Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 14.07.2022 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Tagesordnung:

1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge

1.1 Bauantrag über 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 und 9 Wohneinheiten und Doppelparker-Garage, Hintere Dorfstraße 8, 10 und 12 ("Zwischen Hauptstraße und Hinterer Dorfstraße - Nördlicher Teil")

1.2 Bauantrag über Anbau im EG und Umbau des bestehenden Wohnhauses, Hohe-Wart-Straße 16 ("Gesamtbebauungsplan Soden")

1.3 Bauantrag über Neubau einer Gewerbehalle mit Verwaltung, Werkstatt, Lager, Nebenräumen & Betriebswohnungen (2 WE), Am Altenbach 15 ("Erweiterung GE Altenbach - 2. BA“ (2. Änderung)

1.4 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Spessartstraße 47 und 49 ("Nördlich Spessartstraße")

2 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen

2.1 Bauvoranfrage über Wohnhausneubau, Kurmainzer Ring 57 a + b ("Kita Kurmainzer Ring")

2.2 Bauvoranfrage über Wohnhausneubau, Kurmainzer Ring 59 + 61 ("Kita Kurmainzer Ring")

3 Bekanntgabe der im Rahmen des Genehmigungsfreistellungsverfahrens laufenden Bauvorlagen

3.1 Bauantrag über Erneuerung des Dachstuhls im Bestand, Mühlbachstraße 9 ("Wachenbach-Mühlweg")

3.2 Bauantrag über Wohnraumerweiterung durch Umbau und Dachgeschossausbau im Zweifamilienhaus, Bahnhofstraße 60 ("Nördlich der Steinhohle II")

3.3 Tekturplan über Neubau eines Einfamilienhauses, Auf der Birkenhöhe 2 ("Am Sulzbacher Weg")

4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Altenbach - 2. BA" hinsichtlich des Umgangs mit dem anfallenden Niederschlagswasser - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
c) Satzungsbeschluss

5 Änderung des "Gesamtbebauungsplan Soden" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 406, 407 und 408 (Sodentalstraße 32 a);
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Anordnung der öffentlichen Auslegung

6 Städtebauförderung - Fortschreibung für die Jahre 2023 ff;
Genehmigung der Bedarfsmitteilung 2023 ff

7 Städtebauförderung;
Förderinitiative "Innen statt Außen"

8 Streuobstwiesen;
Beratung über Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung von Setzlingen für Streuobstwiesen 2022

9 Berichte des Bürgermeisters