



Markt Sulzbach a. Main

Landkreis Miltenberg

Öffentliche Bekanntmachung

für die Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses,
am Donnerstag, den 17.03.2022 um 19:30 Uhr
im Haus der Begegnung (Spessartstr. 4)

Aufgrund der aktuellen Corona-Infektionslage wird für die Teilnahme an der Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses die „3G“-Regel (genesen, geimpft, getestet) im Rahmen des Hausrechts angeordnet. Entsprechende Nachweise sind vorzulegen.

Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Entwurf des Bebauungsplans "Zwischen Haupt- und Hinterer Dorfstraße - nördlicher Teil" - Ergebnis der öffentlichen Auslegung
 - a) Behandlung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange;
 - b) Behandlung der Stellungnahmen sonstiger Beteiligter (Bürger);
 - c) Anordnung der erneuten öffentlichen Auslegung
- 2 Vorstellung des Konzeptes zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 145, 148 und 152/1 (Hintere Dorfstraße 8, 10 und 12)
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag über Umnutzung des Zweifamilienhauses zu einem 3-Familienwohnhaus mit Apartment (4 WE), Goethestraße 23 ("Höhfeld")
 - 3.2 Bauantrag über Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Auf der Birkenhöhe 14 ("Am Sulzbacher Weg")
 - 3.3 Tekturantrag über Anbau einer Fahrzeug- und Abstellhalle an das bestehende Feuerwehrgebäude, Spessartstr. 124 ("Gewerbegebiet Höhfeld")
 - 3.4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Einbau eines Naturpools/Biopools mit Pflanzzone, Kurt-Schumacher-Straße 4 ("Wachenbach-Mühlweg")
 - 3.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Neubau eines Carports, Lerchenweg 5 ("Neuaufstellung B-Plan Hasenhecke")
 - 3.6 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Bau eines Gartenhauses, Hollerweg 9 ("Südliches Ortsgebiet")

- 4 Behandlung der vorliegenden Bauanfragen
 - 4.1 Bauvoranfrage über Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Spessartstraße 49 ("Nördlich Spessartstraße")
 - 4.2 Bauvoranfrage über Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Spessartstraße 84 (Innerhalb bebauter Ortsteile)
- 5 Umweltschutz;
Vorlage der eingegangenen Bewerbungen für das Ehrenamt der/des Umweltbeauftragten - Beratung und weitere Veranlassung
- 6 Berichte des Bürgermeisters