ist auch deswegen zwingend notwendig, weil die vorhandenen und gespannten Kronensicherungen ohnehin ausgebaut werden müssen, denn sie schaden dem Baum durch Behinderung der Nährstoffleitung im Bast.*

*Der Baum sollte jährlich eingehend visuell geprüft und dabei auch das Totholz aus der Krone entfernt werden, sofern das Umfeld des Baumes nicht abgesperrt wird (aus Sicht des Artenschutzes und der Biodiversität wäre es gut, das Totholz in der Krone zu belassen).*

*Wenn Indizien auffallen, dass sich vorhandene Schäden schneller ausbreiten oder neue auftauchen, wäre eine erneute messtechnische Untersuchung entsprechend vorzuziehen.“*

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, in Abstimmung mit Frau Daniela Antoni und unter Zugrundelegung des Untersuchungsergebnisses des Sachverständigenbüros Frank Rinn entsprechende Angebote für eine Kronensicherung einzuholen und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

## **4 Berichte des Bürgermeisters**

Es liegen keine Berichte vor.

### ***Wegen Aufhebung der Nichtöffentlichkeit erscheint der nachfolgende Tagesordnungspunkt auch in der öffentlichen Niederschrift:***

#### **1 Generalsanierung des Kindergartens "Märchenland"; Beauftragung eines Architektenbüros zur Durchführung des VGV- Verfahrens aufgrund der vorliegenden Angebote**

Die Verwaltung hat insgesamt vier Architekturbüros angeschrieben und um Abgabe eines Angebotes bis zum 08.05.2023 gebeten.

Eingegangen ist lediglich ein Angebot des Büros Schirmer Stadtplanung, Würzburg über 17.493 € brutto.

Das Büro Schirmer hat für den Markt Sulzbach bereits die Planungswettbewerbe „Herigoyen Platz“ und „Hort Kurmainzer Ring“ begleitet. Aufgrund der sehr guten Zusammenarbeit schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag trotz fehlendem Vergleichsangebot an dieses Architekturbüro zu vergeben.

### **Beschluss:**

Das Architekturbüro Schirmer aus Würzburg erhält aufgrund des Angebotes über 17.493 € brutto den Auftrag, das VGV-Verfahren für die Sanierung des Kindergartens „Märchenland“ zu betreuen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	<b>8</b>
Nein:	<b>0</b>

Anwesend:	<b>8</b>
Persönlich beteiligt:	

-----

Nach Abschluss dieses TOPs schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Ausschussmitgliedern für die Mitarbeit.

Martin Stock  
Vorsitzender

Hubert Schmitt  
Schriftführer