



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

NIEDERSCHRIFT

über die -öffentliche -

SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am 31.03.2022 um 19:30 Uhr

im Saal der Braunwarthsmühle

Zu dieser Sitzung waren alle Marktgemeinderatsmitglieder schriftlich geladen worden.

Anwesenheitsliste:

1. Bürgermeister

Herr Martin Stock CSU

2. Bürgermeisterin

Frau Anja Dissler FWG

3. Bürgermeister

Herr Norbert Elbert CSU

Ordentliche Mitglieder

Herr Lukas Almritter ZAG

Herr Hubert Amrhein FWG

Herr Elmar Hefter CSU

Frau Andrea Heidel ZAG

Frau Antje Hennemann CSU

Herr Alexander Heß ZAG

Herr Markus Krebs FWG

Herr Jörg Kuhn FWG

Herr Karl-Heinz Müller FWG

Herr Daniel Schmitt SPD

Herr Marco Schneider ZAG

Herr Norbert Seitz CSU

Herr André Sommer SPD

Herr Steffen Trautmann CSU

Herr Dr. Rainer Vorberg CSU

Schriftführer

Herr Alexander Limbach

Gäste

Nicole Ebert

Leitungsteam Bücherei - zu TOP 3

Simone Hein

Leitungsteam Bücherei - zu TOP 3

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Herr Artur Hansl

CSU

Frau Kirstin Reis

SPD

Herr Alfred Sommer

FWG

TAGESORDNUNG

- TOP 1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 24.02.2022
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung
- TOP 3 Gemeindebücherei Sulzbach a. Main;
Vorlage des Jahresberichts 2021 mit Ausblick auf anstehende Projekte
- TOP 4 Ausweisung eines Ruheforstes in Kleinwallstadt, Flurgemarkung „Im Weißenleimen“; Sachstandsbericht zum Ortstermin am 23.03.2022
- TOP 5 Gesamtverkehrskonzept Sulzbach a. Main;
Sachstandsbericht zum bevorstehenden Feldversuch zur Erprobung einer Optimierung der innerörtlichen Verkehrsführung in Sulzbach a. Main
- TOP 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Entwurf des Bebauungsplans "Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße - nördlicher Teil" - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
c) Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung
- TOP 7 Umweltschutz;
Vorlage der eingegangenen Bewerbungen für das Ehrenamt der/des Umweltbeauftragten - Beratung und weitere Veranlassung
- TOP 8 Anfrage bzgl. der Gründung einer Sozialgenossenschaft MILSG für das Landkreisgebiet Miltenberg,
- TOP 9 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine;
Sachstandsbericht und Informationen zu Hilfsangeboten im Gemeindegebiet
- TOP 10 Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren
- TOP 11 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 11.1 Maskenpflicht und Einhaltung der 3G-Regeln aufgrund des Hausrechts
- TOP 11.2 Erneuerung Feuerwehrezufahrt an der Herigoyen Grund- u. Mittelschule

- TOP 11.3 Neue Konrektorin an der Herigoyen Grund- und Mittelschule
- TOP 11.4 Rechtsstreit wegen Eingliederung des gemeindefreien Gebiets der Hohen Warte
- TOP 11.5 Regionales Mobilitäts- u. Siedlungsgutachten (REMOSI) für den Bayerischen Untermain
- TOP 12 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 und 7 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

- TOP 3 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Genehmigung des Nachtrages Nr. 1 der Firma Johannes Werner GmbH im Gewerk Außenanlagenarbeiten
- TOP 4 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Genehmigung des Nachtrages Nr. 3 der Firma MS Elektrotechnik im Gewerk Elektroinstallationsarbeiten
- TOP 5 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Genehmigung des Nachtrages Nr. 2 der Firma Ruf Gebäudetechnik GmbH im Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten
- TOP 7 Sanierung der Mühlbachstraße;
Auftragserteilung für die Tiefbauarbeiten aufgrund der Submission vom 16.03.2022

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Marktgemeinderates, die Zuhörer, die Presse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend bittet der 1. Bgm. die anwesenden Bürger im Rahmen der Bürgerfragestunde um Wortmeldungen. Diese Wortmeldungen werden außerhalb der Sitzungsniederschrift dokumentiert.

1 Genehmigen der öffentlichen Niederschrift vom 24.02.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.02.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

2 Beschlussfassung über die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung der heutigen nichtöffentlichen Sitzung wird vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0

Anwesend:	17
Persönlich beteiligt:	0

3 Gemeindebücherei Sulzbach a. Main; Vorlage des Jahresberichts 2021 mit Ausblick auf anstehende Projekte

Der Jahresbericht 2021 wurde im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Frau Nicole Ebert und Frau Simone Reis stellen als neue Leiterinnen des Bücherteams dem Marktgemeinderat den Jahresbericht 2021 vor.

Mit einer ausführlichen Präsentation gibt das Leitungsteam einen Überblick über das Medienbudget.

Trotz Schließung wegen der Pandemie konnten durch einen Click & Collect Abhol- dienst, Online-Lesungen und Online-Kinderbuchvorstellungen die Leser erreicht werden. Präsenzveranstaltungen fanden mit der Seniorenbegegnung „Herbstlaub“ und dem Waldkindergarten statt.

Einer der Höhepunkte des Jahres war der Beitritt zum Online Verbund Leo-Nord. Dieses Angebot umfasst zusätzlich 23000 Medien, die jederzeit online zur Verfügung stehen. Die Medien sind über eBook Reader, Tablet, Smartphone und PC nutzbar und mit Büchereiausweis kostenlos erhältlich. Für neue Nutzer gibt es eine zweimonatige kostenlose Testmöglichkeit.

Der Bestand vor Ort umfasst derzeit 8000 Medien und die Zahl der aktiven Leser liegt bei 400. Die Kinder stellen mit 54 Prozent den größten Teil der Nutzer dar. Die Jugendlichen (15 bis 17 Jahre) machen vier Prozent und die Erwachsenen 42 Prozent aus.

In diesem Jahr soll das Onleihe Angebot bekannter gemacht werden, besonders bei Jugendlichen. Auch sollen wieder mit den Kindergärten, der Schule, dem Jugendtreff und der Seniorenbegegnung „Herbstlaub“ Veranstaltungen durchgeführt werden und wieder Lesungen stattfinden. Außerdem beteiligt sich das Büchereiteam auch an den Ferienspielen im Sommer.

Der Vorsitzende lobte auch im Namen aller Fraktionen die ehrenamtliche Arbeit des gesamten Teams und bedankte sich bei Frau Ebert und Reis für die tolle Präsentation.

4 Ausweisung eines Ruheforstes in Kleinwallstadt, Flurgemarkung „Im Weißenleimen“; Sachstandsbericht zum Ortstermin am 23.03.2022

In Abstimmung zwischen den Marktverwaltungen Sulzbach a. Main und Kleinwallstadt wurde die Bevölkerung zu einem Ortstermin am 23.03.2022 eingeladen. Ziel war es, bezüglich der Planungen zur Ausweisung eines als Gemeinschaftsprojekt geplanten Ruheforstes an der Gemarkungsgrenze zum Ortsteil Dornau zu informieren und einen Überblick über den aktuellen Stand der Planungen zu geben.

Das Skript des Herrn Bgm. Thomas Köhler mit ausführlichen Erläuterungen zu der bisherigen Entwicklung hinsichtlich der angedachten Ausweisung eines Ruheforstes sowie die Niederschrift über den Ortstermin vom 23.03.2022 wurden im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Zum vorgenannten Ortstermin waren viele Dornauer Bürger gekommen. Es gebe starke Bedenken gegen das Projekt, insbesondere wegen der Andienung und des erwarteten Verkehrs.

Diese Bedenken werden dem Markt Kleinwallstadt noch schriftlich mitgeteilt und eine Unterschriftenliste gegen das Projekt übergeben.

5 Gesamtverkehrskonzept Sulzbach a. Main; Sachstandsbericht zum bevorstehenden Feldversuch zur Erprobung einer Optimierung der innerörtlichen Verkehrsführung in Sulzbach a. Main

Eine Präsentation zur Verkehrsführung während des Feldversuchs wurde mit den Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Der bevorstehende Feldversuch zur Erprobung einer Optimierung der innerörtlichen Verkehrsführung soll nach einer terminlichen Verlegung nun ab 13.04.21022 starten.

Im Vorfeld werden vom Bauhof erforderliche Beschilderungs- und verkehrsregelnden Maßnahmen ab der KW 14 (ab 05.04.) vorbereitet (z. B. Rückbau von Teilen der Verkehrsinseln in der Spessartstraße; Umbau des Parkplatzes Hintere Dorfstraße zum Wendehammer und Einbau von Pollern; Rückbau des Fahrbahnteilers Jahnstraße/ Spessartstraße). Die Firma AVS wird am 11.04.2022 mit dem Aufbau der Ampelanlage beginnen.

Geplant ist am 13.04.2022 ab 10:00 Uhr den Feldversuch für die Dauer von 3 Monaten zu starten.

Der Vorsitzende erläutert nochmals die Verkehrsführung während des Feldversuchs ausführlich.

Aus dem Gremium werden zum Feldversuch noch folgende Fragen gestellt und vom Vorsitzenden beantwortet bzw. Anregungen vorgebracht:

- Wird der Versuch in der Presse nochmals veröffentlicht?
„Informationen wurden an Main-Echo, Primavera und an alle Behörden, Entsorgungsfirmen, Nachbargemeinden etc. gestreut. Hinweise erfolgen auch auf Homepage und/oder Sozialen Medien“
- Gibt es einen Kriterienkatalog für die Beurteilung des Feldversuches?
„Nein diesen gibt es nicht. Der MGR muss Vorteile wie z.B. verbesserten Verkehrsfluss, mehr Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer mit den Nachteilen wie z.B. Ausweichverkehr etc., entsprechend abwägen und dann entscheiden“
- Es sollte durch ein entsprechendes Schild bereits an der Einfahrt zur Hintere Dorfstraße hingewiesen werden, dass es keine Wendemöglichkeit für LKW gibt
- Wurden in allen Wohngebieten Zählungen gemacht, um den Ausweichverkehr beurteilen zu können?
„An den neuralgischen Punkten für einen Ausweichverkehr liegen diese Daten vor.“
- Eventuelle wäre ein Hinweis auf die Änderung der Verkehrsführung bereits an den Ortseingängen sinnvoll

-
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Entwurf des Bebauungsplans "Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße
- nördlicher Teil" - Ergebnis der öffentlichen Auslegung**
- a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;**
- b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);**
- c) Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung**

a) Beschluss:

Den Beurteilungen des Büro PlanerFM wird vollinhaltlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

c) Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung

Beschluss:

Der Bebauungsplanentwurf „Zwischen Hauptstraße und Hinterer Dorfstraße - Nördlicher Teil“ mit Begründung in der Fassung vom 10.03.2022 wird erneut öffentlich ausgelegt. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden auf 2 Wochen verkürzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**7 Umweltschutz;
Vorlage der eingegangenen Bewerbungen für das Ehrenamt der/des
Umweltbeauftragten - Beratung und weitere Veranlassung**

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a. Main bestellt Frau Johanna Leisner und Herrn Alexander Heß zu neuen Umweltbeauftragten des Marktes Sulzbach a. Main.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Vereinbarungen mit Frau Leisner und Herrn Heß abzuschließen.

Sollten in absehbarer Zeit noch zusätzliche Bewerbungen für das Ehrenamt des/der Umweltbeauftragten eingehen besteht grundsätzlich die Möglichkeit, das Team zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**8 Anfrage bzgl. der Gründung einer Sozialgenossenschaft MILSG für das
Landkreisgebiet Miltenberg,**

Vorberaten vom FA am 15.03.2022.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a.Main tritt einer Sozialgenossenschaft MILSG für das Landkreisgebiet Miltenberg nicht als Mitglied bei.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**9 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine;
Sachstandsbericht und Informationen zu Hilfsangeboten im Gemeinde-
gebiet**

Seit Kriegsbeginn wurden bisher ca. 50 Flüchtlinge aus der Ukraine einwohnermelde-rechtlich beim Markt Sulzbach a. Main registriert, die privat untergebracht sind – nur in Miltenberg sind noch mehr Flüchtlinge registriert.

Die Rathausverwaltung hat für die Neubürger eine Willkommenstasche mit einem kleinen Willkommensgeschenk für die Kinder, einem Ortsplan sowie einschlägigen Informationen und Unterlagen zu Hilfsangeboten in deutscher, englischer und ukrainischer Sprache erstellt, die bei der Anmeldung im Bürgerservicebüro ausgegeben wird. Gleichzeitig wird im Auftrag des Landratsamtes ein Begrüßungsgeld als Handvorschuss ausgezahlt, um Besorgungen des täglichen Bedarfs tätigen zu können.

Am 23.03.2022 fand ein erstes Treffen mit Vertretern der Verwaltung, der Fraktionen des Marktgemeinderates, des Jugendtreffs, der Schule sowie des Sozialkreises im Saal der Braunwarthsmühle zu einem Erfahrungsaustausch statt. Es wurden diverse Themen zu möglichen Hilfsangeboten angesprochen.

Im Amts- und Mitteilungsblatt erscheint am 25.03.2022 eine ausführliche Zusammenstellung aller wichtigen Informationen und Hilfsangebote für Flüchtlinge und Helfer.

Der Markt Sulzbach a. Main lädt zudem am 04.04.2022 ab 15.00 Uhr die in Sulzbach a. Main gemeldeten ukrainischen Flüchtlinge, die Gastfamilien sowie die ehrenamtlichen Helfer zu einem Begrüßungstreffen in den Saal der Braunwarthsmühle ein. Weiterhin werden Vertreter des Jugendtreffs, des Sozialkreises, der Schule, der Kirche und einige Dolmetscher anwesend sein. Dieses Treffen bietet dem Teilnehmerkreis die Gelegenheit für ein erstes Kennenlernen.

Die Herigoyen Grund- u. Mittelschule wird spätestens nach den Osterferien für die Kinder und Jugendlichen in Sulzbach und Leidersbach eine Willkommensklasse anbieten können. Hierzu müssen jedoch noch die genauen Details geklärt werden

Es wird angeregt, dass die ukrainischen Kinder auch Unterricht (z.B. Sport) mit den deutschen Kindern haben sollen, um eine bessere Integration zu gewährleisten. Das gemeindliche Hinweisblatt soll dann um die Information zu den Willkommensklassen ergänzt werden.

Der Vorsitzende schlägt vor, die ehrenamtliche Arbeit des Sozialkreises mit einem Sonderzuschuss von 5.000 € zu unterstützen.

Beschluss:

Der Sozialkreis Sulzbach erhält einen einmaligen Sonderzuschuss von 5.000 € als Unterstützung für die Hilfsangebote für die Kriegsflüchtlinge.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

10 Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren

Vorberaten vom FA am 15.03.2022.

Beschluss:

Der Markt Sulzbach a.Main erlässt eine neue „Satzung über den Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren“ einschließlich der Anlage „Verzeichnis der Pauschalsätze“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

11 Berichte des Bürgermeisters

11.1 Maskenpflicht und Einhaltung der 3G-Regeln aufgrund des Hausrechts

Wegen der hohen Inzidenzen und zum Schutz der Mitarbeiter und der Bürger gelten im Rathaus und in den gemeindlichen Gebäuden weiterhin die 3G-Regel und die Maskenpflicht auf den Gängen und den Begegnungsflächen. Dies betrifft auch die Teilnahme an den Gremiensitzungen.

11.2 Erneuerung Feuerwehrezufahrt an der Herigoyen Grund- u. Mittelschule

Die Auftragserteilung ist bereits erfolgt. Die Bauarbeiten werden aufgrund der Bauzeit von drei Wochen in die Sommerferien verlegt.

11.3 Neue Konrektorin an der der Grund- und Mittelschule Herigoyen-Schule

Frau Manuela Dietrich wurde mit Wirkung vom 19.02.2022 zur stellvertretenden Schulleiterin ernannt. Sie war bisher bereits als Lehrkraft an der Schule tätig.

11.4 Rechtsstreit wegen Eingliederung des gemeindefreien Gebiets der Hohen Warte

Gegen die beabsichtigte Eingliederung des gemeindefreien Gebiets der Hohen Warte bestehen nunmehr keine Einwände der beteiligten Gemeinden mehr. Der Rechtsstreit kann nach etlichen Jahren einvernehmlich beendet werden und die Vereinbarung kann abgeschlossen werden.

11.5 Regionales Mobilitäts- u. Siedlungsgutachten (REMOSI) für den Bayerischen Untermain

Der Kreistag wird in der nächsten Sitzung im April sich mit dem Gutachten befassen. Vorgesehen ist darin auch eine Fußgänger-/Radfahrerbrücke zwischen Sulzbach und Niedernberg.

12 Wünsche und Anträge der Mitglieder des Marktgemeinderates

Es liegen keine protokollrelevanten Wünsche und Anträge vor.

Wegen nachträglicher Freigabe erscheinen die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 und 7 der heutigen nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil der Niederschrift.

3 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände; Genehmigung des Nachtrages Nr. 1 der Firma Johannes Werner GmbH im Gewerk Außenanlagenarbeiten

Beschluss:

Das Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Johannes Werner GmbH, in Höhe von insgesamt 76.603,63 € (brutto) für das Gewerk Außenanlagenarbeiten wird genehmigt.

Durch den Entfall einzelner Positionen aus dem Hauptleistungsverzeichnis ergibt sich eine Erhöhung der Auftragssumme um lediglich 8.510,94 € (brutto).

Die Auftragssumme ändert sich somit von 619.391,35 € (brutto) auf nun mehr insgesamt 627.911,29 € (brutto).

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**4 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Genehmigung des Nachtrages Nr. 3 der Firma MS Elektrotechnik im Gewerk Elektroinstallationsarbeiten**

Beschluss:

Das Nachtragsangebot Nr. 3 der Firma MS Elektrotechnik GmbH, in Höhe von insgesamt 1.325,36 € (brutto) für die Sonderlackierung der Außenleuchten in RAL 1035 wird genehmigt.

Durch den Entfall für die Lieferung und Montage eines Lichtmastes inkl. Anschlusskasten aus dem Hauptleistungsverzeichnis ergibt sich eine Erhöhung der Auftragssumme um lediglich 105,73 € (brutto).

Die Auftragssumme ändert sich somit auf insgesamt 323.646,02 € (brutto).

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**5 Neubau eines Hortes und eines Kindergartens auf dem Schulgelände;
Genehmigung des Nachtrages Nr. 2 der Firma Ruf Gebäudetechnik GmbH im Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten**

Beschluss:

Das Nachtragsangebot Nr. 2 der Firma RUF Gebäudetechnik GmbH, in Höhe von insgesamt 244,94 € (brutto) für die Sonderlackierung des Wetterschutzgitters in RAL 1035 wird genehmigt.

Die Auftragssumme ändert sich somit auf insgesamt 176.916,27 € (brutto).

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

**7 Sanierung der Mühlbachstraße;
Auftragserteilung für die Tiefbauarbeiten aufgrund der Submission vom
16.03.2022**

Beschluss:

Die Firma Ernst Aulbach GmbH erhält aufgrund der Submission vom 16.03.2022 den Auftrag für die Tiefbauarbeiten zur Sanierung der Mühlbachstraße in Sulzbach zum Angebotspreis von 228.188,45 € (brutto).

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0

Anwesend:	18
Persönlich beteiligt:	

Zum Schluss bedankt sich der Vorsitzende bei den Marktgemeinderäten für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:15 Uhr.

Martin Stock
Vorsitzender

Alexander Limbach
Schriftführer