



# Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,  
am Donnerstag, den 12.05.2022 um 19:30 Uhr  
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

### ***Tagesordnung:***

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Entwurf des Bebauungsplans "Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße - nördlicher Teil" - Ergebnis der erneuten (2.) öffentlichen Auslegung;
  - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
  - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
  - c) Satzungsbeschluss
- 2 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag über Dacherneuerung mit Dachausbau sowie Neubau von 3 Garagen, Grünewaldstraße 6 ("Höhfeld")
  - 2.2 Bauantrag über Neubau eines Gebäudes mit Garage, Lager und Büro, Sodalstraße 4 a ("Gesamtbebauungsplan Soden")
  - 2.3 Bauantrag über Abriss eines Bestandsgebäudes und Neubau von 4 Reihenhäusern, Wiesenstraße 2 a - d ("Wachenbach-Mühlweg")
  - 2.4 Bauantrag über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Kübler Ring 40 ("Nördlich des Friedhofes")
  - 2.5 Bauantrag über Abbruch eines Wintergartens und Neubau eines Wintergartens, Sodalstraße 26 ("Gesamtbebauungsplan Soden")
  - 2.6 Bauantrag über Nutzungsänderung von einem Einfamilien- in ein Zweifamilienwohnhaus mit Dachgaube und Anbau einer Dachterrasse, Sodalstraße 24 ("Gesamtbebauungsplan Soden")
  - 2.7 Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Friedrichsberg 4 ("Sodalstraße")
  - 2.8 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Sichtschutzaunes, Mühlweg 60 ("Wachenbach-Mühlweg")

- 3 Pfad zwischen Kleinwallstädter Straße und Dorfschänke im OT Dornau;  
Beratung bezüglich des maroden Treppenaufganges an der Kleinwallstädter  
Straße
- 4 Berichte des Bürgermeisters